

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Potero Group OÜ

registrikood: 12504823

tänavanimi ja maja number: Rotermanni tn 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +358 400289860

e-posti aadress: tommy.riisio@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Potero Group OÜ on juba 12.07.2013 esmaregistreeritud ettevõtja, kes tegutseb holding ettevõttena.

2022. majandusaastal ettevõtja müügitulu ei teeninud, sest tegutseti ainult finantsvarade ja investeeringute haldamisega. Muude ärituludena teeniti üüritulu soetatud ja põhivarana arvel olevalt kinnisvaralt. Majandusaasta lõpetati kasumiga.

Potero Group OÜ'l on üks juhatuse liige, kellele aruandeperioodi jooksul tasusid ei makstud. Ettevõtjal puudusid töötajad, kõik tööd teostati juhatuse liikme enda poolt või osteti sisse lepingulistelt partneritelt.

2022. aasta jooksul maksti ainuosanikule dividende välja kokku summas 400 000 eurot (2021. 200 000 eurot). Juhatus teeb ettepaneku maksta ainuosanikule välja omanikutulu ka 2023. majandusaasta jooksul.

2023. majandusaastal ei ole ette näha muudatusi juhatuse ega ka ainuosaniku osas. Jätkub holding ettevõtte tüüpi majandustegevus.

Finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu	0	0
Tulu muutus %	n/a	n/a
Puhaskasum	347,532	624,863
Kasumi kasv/ - vähenemine %	-44	57.2
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	23.2	23.7
ROA %	15	27
ROE %	16	28

Tulu muutus (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100

Kasumi kasv/-vähenemine (%) = (puhaskasum 2022 – puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021 * 100

Likviidsuskordaja e happetest = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

allkirjastatud digitaalselt

juhatuse liige

Tommi Antero Riisö

10.03.2023

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 138 463	1 238 507	2
Finantsinvesteeringud	414 060	226 871	1
Nõuded ja ettemaksed	456 812	590 603	3, 4
Kokku käibevarad	2 009 335	2 055 981	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	286 582	292 510	5
Kokku põhivarad	286 582	292 510	
Kokku varad	2 295 917	2 348 491	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	86 754	86 860	6
Kokku lühiajalised kohustised	86 754	86 860	
Kokku kohustised	86 754	86 860	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 859 131	1 634 268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347 532	624 863	
Kokku omakapital	2 209 163	2 261 631	
Kokku kohustised ja omakapital	2 295 917	2 348 491	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	3 900	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 040	-30 971	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 719	-1 667	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 928	-3 952	5
Muud ärikulud	-2 405	0	
Ärikasum (kahjum)	-53 192	-36 590	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	402 103	641 483	
Intressitulud	456	21 018	
Intressikulud	-1 835	-1 048	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	347 532	624 863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347 532	624 863	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Potero Group OÜ perioodi 01.01.2022 kuni 31.12.2022 raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Potero Group OÜ on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on finantsvarad, mida hoitakse kauplemise ja nende väärtuse tõusust tekkiva kasumi teenimise eesmärgil ja muud lühiajalised investeeringud väärtipaberitesse (aktsiad, osad). Finantsinvesteeringuid kajastatakse investeeringu soetusmaksumuses või nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtja enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro kantakse kuluks väheväärtusliku inventaarina. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara kulumise arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5 000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised/Kinnisvara	50 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (laenud ja muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis tasumisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all

olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto 1	8 766	1 238 507
Arvelduskonto 2	1 129 697	0
Kokku raha	1 138 463	1 238 507

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	322 312	322 312	0	0	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	4
Laenunõuded	134 500	134 500	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	456 812	456 812	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	480 471	480 471	0	0	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	132	132	0	0	4
Laenunõuded	110 000	110 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	590 603	590 603	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	0	132
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	132

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	296 462	296 462
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	296 462	296 462
Amortisatsioonikulu	-3 952	-3 952
31.12.2021		
Soetusmaksumus	296 462	296 462
Akumuleeritud kulum	-3 952	-3 952
Jääkmaksumus	292 510	292 510
Amortisatsioonikulu	-5 928	-5 928
31.12.2022		
Soetusmaksumus	296 462	296 462
Akumuleeritud kulum	-9 880	-9 880
Jääkmaksumus	286 582	286 582

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	279	279	0	0	
Saadud ettemaksed	86 475	86 475	0	0	9
Muud saadud ettemaksed	86 475	86 475	0	0	9
Võlad ar. isikule	0	0	0	0	9
Kokku võlad ja ettemaksed	86 754	86 754	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	373	373	0	0	
Saadud ettemaksed	85 437	85 437	0	0	9
Muud saadud ettemaksed	85 437	85 437	0	0	9
Võlad ar. isikule	1 050	1 050	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	86 860	86 860	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Potero Group OÜ osakapital, nimiväärtuses 2500 eurot, kuulub järgnevale ainuosanikule:
 1. Tommi Antero Riisio (Soome Vabariigi kodanik, sünd 16.07.1979) osalus 2500 eurot, 100% nimiväärtusest.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Potero Group OÜ-l, ei olnud 2021. ega ka 2022. aastal töötajaid. Kõik tööd ja teenused sooritati juhatuse liikme ja ainuomaniku poolt või osteti sisse allhanke korras.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	4 836	4 836	
Sidusettevõtjad	0	158 159	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	322 312	322 312	
Kokku nõuded ja ettemaksed	327 148	485 307	
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	83 875	85 467	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 050	6
Kokku võlad ja ettemaksed	83 875	86 517	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	322 312	0	0	322 312	0	
Kokku antud laenud	322 312	0	0	322 312	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	322 312	0	0	322 312	0	
Kokku antud laenud	322 312	0	0	322 312	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2023

Potero Group OÜ (registrikood: 12504823) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOMMI ANTERO RIISIÖ	Management board member	10.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 859 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347 532
Kokku	2 206 663
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 906 663
Kokku	2 206 663

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tommi Antero Riisio	37907160126	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 400289860
E-posti aadress	tommi.riisio@gmail.com