

ANDMED VASTAVAD
ARVUTI ANDMETELE

24-08-2004

Loore ORMAK

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
KONTROLLITUD
30-06-2004

8-23

Angela Jürgenson

01.01.2003 – 31.12.2003 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	Kaamos Investeeringute OÜ
Äriregistri kood:	10886401
Juriidiline aadress:	Türi 10D, 11313 Tallinn
Telefon:	614 0833
Faks:	614 0830
E-post:	kaido@kaamos.ee
Põhitegevusalad:	• kinnisvara arendus, hooldus ja haldus
Juhatuse liige:	Kaido Jõelet Priit Uustulnd
Audiitor:	Taavo Savik
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	• audiitori järelauditus; • osanike nimekiri.

KAAMOS INVESTEERINGUTE OÜ

Registrikood 10886401

Türi 10D

11313 Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD	10
LISA 2 MAKSUD	14
LISA 3 VARUD	14
LISA 4 KINNISVARAINVESTEERINGUD	14
LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA	15
LISA 6 ANTUD PIKAAJALISED LAENUD	16
LISA 7 TÛTARETTEVÕTJATE AKTSIAD JA OSAD	17
LISA 8 OSAKAPITAL	18
LISA 9 MÛÛGITULU	18
LISA 10 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	18
LISA 11 TAGATISED ANTUD LAENUDELE	19
LISA 12 FINANTSTULUD JA KULUD	19
LISA 13 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	21
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	22

KAAMOS INVESTEERINGUTE OÜ

Registrikood 10886401

Türi 10D

11313 Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

TEGEVUSARUANNE

2003. aasta oli Kaamos Investeeringute OÜ jaoks esimene täieulatuslik majandusaasta. Järk-järgult on ellu viidud ettevõtte loomisel seatud eesmärgid ja strateegiaid.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ja põhikirjale oli juhatuse tegevuse eesmärgiks ettevõtte esindamine ja igapäevase majandustegevuse juhtimine. Ettevõtte juhatuses oli kaks liiget.

Aastal 2003 oli ettevõtte põhieesmärkideks kinnisvara alaste investeerimisobjektide leidmine, omandamine ja arendamistegevuse alustamine ning finantsinvesteeringute teostamine.

Tinglikult võib 2003 aastal tehtud kinnisvarainvesteeringud jagada investeeringuteks maasse ja arendusprojektidesse. 2003 aastal omandati kinnisvarainvesteeringutega seoses 100% osalus OÜ-s Herasten ja OÜ-s Selobalt ja 75% osalus kinnisvaraarendusega tegelevas ettevõttes Pelihansa OÜ.

Finantsinvesteeringute osas väljastati laene kahele tütaretevõttele, ühele sidusettevõttele ja kolmele Kaamos Investeeringute OÜ-ga mitteseotud firmale.

2004 aastal on juhatuse tööplaanis peamiseks töövaldkondadeks:

1. Ettevõtte kasumlikkuse suurendamine.
2. Uute investeerimisobjektide leidmine ja omandamine.
3. Olemasolevate investeerimisobjektide jätkuv plaanipärane arendamine.
4. Teostatud finantsinvesteeringute kontroll.

2003 aastat alustas Kaamos Investeeringute OÜ 2 töötajaga. 31.12.2003 seisuga töötas Kaamos Investeeringute OÜ-s 8 inimest. Kogu aasta tööjõu kulu oli 521 808 krooni. Juhatuse liikmetele makstud tasu suurus koos sotsiaalmaksuga oli 146 300 krooni.

Tallinnas, 09. juunil 2004


Kaido Jõe
juhatuse liige

KAAMOS INVESTEERINGUTE OÜ

Registrikood 10886401

Türi 10D

11313 Tallinn

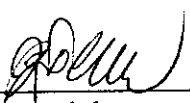
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

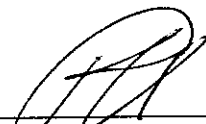
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Kaamos Investeeringute OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kaamos Investeeringute OÜ-l finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kaamos Investeeringute OÜ on jätkuvalt tegutsev.


