



Majandusaasta Aruanne 2022

NORDIC FIBREBOARD LTD OÜ

Majandusaasta Aruanne 2022
(auditeeritud)

Majandusaasta algus:	1.01.2022
Majandusaasta lõpp:	31.12.2022
Ettevõtte nimi:	Nordic Fibreboard Ltd OÜ
Registrikood:	12503545
Aadress:	Rääma 31, Pärnu 80044, Eesti
Telefon:	+372 44 51 800
E-mail:	info@fibreboard.com
Koduleht:	www.nordicfibreboard.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Põhitegevus:	Puitkiudplaatide tootmine ja müük

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
JUHATUSE KINNITUSED	10
ERALDISEISEV RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	11
ERALDISEISEV FINANTSSEISUNDI ARUANNE	11
ERALDISEISEV KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE	12
ERALDISEISEV RAHAVOOGUDE ARUANNE	13
ERALDISEISEV OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	14
ERALDISEISVA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	15
LISA 1 ÜLDINFORMATSIOON	15
LISA 2 ARVESTUSPÕHIMÕTETE KIRJELDUS.....	15
LISA 3 FINANTSRISKIDE JUHTIMINE.....	28
LISA 4 OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD JA OTSUSED	33
LISA 5 NÕUDED JA ETTEMAKSED	34
LISA 6 VARUD	34
LISA 7 KINNISVARAINVESTEERINGUD	35
LISA 8 MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA, KASUTUSÕIGUSE VARAD	36
LISA 9 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES MUUTUSTEGA LÄBI KASUMIARUANDE JA TÜTARETTEVÕTTE OSAD	37
LISA 10 VÕLA- JA RENDIKOHUSTISED	38
LISA 11 VÕLAD JA ETTEMAKSED.....	40
LISA 12 ERALDISED	40
LISA 13 OMAKAPITAL	41
LISA 14 MÜÜGITULU	41
LISA 15 MÜÜDUD TOODANGU KULUD	42
LISA 16 TURUSTUSKULUD.....	42
LISA 17 ÜLDHALDUSKULUD	42
LISA 18 TÖÖJÕUKULUD	42
LISA 19 MUUD ÄRITULUD.....	42
LISA 20 MUUD ÄRIKULUD.....	43
LISA 21 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD	43
LISA 22 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	43
LISA 23 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED	44
LISA 24 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED	44
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	46
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE.....	47

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS

Nordic Fibreboard Ltd OÜ (edaspidi Ettevõtte) kuulub Nordic Fibreboard AS (endiste nimedega Viisnurk AS ja Skano Group AS) kontserni. Nordic Fibreboard AS aktsiad on noteeritud Tallinna Börsil alates 5. juunist 1997. Alates 2. aprillist 2018 liigutati Nordic Fibreboard aktsiaga kauplemine Tallinna Börsil põhinimekirjast lisanimekirja. Nordic Fibreboard Ltd OÜ asutati 2013. aastal Nordic Fibreboard AS ümberstruktureerimise tulemusena. Nordic Fibreboard Ltd OÜ-le kuulus tütarettevõtte Suomen Tuulileijona OY mis likvideeriti 06.06.2022.

Nordic Fibreboard Ltd OÜ põhitegevuseks on ehitusmaterjalide tootmine ja hulgimüük. Tooted jagunevad järgmistesse tooterühmadesse: üldehitusplaadid, siseviimistluspaneelid, uste täitematerjal, pakendid ning märkmetahvliid.

ÜLDEHITUSPLAADID JA USTE TÄITEMATERJAL

Pärnu kiudplaadivabriku suurimateks tootegruppideks olid jätkuvalt üldehitusplaadid ja uste täitematerjal. Need tooted toodetakse ilma lisatud ohtlike kemikaalideta, mis teeb meie tooted tervisesõbralikuks ning formaldehüüdi vabaks.

SISEVIIMISTLUSPANEELID

Dekoratiivse pealiskattega siseviimistluspaneelid kaubamärgiga ISOTEX toodetakse Pärnu kiudplaadivabriku põhitootmisliinil toodetavatest naturaalistest puitkiudplaatidest. Puitkiudplaadi servadesse töödeldakse punntapid ja pealispind kaetakse dekoratiivse paberiga. See tehnoloogia võimaldab meil toota lihtsasti paigaldatavaid siseviimistluspaneele.

Nordic Fibreboard Ltd OÜ peamisteks turgudeks on Põhjamaad ja Baltikumi regioon. Ettevõtte kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

MÜÜGITULU JA MAJANDUSTULEMUS

Nordic Fibreboard Ltd OÜ müügitulu oli 2022. aastal 11,04 miljonit eurot, mis on 12% tõusu võrreldes eelmise aastaga, (2021: 9,84 miljonit eurot). 2022. aasta oli ehitusmaterjalide turgudel väga tugev, mis tõi kaasa ettevõtte puitkiudplaadi müügi tugeva kasvu põhiturgudel, milleks on Soome, Taani, Eesti ja Läti. Tõus tuleneb hinna ja mahu kombinatsioonist sõltuvalt turust. Selline müügi kasv tasakaalustas müügi lõpetamise Venemaale, mis lõpetati 2022. aasta maikuu Venemaa agessiooni tõttu Ukrainas. Ettevõtte on jätkuvalt turuliider Soomes. Lisaks jätkas Ettevõtte kontaktide hoidmist vanade klientidega kaugematelt turgudelt, nagu Aasia, Lähis-Ida ja Aafrika, kuid nõudlus nendel turgudel jäi endiselt mõnevõrra tagasihoidlikuks.

Nordic Fibreboard Ltd OÜ EBITDA oli 2022. aastal 1,09 miljonit eurot (2021. aastal 1,56 miljonit eurot). EBITDA rentaablus oli 2022. aastal 10% (2021: 16%), samuti langes Ettevõtte brutomarginaal 2021. aasta 31%-lt 2022. aastal 23%-le, brutomarginaali languse peamiseks põhjuseks oli ettevõtte peamise sisendkulu, hakkepuidu, hinna oluline tõus.

Puhaskasum oli 2022. aastal 0,60 miljonit eurot, (2021: puhaskasum 1,21 miljonit eurot).



MÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT TURGUDE LÕIKES

	tuh EUR		% müügitulust	
	2022	2021	2022	2021
Euroopa Liit	10 297	8 225	93%	84%
Venemaa	427	1 356	4%	14%
Lähis-Ida	154	13	1%	0%
Aasia	69	147	1%	1%
Aafrika	0	46	0%	0%
Teised	88	55	1%	1%
Kokku	11 035	9 842	100%	100%

FINANTSSEISUNDI JA RAHAVOOGUDE ARUANNE

Seisuga 31.12.2022 olid Nordic Fibreboard Ltd OÜ varad kokku 7,9 miljonit eurot (31.12.2021: 7,2 miljonit eurot). Kohustised kokku olid seisuga 31.12.2022 4,2 miljonit eurot (31.12.2021: 4,1 miljonit eurot), milledest Ettevõttel võlgnevusi tarnijatele oli 0,5 miljonit eurot seisuga 31.12.2022 (31.12.2021: 0,4 miljonit eurot) ning laenukohustisi 3,2 miljonit eurot seisuga 31.12.2022 (31.12.2021: samuti 3,2 miljonit eurot).

Nõuded ja ettemaksed olid kokku 0,8 miljonit eurot seisuga 31.12.2022 (31.12.2021: 1,0 miljonit eurot). Varud seisuga 31.12.2022 olid 1,7 miljonit eurot (31.12.2021: 0,4 miljonit eurot), varude kasv oli tingitud vajalikust varude suurendamisest, eeldades, et tootmise aastalõpupuhkus pikeneb veebruarini. Ettevõtte põhivarad kokku seisuga 31.12.2022 olid 5,5 miljonit eurot (31.12.2021: 5,7 miljonit eurot).

