

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2022

aruandeaasta lõpp: 31.05.2023

ärinimi: First Deal OÜ

registrikood: 12504154

tänavatalu nimi, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Liivalaia tn 45
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: info@nordicaura.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

First Deal OÜ alustas majandustegevusega 2014. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara-alane investeerimistegevus. Eelmisel aruandeperioodil investeeriti äriühingusse, mis valdab põllumajanduslikku maad. Oodatav investeeringu perioodi pikkus on 5-10 aastat. Aruandeperioodil ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Töötasu ei makstud. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.05.2023	31.05.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 881	210 666
Nõuded ja ettemaksed	0	204 000
Kokku käibevarad	49 881	414 666
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	343 836	343 836
Kokku põhivarad	343 836	343 836
Kokku varad	393 717	758 502
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	344	334
Kokku lühiajalised kohustised	344	334
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	900	900
Kokku pikaajalised kohustised	900	900
Kokku kohustised	1 244	1 234
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	380 760	379 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 205	375 442
Kokku omakapital	392 473	757 268
Kokku kohustised ja omakapital	393 717	758 502

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.06.2022 - 31.05.2023	01.06.2021 - 31.05.2022
Müügitulu	500	1 500
Mitmesugused tegevuskulud	-968	-467
Ärikasum (kahjum)	-468	1 033
Intressikulud	-31	0
Muud finantstulud ja -kulud	9 704	374 409
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 205	375 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 205	375 442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

First Deal OÜ 2022/2023.a raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütar- ja sidusettevõtja registrikood	Tütar- ja sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osakuse määra (%)	
				31.05.2022	31.05.2023
302846468	UAB AgroSaule 19	Leedu	investeeringud	100	100

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 2023-11-20

First Deal OÜ (registrikood: 12504154) 01.06.2022 - 31.05.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

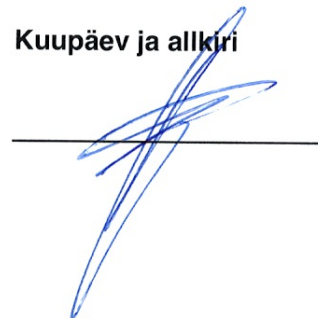
Allkirjastaja nimi

Laurynas Baršukaitis

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.05.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	380 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 205
Kokku	389 965

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	500	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@nordicaura.com