Kaido Jõelet
juhatuse liige

20 . juuni 2004


Priit Uustulnd
juhatuse liige

30 . juuni 2004

KAAMOS INVESTEERINGUTE OÜ

Registrikood 10886401

Türi 10D

11313 Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****BILANSS**

AKTIVA	31.12.2003	12.08.2002	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	884 579	40 000	
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütarettevõtjate vastu	4 890 932	0	12
Muud lühiajalised nõuded	978 311	0	
Mitmesugused nõuded kokku	5 869 243	0	
Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata tulud)			
Intressid	34 084	0	
Viitlaekumised kokku	34 084	0	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	302 334	0	2
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	238 915	0	
Ettemaksed kokku	541 249	0	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	390 000	0	3
Varud kokku	390 000	0	
Käibevara kokku	7 719 155	40 000	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	37 663	0	7
Pikaajalised nõuded tütarettevõtjate vastu	7 830 000	0	6,13
Mitmesugused pikaajalised nõuded	4 369 582	0	6,11
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	12 237 245	0	
Kinnisvarainvesteeringud	81 766 113	0	4
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	159 018	0	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1 954 381	0	
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	171 197	0	
Põhivara akumuleeritud kulum	-317 456	0	
Materiaalne põhivara kokku	1 967 140	0	5
Põhivara kokku	95 961 335	0	
AKTIVA KOKKU	103 689 653	40 000	

Allkirjastatud
Kuupäev 29.06.2004
Allkiri
Identifitseerimiseks
Taavo Savik #229

KAAMOS INVESTEERINGUTE OÜ

Registrikood 10886401

Türi 10D

11313 Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

PASSIVA	31.12.2003	12.08.2002	Lisa nr.
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Muud lühiajalised võlad			
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	2 007 097		13
Muud võlakohustused	20		
Võlakohustused kokku	2 007 117	0	
Võlad tarnijatele	111 252	0	
Maksuvõlad	686	0	2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	215 008	0	
Muud	22 418	0	
Viitvõlad kokku	237 426	0	
Lühiajalised kohustused kokku	2 356 481	0	
Pikaajalised kohustused			
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	102 557 214		13
Pikaajalised kohustused kokku	102 557 214		
Kohustused kokku	104 913 695		
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	8
Aruandeaasta kasum	-1 264 042	0	
Omakapital kokku	-1 224 042	40 000	
PASSIVA KOKKU	103 689 653	40 000	


Kaido Jõe
juhatuse liige

Alkiri	29.06.2004
Kuupäev	29.06.2004
Alkiri	
Identifitseerimiseks	
Taavo Savik #289	

KAAMOS INVESTEERINGUTE OÜ

Registrikood 10886401

Türi 10D

11313 Tallinn

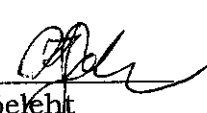
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

KASUMIARUANNE

Skeem 1

Äritulud	2002-2003	Lisa nr
Müügitulud	20 717 689	9
Muud äritulud	2 978 222	4
Äritulud kokku	23 695 911	
 Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 948 300	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 092 908	
Tööjõukulu		
Palgakulu	-683 467	
Sotsiaalmaksud	-228 376	
Tööjõukulu kokku	-911 843	
Põhivara kulum	-317 456	5
Muud ärikulud	-17 492	
Ärikulud kokku	-23 287 999	
Ärikasum	407 912	
 Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-131 025	7
Intressitulud ja -kulud	-1 603 512	12
Muud finantstulud	62 583	
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 671 954	
 Kasum majandustegevusest	-1 264 042	
Aruandeaasta puhaskasum	-1 264 042	


Kaido Jõe
juhatuse liige

Allkirjastatud	29.06.2004
Kuupäev	
Allkiri	
identifitseerimiseks	
Taavo Savik #289	

KAAMOS INVESTEERINGUTE OÜ

Registrikood 10886401

Türi 10D

11313 Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kaudne meetod

	2002-2003	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	407 912	
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum	317 456	5
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest	-2 978 222	4
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-549 121	
Varude muutus	-390 000	3
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	349 818	
Makstud intressid	-129	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 842 286	
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 851 237	5
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-76 421 068	4
EVP-de ost	-2 746 753	
Soetatud tütarettevõtted	-159 525	7
Antud laenud	-20 577 310	
Antud laenude tagasimaksed	3 265 648	
Saadud intressid	53 698	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-98 869 906	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	106 030 553	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 473 773	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	102 556 780	
Rahavood kokku	844 588	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	40 000	
Raha ja ekvivalentide muutus	844 588	
Valuutakursside muutuste mõju	-9	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	884 579	