Ettevõtte sissetulev rahavoog äritegevusest oli 2022. aastal kokku 144 tuhat eurot (2021: sissetulev rahavoog 696 tuhat eurot). Investeeringustegevusest oli väljaminev rahavoog 2022. aastal 115 tuhat eurot, mis peamiselt tulenes investeeringutest tootmisvaradesse summas 250 tuhat eurot ning TPD aktsiatelt saadud dividendidest summas 129 tuhat eurot (2021. aastal väljaminev rahavoog 559 tuhat eurot). Finantseerimistegevusest liikus 2022. aasta jooksul raha Ettevõttest välja summas 78 tuhat eurot (2021: väljaminev rahavoog 112 tuhat eurot). Netorahavoo tulemuseks oli 2022. aastal väljaminev rahavoog summas 49 tuhat eurot, (2021. aastal sissetulev netorahavoog 25 tuhat eurot).

TULEVIKU VÄLJAVAADE

Maailmamajanduse üldine ebastabiilsus ning energia- ja toormehindade kiire tõus on olnud peamisteks märksõnadeks 2022 aasta majanduskeskkonna riskide hindamisel. Hoogustunud inflatsioon on pidurdanud majanduskasvu ja vähendanud ostujõudu. Ebakindluse kasvu oli enim tunda 2022. aasta viimases kvartalis.

Nõudlus ehitusmaterjalide sektoris püsis 2022. aasta esimeses kolmes kvartalis tugev, kuid aasta viimases kvartalis oli tunda nõudluse märgatavat langust, mis oli peamiselt tingitud energiakriisiga seotud suurenenud makromajanduslikust ebakindlusest, intressimäärade tõusust, kõrgematest toorainehindadest ja teatavast pakkumise volatiilsusest.

2023. aasta alguses oli ettevõttel pikem hooldusperiood, tootmist alustati uuesti 20. veebruaril. Nõudlus on hakanud taastuma, kuid müük ettevõtte peamistel turgudel ei vasta tõenäoliselt 2022. aasta müügitasemele, mis oli mõnevõrra erakordne. Ettevõtte näeb siiski suurenenud huvi teistel turgudel ja mõnede uute klientide lisandumist, kuigi on liiga vara öelda, kui palju see mõjutab 2023. aasta müüki. Ettevõtte peamise tooraine, puiduhakke, hinnad näivad eelmise aasta lõpuga võrreldes mõnevõrra alanevat. Ettevõtte teise suurima sisendkulu, elektri, turuhind on praegu madalamal tasemel kui eelmisel sügisel, kui sõlmisime fikseeritud hinnaga lepingu 2023. aastaks. Aastal 2023 on

ettevõtte peamine väljakutse kohaneda muutliku majanduskeskkonnaga ja luua sellele vastav paindlikkus.

JUHTORGANITE VALIMINE JA VOLITUSED NING PERSONAL

JUHATUS

Ettevõtte juhatuse volitused on sätestatud äriseadustikus ning need on piiratud ettevõtte põhikirjas määratud ulatuses.

Finantsaasta lõpu seisuga oli Nordic Fibreboard Ltd OÜ juhatuses neli liiget: Torfinn Losvik, Liivo Leismann, Kristina Kivimeister ja Enno Kaukver.

TÖÖTAJAD

Keskmine töötajate arv Ettevõttes 2022. aastal oli 88 (2021: keskmine töötajate arv 92). Finantsaasta lõpu seisuga kuulusid personali koosseisu 74 töötajat, kellest 54 töölist ja 20 spetsialisti ning juhtivtöötajat (2021: töötajate arv 91, kellest 70 töölist ja 21 spetsialisti ning juhtivtöötajat). Ettevõtte töötajate keskmine vanus oli 51 aastat (2021: 52).

Ettevõtte töötajatele arvestati 2022. aastal töö- ja puhkustasusid koos kõigi maksudega summas 2,1 mln eurot (2021. aastal 2,0 mln eurot). 2022. aastal arvestati ettevõtte juhatuse liikmetele tasusid koos kõigi maksudega 267 tuhat eurot (2021. aastal 245 tuhat eurot).

Ettevõtte käsitleb tööjõukuludena töötasu (sh puhkusetasu) koos lisatasudega, töötasult arvestatud makse, erisoodustusi ja erisoodustustelt arvestatud makse.

AUDIITORI VALIMINE

2022. aastal korraldas emaettevõtte Nordic Fibreboard AS juhatus koos auditikomiteega konkursi audiitori valimiseks. Konkursi tulemusena valiti välja AS PricewaterhouseCoopers, kes nimetati 13. juunil 2022 toimunud aktsionäride korralisel üldkoosolekul ettevõtte audiitoriks ja kellega sõlmiti aastane leping 2022. aasta majandusaasta auditeerimiseks.



FINANTSSUHTARVUD

Kasumiaruanne	2022	2021
Müügitulu, <i>tuh EUR</i>	11 035	9 842
EBITDA, <i>tuh EUR</i>	1 092	1 555
EBITDA rentaablus	10%	16%
Ärikasum, <i>tuh EUR</i>	595	1 058
Ärentaablus	5%	11%
Puhaskasum, <i>tuh EUR</i>	595	1 205
Puhasrentaablus	5%	12%
Bilanss	31.12.2022	31.12.2021
Koguvaram, <i>tuh EUR</i>	7 934	7 212
Koguvaramde puhasrentaablus	8%	17%
Omakapital, <i>tuh EUR</i>	3 759	3 164
Omakapitali puhasrentaablus	16%	38%
Võlakordaja	53%	56%

EBITDA = ärikasum(-kahjum) + kulum

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Ärentaablus = ärikasum(-kahjum) / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu

Koguvaramde puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / koguvaram

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / omakapital

Võlakordaja = kohustised / koguvaram



RISKID

INTRESSIRISK

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäära muutuste tõttu. Nordic Fibreboard Ltd OÜ intressimäärade risk sõltub EURIBORi (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna osa Ettevõtte laene on seotud EURIBORiga, siis intressimäära suurenemisel suurenevad ka Ettevõtte finantskulud. Seisuga 31.12.2022 oli kuue kuu EURIBOR 2,693%, 31.12.2021 seisuga (0,546)%. Viimased kuus aastat on EURIBOR püsinud negatiivne, mis tähendab, et laenulepingutes on EURIBOR võrdsustatud nulliga. Kuna Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmitud laenuleping on sõlmitud fikseeritud intressimääraga, siis selle laenuga intressimäärast tulenevat riski ei kaasne. Coop Pank AS-iga sõlmitud laenuleping on küll ujuva intressimääraga, kuid juhtkonna hinnangul ujuv intressimäär ei oma märkimisväärset mõju Ettevõtte rahavoogudele.

Intressimäärad kinnitatakse EURIBORi muutusest lähtuvalt 30-ndal päeval iga kuue kuu möödumisel pangalaenude puhul.

Intressimäärade risk on sõltuvuses üldisest majanduslikust olukorrast Eestis ja Euroalal. Ettevõttel on intressimäärade muutusest tulenev rahavorisk, kuna üks laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

VALUUTARISK

Valuutarisk on Ettevõtte risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Valuutarisk on Nordic Fibreboard Ltd OÜ-le marginaalne kuna valdav enamus eksport-import lepingutest väljaspool eurolala on nomineeritud eurodes Toodang on müüdud ja tootmiseks vajalik toormaterjal on ostetud enamasti eurodes.

MAJANDUSKESKKONNA RISK

Majanduskeskkonna risk Ettevõttes sõltub üldistest arengutest ehitus- ja tööstus-segmentides. 2022. aasta majanduskeskkonda on enim mõjutanud Venemaa agressioon Ukraina vastu, mis on mõjutanud kogu maailma majandust, eriti Euroopat. Seetõttu on toorainehinnad olnud volatiilsed, tarneahelad on häiritud ning intressimäärad on tõusnud. 2023. aasta alguses oli märke, et 2022. aasta makromajanduslikud riskid, millega Ettevõtte silmitsi seisis, on mõnevõrra leevenenud, kuid Ukraina sõja tekitatud jätkuv ebakindlus ning selle mõju ja tagajärjed maailma ja eelkõige Euroopa majanduskeskkonnale muudavad 2023. aasta majandusprognoside tegemise keeruliseks.

ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond hindab et raha, nõuded ja kohustised, lühiajalised laenukohustised ja võlakohustised ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustiste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna intressimäärad vastavad turu oodatavatele intressimääradele. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus ei erine oluliselt tema raamatupidamisväärtusest.

LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavast raha olemasolust, mis on vajalikud Ettevõtte tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahavoogude liikumisi, kasutades Ettevõtte raha olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Ettevõtte strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.

KESKKONNAPOLIITIKA

Vastavalt keskkonna saastuse vältimise ja kontrollimise seadusele omab kiudplaadivabrik nii Pärnu kui ka Püssi tehases tähtajatuid keskkonnalubasid saasteainete viimise paiksest heiteallikast välisõhku ja vee erikasutuse kohta. Keskkonnalubades toodud nõuete täitmisega on tagatud tootmistegevuse minimaalne kahjulik keskkonnamõju, keskkonnaloaga sätestatavad nõuded tagavad vee ja õhu kaitse keskkonnasäästlikul viisil. Alates 01.01.2020 kehtib muudetud Jäätmeseadus, mille § 73 lõike 2 alusel on jäätmeluba jäätmete tekitamiseks vajalik ainult maavara kaevandamisel või rikastamisel. Sellest tulenevalt puudub Nordic Fibreboard Ltd OÜ-l kohustus omada jäätmeluba jäätmete tekitamiseks.

Pakendiseaduses sätestatud nõuete täitmiseks sõlmiti 2005. aastal leping Eesti Taaskasutus-organisatsiooniga (ETO). Lepinguga on Nordic Fibreboard Ltd OÜ andnud kõik pakendijäätmete kogumise, taaskasutuse ja vastava aruandlusega seotud kohustused üle ETO-le. Sellega tagatakse ka kõigile lõpptarbijatele pakendi tasuta tagastamise võimalus Rohelise Punktiga markeeritud konteineritesse.

Metsahoolekogu (ingl. k FSC – Forest Stewardship Council) on rahvusvaheline mittetulunduslik sõltumatu organisatsioon, mille eesmärgiks on soodustada keskkonnasõbralikku metsamajandamist. Omades FSC sertifikaati toetab Ettevõtte sellist metsamajandamise viisi, mis säilitab metsade elurikkuse, produktiivsuse ja looduslikud protsessid. FSC poliitika rakendamisel välistab Nordic Fibreboard Ltd OÜ sellise puidu kasutamist, mis on ebaseaduslikult langetatud; mis on pärit geneetiliselt muundatud puudest; mis on pärit piirkondadest, kus rikutakse traditsioonilisi või tsiviilõigusi ning puitu, mis on sertifitseerimata kõrge kaitsealuse väärtusega põlismetsadest. Kiudplaadivabrikud omavad FSC sertifikaati alates 14. jaanuarist 2011. Alates 27. novembrist 2018 on Nordic Fibreboard Ltd OÜ-d hinnatud ja sertifitseeritud täitma PEFC standardi nõudmisi. Sertifikaat on kehtiv alates 27. novembrist 2018 kuni 26. novembrini 2023.

VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLUS

<i>tuh m³</i>	2022	2021	Muutus %
Veekasutus:	88,2	100,1	(12%)
põhjavesi (oma puurkaev)	26,9	27,8	(3%)
pinnavesi	61,3	72,3	(15%)
Veeheide:	63,3	77,8	(19%)
tinglikult puhas heitvesi	11,4	11,5	(0%)
heitvesi	51,9	66,3	(22%)
Veekadu	24,9	22,2	12%

<i>tuh EUR</i>	2022	2021	Muutus %
Veekasutus:	4,5	4,5	(0%)
põhjavesi (oma puurkaev)	2,7	2,4	13%
pinnavesi	1,8	2,1	(15%)
Veeheide:	104,4	132,7	(21%)
heitvesi	104,4	132,7	(21%)
Kulud kokku	108,9	137,2	(20%)

PÕHILISED SAASTEAINED

<i>tonnides</i>	2022	2021	Muutus %
Lenduvad orgaanilised ühendid	8,2	7,2	15%
Orgaaniline tolmu	50,3	44,9	12%
Kokku	58,5	52,1	12%



JÄÄTMEKÄITLUS

<i>tuh EUR</i>	2022	2021	Muutus %
Ohtlike jäätmete käitlus	0,0	0,2	(100%)
Tavajäätmete käitlus	31,1	28,4	10%
Kulud kokku	31,1	28,6	9%

<i>tuh EUR</i>	2022	2021	Muutus %
Metallijäätmete müük	4,5	3,9	17%
Tulud kokku	4,5	3,9	17%



JUHATUSE KINNITUSED

Juhatus on koostanud Nordic Fibreboard Ltd OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2022 lõppenud majandusaasta kohta.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 3 kuni 9 esitatud Nordic Fibreboard Ltd OÜ tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate ettevõtete kui terviku äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 11 kuni 45 esitatud raamatupidamise aastaaruanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate ettevõtete kui terviku varadest, kohustustest, finantsseisundist ja tulemustest vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust.

/allkirjastatud digitaalselt/

Torfinn Losvik

Juhatuse esimees

Pärnu, 10. juuli 2023



ERALDISEISEV RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

ERALDISEISEV FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	31.12.2022	31.12.2021
Raha ja raha ekvivalendid	1	50
Nõuded ja ettemaksed (Lisa 5)	770	1 033
Varud (Lisa 6)	1 672	390
Kokku käibevarad	2 443	1 473
Investeeringud tütaretevõttesse (Lisa 9)	0	3
Finantsvarad õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande (Lisa 9)	644	644
Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 7)	175	175
Materiaalne põhivara (Lisa 8)	4 670	4 915
Immateriaalne põhivara (Lisa 8)	2	2
Kokku põhivarad	5 491	5 739
KOKKU VARAD	7 934	7 212
Võlakohustised (Lisa 10)	290	146
Võlad ja ettemaksed (Lisa 11)	989	804
Lühiajalised eraldised (Lisa 12)	3	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 282	953
Pikaajalised võlakohustised (Lisa 10)	2 875	3 074
Pikaajalised eraldised (Lisa 12)	18	21
Kokku pikaajalised kohustised	2 893	3 095
Kokku kohustised	4 175	4 048
Osakapital (nominaalväärtuses) (Lisa 13)	23	23
Ülekurss	1 000	1 000
Vabatahtlik reservkapital	5 131	5 131
Akumuleeritud kahjum	(2 395)	(2 990)
Omakapital	3 759	3 164
KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL	7 934	7 212

* Raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 15 kuni 45.



ERALDISEISEV KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

<i>tuh EUR</i>	2022	2021
Müügitulu (Lisa 14)	11 035	9 842
Müüdnud toodangu kulu (Lisa 15)	(9 024)	(7 294)
Brutokasum	2 011	2 548
Turustuskulud (Lisa 16)	(1 111)	(1 154)
Üldhalduskulud (Lisa 17)	(329)	(325)
Muud äritulud (Lisa 19)	33	3
Muud ärikulud (Lisa 20)	(9)	(14)
Äri kasum	595	1 058
Finantstulud (Lisa 21)	129	265
Finantskulud (Lisa 21)	(129)	(118)
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	595	1 205
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	595	1 205

* Raamatupidamise aastaaruande lahutamatu tekeks osadeks on aastaaruande lisad lk 15 kuni 45.



