

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2017

aruandeaasta lõpp: 30.06.2018

ärinimi: First Deal OÜ

registrikood: 12504154

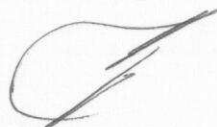
tänaval talu nimi, Lai tn 32-8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

e-posti aadress: info@agroschool.ee



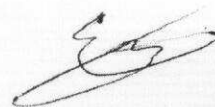
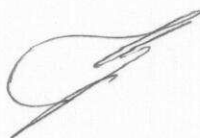
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	6
Aruande allkirjad	7



Tegevusaruanne

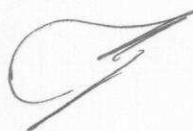
First Deal OÜ alustas majandustegevusega 2014. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara-alane investeerimistegevus. Eelmisel aruandeperioodil investeeriti äriühingusse, mis valdab põllumajanduslikku maad. Oodatav investeeringu perioodi pikkus on 5-10 aastat. Aruandeperioodil ettevõttes palgalisi töotajaid ei olnud. Tootasu ei makstud. Juhatus koosneb kahet liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	30.06.2018	30.06.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	109	245
Kokku käibevarad	109	245
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	343 836	343 836
Kokku põhivarad	343 836	343 836
Kokku varad	343 945	344 081
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	199	119
Kokku lühiajalised kohustised	199	119
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	900	1 300
Kokku pikaajalised kohustised	900	1 300
Kokku kohustised	1 099	1 419
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 154	341 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184	-1 347
Kokku omakapital	342 846	342 662
Kokku kohustised ja omakapital	343 945	344 081



Kasumiaruanne
(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Müügitulu	1 500	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 236	-514
Ärikasum (kahjum)	264	-514
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-755
Intressikulud	-80	-78
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	184	-1 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184	-1 347



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

First Deal OÜ 2017/2018. a raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettvõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Tütarettvõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettvõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon

Tütarettvõtja registrikood	Tütarettvõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.06.2017	30.06.2018
302846468	AgroSeule19	Leedu	investeerimine	100	100

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

First Deal OÜ (registrikood: 12504154) 01.07.2017 - 30.06.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Kristina Daudoravičienė

Juhatuse liige

Rokas Iščiukas

Juhatuse liige


 22.10.2018



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184
Kokku	340 338

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	1500	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@agroschool.ee