Kaido Jõelet
juhatuse liige

Altkirjastatud	4
Kuupäev	29.06.2004
Altkiri	
Identifitseerimiseks	
Poolik #289	

KAAMOS INVESTEERINGUTE OÜ

Registrikood 10886401

Türi 10D

11313 Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsiakapital	Jaotamata kasum	Kokku
	40 000	0	40 000
Osa emiteerimine	0	-1 264 042	-1 264 042
Aruandeperioodi puhaskasum	40 000	-1 264 042	-1 224 042
Saldo seisuga 31.12.2003			

Täiendav info osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud 8.lisas.


Kaido Jõelet
juhatuse liige

Allkirjastatud	4
Kuupäev	29.06.2004
Allkiri	
identifitseerimiseks	
Taavo Savik #289	

KAAMOS INVESTEERINGUTE OÜ

Registrikood 10886401

Türi 10D

11313 Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

30-06-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD

Kaamos Investeeringute OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kaamos Investeeringute OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused 31.12.2003 on ümberhinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjad on kõik ettevõtted, mida kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte). Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest
- emaettevõttel on kontroll juhtimislepingu alusel.

Tütarettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtusamortisatsiooniga.

Alkijastatud
Kuupäev 29.06.2004
Allkiri
identifitseerimiseks
Taavo Savik #289

KAAMOS INVESTEERINGUTE OÜ

Registrikood 10886401

Türi 10D

11313 Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütarettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütarettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kuludesse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel ja kontoritehnika	20-40%
Muud masinad ja seadmed	10-30%
Transpordivahendid	15-35%
Ehitised	3-5%

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mis on ostetud samal aastal ja mida ei ole hinnatud, kajastatakse sama aasta ostuhinnaga eeldades, et kinnisvarahind ei ole märgatavalt muutunud.

KAAMOS INVESTEERINGUTE OÜ

Registrikood 10886401

Türi 10D

11313 Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Juhul, kui 0% intressiga pikaajalistel kohustustele ei ole tähtaega määratud, sisemist intressimäära ei kasutata.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kui info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Kaamos Investeeringute OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) tütarettevõtteid;
- b) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nende seotud ettevõtteid

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Alkiri	29.06.2004
Kuupäev	29.06.2004
Alkiri	
Identifitseerimiseks	
Taavo Savik #289	

KAAMOS INVESTEERINGUTE OÜ

Registrikood 10886401

Türi 10D

11313 Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2004

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varad ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.


Kaido Jõelet
juhatuse liige

Altkirjastatud
Kuupäev 29.06.2004
Altkiri
identifitseerimiseks
Taavo Savik #289

KAAMOS INVESTEERINGUTE OÜ

Registrikood 10886401

Türi 10D

11313 Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2004

LISA 2 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	10 153	0
Käibemaks	246 158	0
Üksikisiku tulumaks	42 325	0
Sotsiaalmaks	2 449	0
Kohustuslik kogumispension	1 155	0
Töötuskindlustusmaks	0	686
Maamaks	94	0
Kokku	302 334	686

LISA 3 VARUD

	31.12.2003
Müügiks ostetud kaubad	390 000

LISA 4 KINNISVARAINVESTEERINGUD

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetamine	76 421 068	2 366 823	78 787 891
Kasum ümberhindlusest	2 978 222	0	2 978 222
Bilansiline väärtus 31.12.03	79399290	2 366 823	81 766 113

Rahaliselt soetati kinnisvarainvesteeringuid 78 787 891 krooni eest ning ülejäänud soetati EVP-de eest, mille ost toimus ka aruandeaastal.
Kinnisvarainvesteeringute renditulu ning haldamisega seotud kulusid 2003. aastal ei olnud.