ERALDISEISEV RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuh EUR	2022	2021
Äritegevuse rahavood		
Ärikasum	595	1 058
Korrigeerimised:		
Kulum (Lisa 8)	497	497
Kahjum põhivara müügist (Lisa 20)	1	0
Kahjum tütarettevõtte sulgemisest	4	0
Nõuete ja ettemaksete muutus (Lisa 5)	263	(178)
Varude muutus (Lisa 6)	(1 282)	154
Äritegevusega seotud kohustiste muutus (Lisa 11)	186	(714)
Äritegevusega genereeritud rahavood kokku	264	817
Intressimaksed (Lisa 10)	(120)	(118)
Muud finantstulud ja –kulud (Lisa 21)	0	(3)
Äritegevuse rahavood kokku	144	696
Investeeringustegevuse rahavood		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (Lisa 8)	(250)	(631)
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük (Lisa 8)	6	0
Saadud dividendid	129	0
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande investeeringust saadud jaotis	0	72
Investeeringustegevuse rahavood kokku	(115)	(559)
Finantseeringustegevuse rahavood		
Saadud laenud (Lisa 10)	0	1 200
Saadud laenude tagasimaksed (Lisa 10)	(102)	(1 266)
Seotud osapooltelt saadud laenud (Lisa 10)	0	503
Seotud osapooltelt saadud laenude tagasimaksed (Lisa 10)	0	(503)
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksed (Lisa 10)	(46)	(46)
Arvelduskrediidi muutus (Lisa 10)	70	0
Finantseeringustegevuse rahavood kokku	(78)	(112)
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	(49)	25
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	50	25
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	1	50

* Raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 15 kuni 45.



ERALDISEISEV OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	Osakapital	Ülekurss	Vabatahtlik reservkapital	Akumuleeritud kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2020	23	1 000	5 131	(4 195)	1 959
<i>Aruandeaasta puhaskasum 2021</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1205</i>	<i>1205</i>
2021 koondkasum	0	0	0	1 205	1 205
Saldo 31.12.2021	23	1 000	5 131	(2 990)	3 164
<i>Aruandeaasta puhaskasum 2022</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>595</i>	<i>595</i>
2022 koondkasum	0	0	0	595	595
Saldo 31.12.2022	23	1 000	5 131	(2 395)	3 759

* Täiendav informatsioon omakapitali osas on toodud lisas 13.

*Raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 15 kuni 45.



ERALDISEISVA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 ÜLDINFORMATSIOON

ÜLDINFORMATSIOON

Nordic Fibreboard Ltd OÜ (Ettevõtte) (registri number: 12503545; aadress: Rääma 31, Pärnu) on Eestis registreeritud ettevõtte, mille tegevus toimub Eestis. Nordic Fibreboard Ltd OÜ-le kuulus tütarettevõtte Suomen Tuulileijona OY (asukoht: Soome, põhitegevusala: puitkiudplaatide hulgitöö, osalusprotsent: 100%), mis likvideeriti 06.06.2022. Seisuga 31. detsember 2022 koostatud eraldiseisvad raamatupidamise finantsaruanded on konsolideerimata finantsaruanded. Võttes aluseks vastavuse kõigile rahvusvahelise finantsaruandluse standardi (IFRS) 10 § 4 kriteeriumitele ja konsolideerimise vabastuse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse § 29 -s, mis ütleb, et tütarettevõtja kelle konsolideerimisgrupi konsolideeriv üksus on kohustatud oma asukohariigis koostama ja avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande, on vabastatud kohustusest koostada konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne, on ettevõtte kasutanud konsolideerimise vabastust. Nordic Fibreboard Ltd OÜ ja tema tütarettevõtte finantsaruanded on konsolideeritud lõplikku konsolideeriva ettevõtte Nordic Fibreboard AS (asukoht Eestis; www.nordicfibreboard.com) konsolideeritud finantsaruannetesse. Nordic Fibreboard AS konsolideeritud finantsaruanded tehakse avalikkusele kättesaadavaks Eesti Äriregistris ja Nordic Fibreboard AS interneti kodulehel hiljemalt nelja kuu jooksul alates majandusaasta lõpust, käesoleva aastaaruande koostamise hetkel on Nordic Fibreboard AS 2022. aasta konsolideeritud finantsaruanne avalikustatud. Nordic Fibreboard AS koostab ja avalikustab konsolideeritud auditeeritud aastaaruande kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS) nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Nordic Fibreboard Ltd OÜ põhitegevusvaldkonnaks on puitkiudplaatide tootmine ja hulgitöö.

Nordic Fibreboard Ltd OÜ 100% emaettevõtte on Nordic Fibreboard AS. Läbi emaettevõtte omavad Nordic Fibreboard Ltd OÜ üle olulist mõju seisuga 31.12.2022 suuremad Pärnu Holdings OÜ omanikud Stetind OÜ (50%) ja Joakim Johan Helenius (50%). Stetind OÜ omanik on Torfinn Losvik.

LISA 2 ARVESTUSPÕHIMÕTETE KIRJELDUS

Eraldiseisvas raamatupidamisaruandes rakendatud peamised arvestuspõhimõtted on lahti seletatud alljärgnevalt. Arvestuspõhimõtteid on kasutatud järjepidevalt kõigil aruandes näidatud aastatel, kui pole deklareeritud teisiti.

A. KOOSTAMISE ALUSED

Nordic Fibreboard Ltd OÜ 2022. aasta eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Eraldiseisvas raamatupidamise aastaaruandes esitatud finantsnäitajad tuginevad põhiliselt nende ajaloolisel soetusmaksumusel, välja arvatud allpool toodud arvestuspõhimõtetes kirjeldatud juhtudel.

IFRS-iga kooskõlas oleva eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute tegemist ja otsuste langetamist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid, kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmete muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks põhimõtteid, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.



Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse üle perioodiliselt. Muutuseid raamatupidamislikes hinnangutes kajastatakse edasiulatuvalt hinnangu muutuse toimumise perioodi hetkest. Need valdkonnad, mis eeldavad keerulisemaid hinnanguid ning kus raamatupidamishinnangutel ja arvestatud eeldustel on oluline mõju eraldiseisvas raamatupidamise aastaaruandes kajastatud informatsioonile, on avalikustatud eraldi lisas 4.

ARVESTUSPÕHIMÕTETE MUUDATUSED

a) Uute või muudetud standardite ja tõlgenduste rakendamine

Järgmised uued või muudetud standardid ja tõlgendused muutusid Ettevõttele kohustuslikuks alates 01. jaanuar 2022:

Tulu enne otstarbekohast kasutamist, kahjulikud lepingud - lepingu täitmise kulud, viide kontseptuaalsele raamistikule” - IAS 16, IAS 37 ja IFRS 3 piiratud ulatusega muudatused ning parandused IFRS-ides 2018-2020 - IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 ja IAS 41 muudatused

IAS 16 muudatus keelab ettevõttel põhivara soetusmaksumusest maha arvata põhivara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimise aja jooksul toodetud toodangu müügist saadud tulu. Sellise toodangu müügist saadud tulu koos tootmiskuludega, kajastatakse nüüd kasumiaruandes. Ettevõtte hakkab kasutama IAS 2 standardit sellise toodangu kulude mõõtmiseks. Kulud ei sisalda testitava vara amortisatsiooni kuna ta ei ole valmis otstarbekohaseks kasutamiseks. IAS 16 muudatus selgitab samuti, et ettevõtte peab 'testima vara korralikku töökorda' kui ta hindab vara tehnilist ja füüsilist taset. Vara finantstulemused ei ole sellisel hindamisel asjakohased. Seega võib vara olla viidud juhtkonna poolt ette nähtud tööseisundisse ning selle suhtes võib kohaldada kulumit enne kui ta saavutab juhtkonna poolt eeldatavat põhitegevuse tulemust.

IAS 37 muudatus selgitab mõistet 'lepingu täitmise kulud'. Muudatus selgitab, et lepingu täitmise otsesed kulud sisaldavad lepingu täitmise lisakulusid; ning muude kulude jaotamise, mis on otseselt seotud selle täitmisega. Muudatus selgitab samuti, et enne kahjumlikust lepingust tuleneva eraldise moodustamist, peab ettevõtte kajastama väärtuse langusest tulenevat kahjumit, mis on tekkinud lepingu täitmiseks kasutatud varade, mitte selle lepinguga seotud varade puhul.

