

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pisiremont OÜ

registrikood: 12501948

tänava/talu nimi, Mehaanika tn 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10616

telefon: +372 53010993

e-posti aadress: info@pisiremont.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pisiremont OÜ on asutatud 2013. aastal.

Pisiremont OÜ põhitegevuseks on erinevate remondi-, parandus-, paigaldus- ja siseviimistlustööde teostamine.

2022. aastal oli Pisiremont OÜ müügitulu kokku 95 525 eurot.

Tööjõukulu oli 10 501 eurot.

2023 aastal on plaanis jätkata samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 438	6 300	2
Nõuded ja ettemaksed	969	2 459	3
Kokku käibevarad	7 407	8 759	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	17 717	23 917	5
Kokku põhivarad	17 717	23 917	
Kokku varad	25 124	32 676	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 805	4 688	7
Võlad ja ettemaksed	5 153	7 395	8
Kokku lühiajalised kohustised	9 958	12 083	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 577	15 382	7
Kokku pikaajalised kohustised	10 577	15 382	
Kokku kohustised	20 535	27 465	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 711	3 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-622	-709	
Kokku omakapital	4 589	5 211	
Kokku kohustised ja omakapital	25 124	32 676	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	95 525	92 720	10
Muud äritulud	0	675	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 917	-65 842	12
Mitmesugused tegevuskulud	-12 056	-12 386	13
Tööjõukulud	-10 501	-9 123	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 200	-6 199	
Ärikasum (kahjum)	-149	-155	
Intressikulud	-473	-554	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-622	-709	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-622	-709	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pisiremont OÜ 2022. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muudes ärituludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritaks lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kõikide finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näit. elukaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Pank	6 438	6 300
Kokku raha	6 438	6 300

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	933	933
Ostjatelt laekumata arved	933	933
Ettemaksed	36	36
Muud makstud ettemaksed	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	969	969
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 416	2 416
Ostjatelt laekumata arved	2 416	2 416
Ettemaksed	36	36
Muud makstud ettemaksed	36	36
Aruandvad isikud	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 459	2 459

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	286	155
Üksikisiku tulumaks	26	13
Sotsiaalmaks	216	193
Kohustuslik kogumispension	13	12
Töötuskindlustusmaksed	16	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	557	387

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	37 827	37 827
Akumuleeritud kulum	-7 711	-7 711
Jääkmaksumus	30 116	30 116
Amortisatsioonikulu	-6 199	-6 199
31.12.2021		
Soetusmaksumus	37 827	37 827
Akumuleeritud kulum	-13 910	-13 910
Jääkmaksumus	23 917	23 917
Amortisatsioonikulu	-6 200	-6 200
31.12.2022		
Soetusmaksumus	37 827	37 827
Akumuleeritud kulum	-20 110	-20 110
Jääkmaksumus	17 717	17 717

Lisa 6 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	8 088	2 567	5 521	0	6 kuu euribor+3.0%	EUR	15.12.2024
AS Luminor Liising	7 294	2 238	5 056	0	3 kuu euribor+1,80%	EUR	01.07.2024
Kapitalirendikohustised kokku	15 382	4 805	10 577	0			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	10 578	2 490	8 088	0	6 kuu euribor+3.0%	EUR	15.12.2024
AS Luminor Liising	9 492	2 198	7 294	0	3 kuu euribor+1,80%	EUR	01.07.2024
Kapitalirendikohustised kokku	20 070	4 688	15 382	0			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	15 382	4 805	10 577	0
Laenukohustised kokku	15 382	4 805	10 577	0

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	20 070	4 688	15 382	0
Laenukohustised kokku	20 070	4 688	15 382	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 721	3 721	
Võlad seotud osapooltele	654	654	
Maksuvõlad	557	557	4
Muud võlad	221	221	
Muud viitvõlad	221	221	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 153	5 153	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 227	6 227	
Võlad seotud osapooltele	584	584	
Maksuvõlad	387	387	4
Muud võlad	197	197	
Muud viitvõlad	197	197	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 395	7 395	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 on 2089 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega on 418 eurot. Seega on netodividendidena võimalik välja maksta 1671 eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	95 525	92 720
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	95 525	92 720
Kokku müügitulu	95 525	92 720
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Remondi- ja hooldustööd	95 525	92 720
Kokku müügitulu	95 525	92 720

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	675
Kokku muud äritulud	0	675

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Ostetud kaubad ja teenused remondi- ja hooldustöödeks	66 917	65 842
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	66 917	65 842

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Liiklusvahenditega seotud kulud	7 813	7 277
Raamatupidamisteenuste kulud	2 580	2 160
Muud	1 663	2 949
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 056	12 386

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 848	6 833
Sotsiaalmaksud	2 653	2 290
Kokku tööjõukulud	10 501	9 123
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	7

Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	654	584
Kokku võlad ja ettemaksed	654	584

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 848	6 833

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2023

Pisiremont OÜ (registrikood: 12501948) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO PRIIVITS	Juhatuse liige	22.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-622
Kokku	2 089
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 089
Kokku	2 089

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-622
Kokku	2 089
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 089
Kokku	2 089

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	95525	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Priivits	37703144249	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53010993
E-posti aadress	info@pisiremont.ee