Kaido Jõelet
juhatuse liige

Allkirjastatud
Kuupäev 29.06.2004
Allkiri
identifitseerimiseks
Taavo Savik #289

KAAMOS INVESTEERINGUTE OÜ

Registrikood 10886401

Türi 10D

11313 Tallinn

LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Kokku
	159 018	1 954 381	171 197	2 284 596
	159 018	1 954 381	171 197	2 284 596
Soetamine				
Soetusmaksumus 31.12.2003				-317 456
	-431	-284 511	-32 514	-317 456
Arvestatud kulum	-431	-284 511	-32 514	-317 456
Akumuleeritud kulum 31.12.2003				1 967 140
	158 587	1 669 870	138 683	
Jääkmaksumus 31.12.2003				


Kaido Jõelet
juhatuse liige

Altkirjastatud	25.12.2004
Kuupäev	
Altkiri	
identifitseerimiseks	
Taavo Savik #289	

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

15

KAAMOS INVESTEERINGUTE OÜ

Registrikood 10886401

Türi 10D

11313 Tallinn

LISA 6 ANTUD PIKAAJALISED LAENUD

Kaamos Investeeringute OÜ on andnud järgmisi pikaajalisi laene:

Seisuga 31.12.2003

Laenusaaaja	Laenujääk	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Tagasimakse tähtaeg
Tütarettevõtte - Selobalt OÜ	6 200 000	6 200 000	10%	tähtajatu
Tütarettevõtte - Herasten OÜ	1 630 000	1 630 000	10%	tähtajatu
Kokku laen seotud osapooltele	7 830 000	7 830 000		
Lõuna Kõogiviljad OÜ	2 700 000	2 700 000	8%	01.11.2009
Gee Plus OÜ	1 267 689	1 267 689	4%	31.12.2006
Taivaanrannan Markkinointi OY	782 332	401 893	6%	01.12.2005
Kokku laen teistele	4 750 021	4 369 582		

Kokku antud pikaajalised laenud

12 199 582


Kaido Jõelet
juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

KAAMOS INVESTEERINGUTE OÜ

Registrikood 10886401

Türi 10D

11313 Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

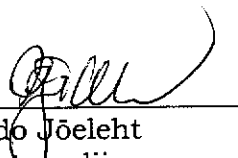
30-06-2004

LISA 7 TÜTARETTEVÖTJATE AKTSIAD JA OSAD

2003 aasta septembris ostis Kaamos Investeeringute OÜ osalused neljas
osaühingus.

Nimetatud firmad tegelevad kinnisvarainvesteeringutega.

	Herasten OÜ	Vindor Holding OÜ)	Selobalt OÜ	Pelihansa OÜ	KOKKU
Asukohamaa	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Osaluse %, 31.12.2003	100	100	100	75	
Aruandeaastal soetatud osad soetusmaksumuses	47 550	28 500	47 550	35 925	159 525
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum/kahjum(-)	-47 550	9 163	-47 550	-35 925	-131 025
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0	37 663	0	0	37 663
Soetusmaksumus aasta jooksul	47 550	28 500	47 550	35 925	159 525
Tütarettevõtte omakapital 31.12.2003	-9 058	37 663	-86 270	-154 016	


Kaido Jõelett
juhatuse liige

Alkijastatud	29.10.2004
Kuupäev	
Alkiri	
identifitseerimiseks	
Taavo Savik #289	

KAAMOS INVESTEERINGUTE OÜ

Registrikood 10886401

Türi 10D

11313 Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

LISA 8 OSAKAPITAL

Osakapitali miinimum suuruseks on 40 000 krooni ja maksimum suuruseks on 160 000 krooni.

LISA 9 MÜÜGITULU

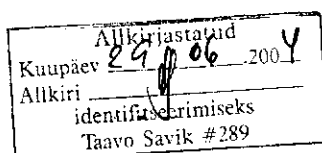
OÜ Kaamos Investeeringute müügitulu teeniti 100% Eestis.
OÜ Kaamos Investeeringute müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003
Ehitised, masinad jm vahendid	16 530 606
Varuosad, väheväärtuslikud tootmisvahendid	19 415
Metsamaterjal	528 360
Saematerjal	3 639 308
Kokku	20 717 689

LISA 10 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

	2003
Kaubad müügiks	13 486 342
Kinnistu ja ehitis	6 680 700
Ostetud materjal	534 198
Ostetud transporditeenused	4 466
Muud	242 594
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 948 300


Kaido Jõelet
juhatuse liige



KAAMOS INVESTEERINGUTE OÜ

Registrikood 10886401

Türi 10D

11313 Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

LISA 11 TAGATISED ANTUD LAENUDELE

Kaamos Investeeringute OÜ poolt Gee Pluss-le antud laenu (vt. lisa 6) tagatiseks on AS Woodbakers 34 483 aktsiat.