IFRS 3 muudatused viitavad 2018. aastal välja antud Finantsaruandluse kontseptuaalsele raamistikule, et määrata kindlaks, mis on äriühenduse mõistes vara ja kohustus. Enne muudatust viitas IFRS 3 2001.aastal välja antud Finantsaruandluse kontseptuaalsele raamistikule. Lisaks, IFRS 3 standardis on lisatud uus erand kohustuste ja tingimuslike kohustuste osas. Erand täpsustab, et mõnede kohustuste ja tingimuslike kohustuste liikide kajastamisel peab ettevõtte IFRS 3 standardi kohaselt viitama hoopis IAS 37 või IFRIC 21 standardile, mitte 2018.aastal välja antud Finantsaruandluse kontseptuaalsele raamistikule. Ilma uue erandita, kajastaks ettevõtte mõned kohustused äriühenduses, mida ta ei kajastaks vastavalt IAS 37 standardile. Seega, oleks pidanud ettevõtte kohe pärast ühinemist lõpetama kohustuse kajastamise ning kajastama kasumit, mis ei tekita majanduslikku kasu. Samuti selgitati, et omandaja ei pea kajastama tingimuslike varasid omandamise kuupäeva seisuga nagu on määratletud IAS 37-s.

IFRS 9 muudatus käsitleb, millised tasud tuleb arvesse võtta finantskohustuste kajastamise lõpetamise hindamisel, kasutades 10% testi. Kulud või tasud võivad olla makstud kas kolmandatele osapooltele või laenuandjale. Muudatuste kohaselt, kolmandatele osapooltele makstud kulusid või tasusid ei arvestata 10% testi.



IFRS 16-ga kaasnev illustreeriv näide 13 on muudetud, et eemaldada rendileandja renditud vara täiustamisega seotud maksete kirjeldust. Muudatuse põhjuseks on kõrvaldada kõik võimalikud segadused rendi stiimulite käsitlemisel.

IFRS 1 lubab vabastuse teha, kui tütarettevõttest saab esmakordne IFRS-i kasutuselevõtja hiljem kui tema emaettevõtte. Tütarettevõtte saab mõõta oma varasid ja kohustusi bilansilistes (jääk)maksumustes, mida oleks kasutatud emaettevõtte konsolideeritud finantsaruannetes emaettevõtte IFRS-idele ülemineku kuupäeva seisuga, kui seoses konsolideerimisprotseduuridega ja äriühenduse, mille raames emaettevõtte tütarettevõtte omandas, mõjude arvestamisega ei ole tehtud mingeid korrigeerimisi. IFRS 1 on muudetud, et IFRS 1 vabastuse kasutavad ettevõtted saaksid mõõta kumulatiivseid kursivahesid kasutades emaettevõttes kajastatud summasid emaettevõtte IFRS-idele ülemineku kuupäeva seisuga. IFRS 1 muudatus laiendab eelnimetatud vabastuse kumulatiivsetele kursivahedele, et esmakordsetele kasutuselevõtjatele kulusid vähendada. Muudatus kehtib ka sidusettevõttele või ühisettevõtmisele, kes kasutavad sama IFRS 1 vabastust.

Nõue, mille kohaselt ettevõtted elimineerivad rahavood maksustamisest **IAS 41** õiglase väärtuse mõõtmisel on nüüd tühistatud. Selle muudatuse eesmärk on viia standard vastavusse nõudega diskonteerida rahavooge maksujärgselt.

Nende uute muudatuste rakendamine ei avaldanud Ettevõtte eraldiseisvatele finantsaruannetele olulist mõju.

Ülejäänud uued või muudetud standardid või tõlgendused, mis hakkasid esmakordselt kehtima 01.01.2022 algaval aruandeaastal, ei ole Ettevõttele olulist mõju avaldanud.

b) Uued standardid, tõlgendused ja nende muudatused

Välja on antud uusi või muudetud standardeid ja tõlgendusi, mis muutuvad Ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuar 2023 või hilisematel perioodidel ja mida Ettevõtte ei ole rakendanud ennetähtaegselt.

IAS 1 ja IFRS rakendusjuhendi nr 2 muudatused: „Arvestuspõhimõtete avalikustamine”. (rakendub 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

IAS 1 muudeti, et nõuda ettevõtetelt oluliste arvestuspõhimõtete asemel nende oluliste arvestuspõhimõtete teabe avalikustamist. Muudatus sätestas olulise arvestuspõhimõtete teabe määratluse. Muudatus selgitas samuti, et arvestuspõhimõtete teave on eeldatavasti oluline, kui ilma selleta ei oleks finantsaruannete kasutajatel võimalik aru saada finantsaruannete muust olulisest teabest. Muudatuses on toodud illustreerivad näiteid arvestuspõhimõtete teabest, mida tõenäoliselt peetakse oluliseks ettevõtte finantsaruannete jaoks. Lisaks selgitas IAS 1 muudatus, et ebaoluline arvestuspõhimõtete teave ei pea olema avalikustatud. Kui aga seda avalikustatakse, siis see ei tohiks varjutada olulist arvestuspõhimõtete teavet. Selle muudatuse toetamiseks muudeti ka **IFRS rakendusjuhendit nr 2** „Olulisuse otsuste tegemine”, et anda juhiseid olulisuse mõiste rakendamiseks arvestuspõhimõtete avalikustamisel.

Ettevõtte ei eelda, et muudatustel oleks nende esialgsel rakendamisel oluline mõju tema eraldiseisvatele finantsaruannetele.

IAS 8 muudatused: „Arvestushinnangute mõiste” (rakendub 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

IAS 8 muudatus selgitab, kuidas ettevõtted peavad eristama arvestuspõhimõtete muutuseid arvestushinnangute muutustest.

Ettevõtte ei eelda, et muudatustel oleks nende esialgsel rakendamisel oluline mõju tema eraldiseisvatele finantsaruannetele.



„Kohustuste liigitamine lühi- või pikaajaliseks, jõustusmiskuupäeva edasilükkamine” - IAS 1 muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2024 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

Need muudatused selgitavad, et kohustused liigitatakse kas lühi- või pikaajalisteks, olenevalt aruandeperioodi lõpus eksisteerivatest õigustest. Kohustused on pikaajalised, kui ettevõttel on aruandeperioodi lõpus sisuline õigus lükata tasumine edasi vähemalt kaheistkümneme kuu võrra. Juhend ei nõua enam sellist tingimusteta õigust. 2022. aasta oktoobri muudatus kehtestas, et pärast aruandekuupäeva järgitavad laenukohustused ei mõjuta võlgade liigitamist lühi- või pikaajaliseks aruandekuupäeval. Juhtkonna ootused, kas nad kasutavad hiljem arveldamise edasilükkamise õigust, ei mõjuta kohustuste klassifitseerimist. Kohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui tingimust rikutakse aruandekuupäeval või enne seda, isegi kui laenuandja annab sellest tingimusest loobumise pärast aruandeperioodi lõppu. Seevastu laen liigitatakse pikaajaliseks, kui laenulepingut rikutakse alles pärast aruandekuupäeva. Lisaks täpsustavad muudatused võlgade klassifitseerimisnõudeid, mida ettevõtte võib arveldada selle konverteerimisel omakapitaliks. Arveldamine on määratletud kui kohustise kustutamine raha, muude majanduslikku kasu sisaldavate ressurssidega või ettevõtte enda omakapitaliinstrumentidega. Erand kehtib konverteeritavatele instrumentidele, mida võidakse konverteerida omakapitaliks, kuid ainult nende instrumentide puhul, mille konverteerimisoptsioon on klassifitseeritud omakapitaliinstrumendiks liitfinantsinstrumendi eraldi komponendina.

Ettevõtte eeldab, et muudatusel ei ole olulist mõju Ettevõtte finantsseisundile, tulemustele ega rahavoogudele.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju Ettevõttele.