LISA 12 FINANTSTULUD JA KULUD

Intressitulud 403 714 krooni; intressikulud 2 007 226.


Kaiko Jõelet
juhatuse liige

KAAMOS INVESTEERINGUTE OÜ

Registrikood 10886401

Türi 10D

11313 Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

LISA 13 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

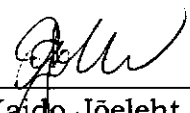
Kaamos Investeeringute OÜ on 2003. aastal ostnud (põhivara) ning müünud kaupu (kinnistu, ehitised jm tootmisvahendid, metsamaterjal) järgmistele seotud isikutele:

	2003	
	Ost	Müük
Mari Jõelet -sõiduauto SAAB	270 000	
Stora Enso/Nordea Finance -sõiduauto VOLVO	293 805	
Lehtpuutöötlemise OÜ- Merimetsa kinnistu 120-omaniku muutus		11 200
Lehtpuutöötlemise OÜ- Merimetsa ehitised 123		7 043 795
Lehtpuutöötlemise OÜ- metsamaterjal		3 746 012
Lehtpuutöötlemise OÜ- varuosad, väheväärtuslikud tootmisvahendid, muud tootmiskulud		19 415
Lehtpuutöötlemise OÜ- ehitused, masinad, muud vahendid		9 486 811
Kokku	563 805	20 307 233

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2003
Lühiajalised nõuded	
Pelihasa OÜ	4 718 938
Herasten OÜ	47 994
Selobalt OÜ	124 000
Kokku lühiajalised nõuded tütarettevõtjate vastu	4 890 932
Kaido Jõelet	140 000
Pikaajalised nõuded tütarettevõtjate vastu	
Selobalt OÜ	6 200 000
Herasten OÜ	1 630 000
Kokku pikaajalised nõuded tütarettevõtjate vastu	7 830 000
Pikaajalised kohustused	
Kaamos Varahaldus OÜ	102 557 214
Lühiajalised kohustused	
Kaamos Varahaldus OÜ - intressivõlg	2 007 097

Seotud osapooltele antud laenude kohta vt. lisa 6


Kaido Jõelet

Allkirjastatud	29.06.2004
Kuupäev	
Allkiri	
identifitseerimiseks	
Taasisi #289	

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

Kaamos Investeeringute osühing

Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud Kaamos Investeeringute osühingu 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse ülesanne. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi oleme läbi viinud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks küllaldase kindlusega hinnata, kas raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et meie poolt sooritatud audit annab piisava kindluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatu kohta.

Kaamos Investeeringute osühingu netovara ei vasta Äriseadustiku § 176 esitatud netovara nõudele.

Oleme seisukohal, et aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seadusega, bilanss üldmahuga 103 689 653 krooni seisuga 31.12.2003 ja 2003. aasta kahjum 1 264 042 krooni kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt Kaamos Varahalduse osühingu finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ja 2003. aasta tulemust ja rahavoogusid.

Tallinn 29. juunil 2004.a.



Taavo Savik
vannutatud audiitor



KAAMOS INVESTEERINGUTE OÜ

Registrikood 10886401

Türi 10D

11313 Tallinn

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "30". juuni 2004

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	KAIDO JÕELEHT 35301210318	Olevi 22, 10920 Tallinn	40 000 krooni	12.08.2002	asutamine


Kaido Jõelet
juhatuse liige

KAAMOS INVESTEERINGUTE OÜ

Registrikood 10886401

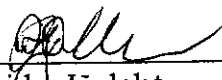
Türi 10D

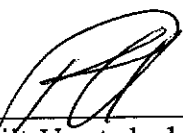
11313 Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Kaamos Investeeringute OÜ 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku "30" juuni 2004 otsusega.


Kaido Jõelet
juhatuse liige
"30" juuni 2004


Priit Uustulnd
juhatuse liige
"30" juuni 2004