B. VÕRRELDAVUS

Eraldiseisvad finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, meetodika muutuste sisu ja nende mõju on selgitatud vastavates lisades. Kui eraldiseisvate finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on oluliselt muudetud, siis on korrigeeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

C. TEHINGUD VÄLISVALUUTAS NING VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD FINANTSVARAD JA KOHUSTUSED

(A) ARVESTUS- JA ESITUSVALUUTA

Nordic Fibreboard Ltd OÜ eraldiseisvas konsolideerimata raamatupidamise aastaaruandes kajastatud kirjed on kajastatud valuutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta (arvestusvaluuta) euro. Eraldiseisev raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes (EUR), mis on Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluuta.

Eraldiseisev raamatupidamise aastaruanne on esitatud tuhandetes eurodes (tuh EUR).

(B) TEHINGUD VÄLISVALUUTAS NING VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD VARAD JA KOHUSTUSED

Välisvaluutas toimunud tehingud on ümber arvestatud arvestusvaluutasse, kasutades tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga vastava valuuta ametlikku noteeringut. Raha ülekandmise ja tehingupäeva kursside erinevuse korral tekkivad kursivahed kajastatakse kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud aruandeperioodi lõpu seisuga kehtinud Euroopa Keskpanga ametliku noteeringu alusel euro suhtes. Ümberhindamisest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Võlakohustuste ning raha ja raha ekvivalentide ümberhindamisest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes finantstulude- ja kuludena; muud valuutakursside muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid aga muude äritulude või tegevuskuludena.



(C) TÜTARETTEVÕTETE KAJASTAMINE

Tütarettevõtjad on kõik majandusüksused, mille üle Ettevõttel on kontroll. Ettevõtte kontrollib majandusüksust, kui ta saab või tal on õigused majandusüksuses osalemisest tulenevale muutuvale kasumile ja ta saab mõjutada seda kasumi suurust kasutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle.

Investeeringuid tütarettvõtetesse mõõdetakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused. Tehingukulud kapitaliseeritakse osana investeeringu maksumusest. Tehingukulud on investeeringu soetamisega otseselt seotud kulud, näiteks õigusteenuste tasud, võõrandamismaksud ja muud soetamisega seotud kulud. Investeeringute väärtuse langust kontrollitakse alati, kui ilmnevad näitajad, et investeeringu bilansiline maksumus ei pruugi olla kaetav. Kui investeeringu kaetav väärtus (selle õiglase väärtus, millest on maha arvatud müügikulutused, või kasutusväärtus, olenevalt sellest, kumb on kõrgem) on väiksem selle bilansilisest jääkmaksumusest, vähendatakse bilansilist väärtust selle kaetavale väärtusele.

Investeeringu bilansiline maksumus lõpetatakse selle võõrandamisel. Erinevus saadud tulu õiglase väärtuse ja investeeringu bilansilise maksumuse võõrandatava osa vahel kajastatakse kasumiaruandes müügikasumi või -kahjumina.

(D) FINANTSVARAD

Klassifitseerimine

Ettevõtte klassifitseerib finantsvarad järgmistesse mõõtmiskategooriatesse:

- need, mida kajastatakse õiglases väärtuses (kas muutusega läbi koondkasumiaruande või muutusega läbi kasumiaruande);
- need, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Klassifitseerimine sõltub Ettevõtte ärimudelist finantsvarade haldamisel ning rahavoogude lepingulistest tingimustest.

Arvele võtmine ja kajastamise lõpetamine

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal Ettevõtte võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja Ettevõtte annab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved.

Mõõtmine

Finantsvarad kajastatakse esmasel arvele võtmisel õiglases väärtuses, millele on lisatud tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara omandamisega, välja arvatud finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastavate finantsvarade tehingutasud kajastatakse kuluna kasumiaruandes.

Võlainstrumendid

Võlainstrumentide edasine kajastamine sõltub Ettevõtte ärimudelist finantsvarade haldamisel ning finantsvara lepingulistest rahavoogudest.

Ettevõtte kõik võlainstrumendid on klassifitseeritud korrigeeritud soetusmaksumuse mõõtmiskategooriasse.

- Korrigeeritud soetusmaksumus: Varad, mida hoitakse lepinguliste rahavoogude kogumiseks ning mille rahavood on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nendest varadest saadav intressitulu kajastatakse finantstuludes sisemise intressimäära meetodil. Kajastamise lõpetamisel kajastatakse saadud



kasum või kahjum kasumiaruandes muudes tuludes/kuludes. Valuutakursi kasumid ja kahjumid ning krediidikahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Seisuga 1. jaanuar 2022 ja 31. detsember 2022 olid järgnevad Ettevõtte finantsvarad klassifitseeritud selles kategoorias:

- nõuded ostjate vastu;
- raha ja raha ekvivalendid.

Omakapitaliinstrumendid

Ettevõtte kajastab omakapitaliinstrumendid õiglasel väärtusel. Kui Ettevõtte juhtkond on võtnud vastu pöördumatu otsuse kajastada mitte-kauplemise eesmärgil hoitavate omakapitaliinstrumentide õiglase väärtuse muutused läbi koondkasumiaruande, siis ei ole võimalik omakapitali instrumendi kajastamise lõpetamisel õiglase väärtuse muutuseid ümber klassifitseerida ning kajastada läbi kasumiaruande. Selliste investeeringutelt saadud dividendid kajastatakse jätkuval kasumiaruandes real muud tulud.

Õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande mõõdetud omakapitaliinstrumendist saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes real muu tulu/kulu. Õiglasel väärtusel läbi muu koondkasumiaruande kajastatud omakapitaliinstrumentide allahindluseid (ning allahindluse tühistamisi) ei kajastata eraldi õiglase väärtuse muutusest.

Väärtuse langus

Ettevõtte hindab korrigeeritud soetusmaksumuses kajastavate võlainstrumentide oodatavat krediidikahjumit tuleviku informatsiooni baasil. Rakendatav väärtuse languse meetodika sõltub sellest, kas krediidirisk on oluliselt suurenenud.

Eeldatava krediidikahju mõõtmine võtab arvesse: (i) erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi, (ii) raha ajaväärtust ja (iii) aruande perioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

Nõuetele ostjate vastu, kus puudub oluline finantseerimise komponent, rakendab Ettevõtte IFRS 9 järgi lubatud lihtsustatud lähenemist ning arvestab nõuete allahindlust nõuete pikkuse oodatava krediidikahjumina nõuete esmasel kajastamisel. Ettevõtte kasutab allahindluste maatriksit, kus allahindlus arvutatakse nõuetele lähtudes erinevatest aegumiste perioodidest.

(E) RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse finantsseisundi aruandes ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediite) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi pangadeposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

(F) NÕUDED

Nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Nõuded on esmalt arvele võetud nende õiglasel väärtusel koos tehingukuludega. Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemise intressimäära meetodit, millest on maha arvatud oodatav krediidikahjum.

Ettevõtte hindab korrigeeritud soetusmaksumuses kajastavate võlainstrumentide oodatavat krediidikahjumit tuleviku informatsiooni baasil. Rakendatav väärtuse languse meetodika sõltub sellest, kas krediidirisk on oluliselt suurenenud.



Eeldatava krediidikahju mõõtmine võtab arvesse: (i) erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi, (ii) raha ajaväärtust ja (iii) aruande perioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

Nõuetele ostjate vastu rakendab Ettevõtte IFRS 9 järgi lubatud lihtsustatud lähenemist ning arvestab nõuete allahindlust nõuete pikkuse oodatava krediidikahjumina nõuete esmasel kajastamisel. Ettevõtte kasutab allahindluste maatriksit, kus allahindlus arvutatakse nõuetele lähtudes erinevatest aegumiste perioodidest.

Nõuded ostjate vastu kantakse täielikult või osaliselt maha, kui Ettevõtte on ammendanud kõik praktilised sissenõudmisvõimalused ja on jõudnud järeldusele, et tagasinõudmist ei ole mõistlikult oodata. Mahakandmine on kajastamise lõpetamise sündmus.

(G) VARUD

Varud on hinnatud finantsseisundi aruandes lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, otsestest ja kaudsetest tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka tootmisega otseselt seotud püsi- ja muutuvaid üldkulutusi, mis jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varude arvestamisel kasutatakse Ettevõttes kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Neto realiseerimisväärtus on toodete hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel Müüdud toodete kulud.

(H) KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid (maa, hoone), mida Ettevõtte omab või rendib renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud koosnevad Ettevõtte omanduses olevast maast, mida Ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses (Rääma 31 maatükk).

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja või juhtkonna poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Edasised kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu bilansilisele väärtusele juhul, kui on tõenäoline, et Ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kõik muud remondi- ja hoolduskulud kajastatakse nende toimumise aruandeperioodi kasumiaruandes.



Kinnisvara, mida ehitatakse või arendatakse tulevikus kinnisvarainvesteeringuna kasutatavaks, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

(I) MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivarana kajastatakse Ettevõtte oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja väärtusega üle 1000 euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sisaldab tollimaksu ja muid mittetagastatavaid makse) ja otseselt soetamisega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Pikema perioodi jooksul valmistatava põhivara soetamiseks võetud finantskohustustega seotud kulutused kapitaliseeritakse põhivara koosseisu. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumust kajastatakse kasutades samu põhimõtteid, mis ostetud vara puhul.

Põhivara rekonstrueerimise ja parendamise kulud lisatakse esialgsele põhivara soetusmaksumusele või kajastatakse eraldi varaobjektina, kui on tõenäoline, et sellest tekib tulevikus Ettevõttele majanduslik kasu ning varaobjekti soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise perioodil.

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulieeritud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra (vt. arvestuspõhimõte K). Erinevus põhivara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahel amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul. Kui materiaalne põhivara koosneb olulistest komponentidest, millel on erinev kasulik eluiga, kajastatakse need komponendid eraldiseisvate varaobjektidena selliste amortisatsiooninormidega, mis vastavad nende kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast, kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Üksikutele põhivaradele rakendatud aastased amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on alljärgnevad (%):

- Hooned ja rajatised	2 – 15
- Masinad ja seadmed	10 – 50
- Transpordivahendid	10 – 40
- Muu inventar, sisseseade	20 – 50
- Arvutitehnika	30 – 50
- Maad ei amortiseerita	

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) ja vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet K).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ja mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks nende õiglase väärtusega realistliku hinna eest, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.



(J) IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalset põhivara kajastatakse eraldiseisvas finantsseisundi aruandes ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on Ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et Ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuludesse lineaarsel meetodil hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Immateriaalse põhivara väärtuse langust hinnatakse juhul, kui eksisteerib sellele viitavaid asjaolusid, samamoodi materiaalse põhivara väärtuse languse hindamisega.

Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kuludena nende tekkimise hetkel. Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lähtudes kasulikust elueast (2,5-5 aastat) kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Ettevõtte ei oma määramata kasuliku elueaga immateriaalset põhivara.

(K) MITTEFINANTSVARADE VÄÄRTUSE LANGUS

Amortiseeritavate vara ning piiramatute kasutusega vara (maa) puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või kasutusväärtusest. Kui vara õiglast väärtust, millest on maha lahutatud müügikulutused, pole võimalik määrata, loetakse vara kaetavaks väärtuseks selle kasutusväärtust. Vara kasutusväärtus leitakse varade abil tulevikus genereeritavate hinnanguliste rahavoogude nüüdisväärtusena. Vara väärtuse langust hinnatakse juhul, kui sellele viitavad võimalikud järgmised asjaolud:

- sarnaste varade turuväärtus on langenud;
- üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon on halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et varadest genereeritav tulu väheneb;
- turu intressimäärad on tõusnud;
- vara füüsiline seisund on järsult halvenenud;
- varast saadavad tulud on väiksemad planeeritust;
- mõningate tegevusvaldkondade tulemused on oodatust halvemad;
- teatava raha teeniva üksuse tegevus kavatakse lõpetada.

Samuti kontrollitakse väärtuse langust, kui Ettevõtte tuvastab teisi vara väärtuse langusele viitavaid asjaolusid.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Raha teenivaks üksuseks loetakse väikseim eraldi identifitseeritav varade grupp, millest genereeritavad rahavood on olulises osas prognoositavad sõltumatult ülejäänud varade genereeritavatest rahavoogudest. Kahjum väärtuse langusest kajastatakse koheselt kasumiaruandes kuluna. Ettevõtte käsitleb eraldi raha genereeriva üksusena oma tootmistehaseid, aruande koostamise ajal on Ettevõttel kaks raha genereerivat üksust, Pärnu tehas ja Püssi tehas.

Iga aruandeperioodi lõpu seisuga hinnatakse, kas esineb asjaolusid, mis viitavad sellele, et eelmistel aastatel vara kohta kajastatud kahjumit väärtuse langusest enam ei eksisteeri või see on vähenenud. Iga sellise asjaolu esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust uuesti. Vastavalt testi tulemustele võidakse allahindlus kas osaliselt või täielikult tühistada.



Varasem kahjum tühistatakse ainult piirini, et bilansiline väärtus ei ületaks sellist vara bilansilist jääkmaksumust, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

(L) RENDIARVESTUS

Rendilevõtjad peavad arvele võtma:

(a) varad ja kohustused kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väheväärtuslik;

(b) kajastama kasumiaruandes kulumit renditavatelt varadelt ja intressikulu rendikohustustelt.

Ettevõtte rendib majandustegevuses kasutatavaid masinaid ja seadmeid. Lepingud ei sisalda olulisi pikendamise ja lõpetamise optsioone. Renditingimused lepatakse kokku individuaalselt ja need võivad sisaldada mitmesuguseid erinevaid tingimusi.

Ettevõtte kajastab rendilepinguid kasutusõiguse varana ja vastava kohusena kuupäeval, mil renditav vara on kasutamiseks saadaval.

Rendikohustused kajastatakse rendimaksete nüüdisväärtusena. Kasutusõiguse vara hinnatakse summas, mis võrdub rendikohustusega. Iga liisingumakse jaotatakse kohustuse ja finantskulude vahel. Finantskulu kajastatakse rendiperioodi kasumiaruandes nii, et intressimäär oleks igal osaperioodil kogu rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Rendivara amortiseeritakse lineaarselt vara kasuliku eluea või rendiperioodi jooksul vastavalt sellele, kumb on lühem.

Rendikohustused hõlmavad järgmiste rendimaksete nüüdisväärtust:

- püsimaksed, millest on maha arvatud saadavad rendisoodustused,
- muutuv rendimakse, mis põhineb indeksil või intressimääral (näiteks inflatsioon, Euribor),
- summad, mis rentnik eeldatavasti maksab jääkväärtuse tagatiste alusel.
- ostuoptsiooni kasutamise hind, kui on piisavalt kindel, et rentnik seda optsiooni kasutab.

Rendimaksed diskonteeritakse kasutades rendilepingus sätestatud intressimäära, kui see on kergesti määratav, või Ettevõtte sisemist laenuintressi määra. Alternatiivne laenuintressimäär on intressimäär, mida üürnik peaks maksma, et laenata vahendid, mida oleks tarvis sarnase väärtusega vara omandamiseks sarnases majanduskeskkonnas ning sarnastel tingimustel.

Lepingute kohaselt ei ole Ettevõttel lepingute lõppedes rendivaral bilansilist maksumust.

Lühiajaline rent on rent, mille rendiperiood on lühem kui 12 kuud. Lühiajalise rendi varad on väheväärtuslikud, neid ei kajastata kasutusõiguse varana ning nende rendimaksed kajastatakse kasumiaruandes kuluna real muud kulud. Väheväärtuslikud varad hõlmavad IT tehnikat ja väiksemaid kontorisisustuse esemeid. Renditähataja määramisel kaalub juhtkond kõiki fakte ja asjaolusid, mis loovad majandusliku ajendi pikendamisvõimaluse rakendamiseks või pikendamisvõimaluse rakendamata jätmiseks. Pikendamisvõimalused (või perioodid pärast lõpetamisvõimalusi) on renditähatajale lisatud juhul, kui on väga tõenäoline, et renti jätkatakse (või ei lõpetata). Juhtkond vaatab hinnangu üle, kui toimub oluline sündmus või oluline asjaolude muutus, mis mõjutab optsioonide kasutamise tõenäosust ja mis on juhtkonna kontrolli all. Alternatiivina on lepingu pikendamise tähtaeg muutunud (näiteks Ettevõtte on realiseerinud optsiooni, mida algselt peeti mõistlikult ebakindlaks või ei ole kasutanud optsiooni, mida esialgu peeti mõistlikult kindlaks).

(M) FINANTSKOHUSTUSED

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nende finantskohustuste, mida ei



kajastata õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, esmasel kajastamisel lahutatakse õiglasest väärtusest kohustuse soetamise otseselt kaasnevad tehingukulud.

Laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kapitaliseeritakse põhivara soetusmaksumuse osana. Ülejäänud laenukulud kajastatakse perioodi finantskuludena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või Ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

(N) ERALDISED JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Eraldised kajastatakse finantsseisundi aruandes juhul, kui Ettevõtte on minevikusündmustest tulenev juriidiline või faktiline eksisteeriv kohustus, on tõenäoline, et selle kohustuse täitmine nõuab ressursidest loobumist ja kohustuse suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Eraldiste kajastamisel on lähtutud juhtkonna (või sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise mõõtmisel arvestatakse riske ja ebakindlaid asjaolusid, diskonteeritakse eraldised, mille puhul raha ajaväärtuse mõju on oluline. Eraldise suurenemine aja möödudes kajastatakse intressikuluna. Eraldised kajastatakse eraldiseisvas finantsseisundi aruandes lühi- ja pikaajalise kohustisena, kirjel eraldised. Eraldiste kohta täpsem informatsioon on esitatud Lisas 12.

Muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud eraldiseisva aruande lisades tingimuslike kohustustena.

Töövõimetushüvitiste eraldis

Seadusest tulenevalt hüvitab tööandja töötajatele tööõnnetuse tulemusena tekkinud püsivad kahjud, mis on tekkinud töötajale Ettevõttes töötamise perioodil. Töötajale makstava hüvitise suurus sõltub vigastuse astmest, vigastuse eelsest palgatasemest ja pensioniastmest. Hüvitise suurus ei sõltu töötaja tööstaažist. Hüvitise maksmise kohustus tekib Ettevõttele momendist, mil töötaja töövõime kaotuse aste määratakse.

Töövõimetushüvitiste eraldist kajastatakse finantsseisundi aruandes diskonteeritud nüüdsväärtuses. Kohustuse hindamiseks on juhtkond kasutanud eeldusi demograafiliste muutujate (nagu näiteks suremus) ja finantsiliste muutujate (nagu näiteks diskontomäär ja tulevikus saadavad tulud).

Kohustuse diskontomäär on määratud turuintressi alusel, mis valitseb bilansipäeval kõrgekvaliteediliste ettevõtete võlakirjade suhtes, mis on sarnases valuutas ja sarnase tähtajaga nagu töösuhte lõppemise järgsete hüvitistega seotud kohustused.



(O) KOHUSTUSED TÖÖVÕTJATE EES

Lühiajalised hüvitised töötajatele

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad töölepingutest tulenevat kohustust ja kohustust tulemustasu osas, mida arvestatakse vastavalt Ettevõtte finantstulemustele ning töötajale seatud eesmärkide täitumisele. Tulemustasud kajastatakse perioodikuludes ning kohustusena, kui tulemustasu väljamaksmine toimub järgmises finantsaastas.

Vastavalt sõlmitud lepingutele ja seadusandlusele sisaldavad võlad töövõtjatele ka puhkusetasu kohustusi bilansipäeva seisuga. Kohustused sisaldavad ka töötasudelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakse.

Töövõimetushüvitised (vt arvestuspõhimõtte N).

(P) MAKSUSTAMINE

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01. jaanuarist 2015 maksustatakse dividende tulumaksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Kuid IFRS Tõlgenduskomitee 2020 juunis tehtud otsuse kohaselt peab emaettevõtte tütarettvõttes paikneva kasumi suhtes kajastama tulumaksukohustuse välja arvatud juhul, kui seda ei plaanita nähtavas tulevikus emaettevõttele jaotada. Kuna Nordic Fibreboard Ltd OÜ tütarettvõtte Suomen Tuulileijona OY likvideeriti 06.06.2022, siis ei ole Ettevõttes 31.12.2022 seisuga tütarettvõttes paiknevat kasumit, millelt edasilükkunud tulumaksukohustust kajastada. Ettevõttel puudub jaotamata kasum ning seetõttu ei ole Ettevõttel ka potentsiaalset tulumaksukohustust.

(Q) MÜÜGITULU

Müügitulu on tulu, mis tekib Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida Ettevõttel on õigus saada lubatud kaupade või teenuste kliendile üleandmise eest ja millest on maha arvatud kolmandate isikute nimel kogutavad summad. Ettevõtte kajastab müügitulu siis, kui kontroll kauba või teenuse üle antakse üle kliendile.

Kaupade müük – hulgimüük

Ettevõtte toodab ja müüb puitkiudplaadi toodangut hulgimüügi turule. Müük kajastatakse kui kontroll toodete osas on üle antud, see tähendab, et tooted on tarnitud hulgimüüjale, hulgimüüja saab otsustada toodete turustamise ja hinna üle ning pole täitmata kohustusi, mis võiksid mõjutada hulgimüüja poolt toodete aktsepteerimist. Tooted on tarnitud, kui need on saadetud kokkulepitud



kohta, toodete kahjustumise ja hävimisega seotud riskid on üle läinud hulgimüüjale ning hulgimüüja on aktsepteerinud tooted vastavalt müügilepingule, aktsepteerimise nõue on aegunud või on Ettevõttel objektiivset tõendusmaterjali selle kohta, et kõik aktsepteerimise nõuded on täidetud.

Puitkiudplaadi toodetele antakse sageli tagasiulatuvalt mahupõhist allahindlust, mis sõltub viimase 12 kuu jooksul müüdud kogusest. Nende müükide osas kajastatakse müügitulu lepingus kokkulepitud tehinguhinnas, miinus hinnangulised mahupõhised allahindlused. Mahupõhiste allahindluste summa hindamisel lähtutakse varasemast kogemusest, kasutades eeldatava väärtuse meetodit, ja müügitulu kajastatakse ainult ulatuses, mille osas on väga tõenäoline, et seda hiljem ei tühistata. Hulgimüüjale maksmisele kuuluvate oodatavate mahupõhiste allahindluste osas kajastatakse tagasimaksmise kohustus (real võlad hankijatele ja muud võlad) kõikide perioodi jooksul toimunud müükide osas.

Müügitehingutes ei ole olulist finantseerimise komponenti, kuna nõuete tasumistähtaeg on 30-75 päeva, mis on kooskõlas tööstusharu praktikaga. Üksikutel juhtudel kasutatakse ettemaksu, kuid saadud ettemaksu ja kliendile kauba üleandmise vahele jääv periood on väiksem kui 12 kuud.

Ettevõtte kajastab nõude kui kaubad on tarnitud, kuna sellel ajahetkel tekib tingimusteta õigus saada tasu, mille maksmine sõltub ainult aja möödumisest.

Kui Ettevõtte osutab kliendile täiendavaid teenuseid pärast seda, kui kontroll kauba üle on kliendile üle läinud, siis on nimetatud teenuse osutamine eraldiseisev teostamiskohustus ja müügitulu kajastatakse perioodi jooksul kui teenust osutatakse.

Finantseerimise komponent

Ettevõttel puuduvad lepingud, kus periood kliendile lubatud kaupade või teenuste üleandmise ja kliendilt makse saamise vahel oleks pikem kui üks aasta. Sellest tulenevalt ei korrigeeri Ettevõtte tehinguhinda raha ajaväärtuse mõju osas.

(R) RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud aruandeperioodi kasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud vara ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

(S) KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

(T) SÜNDMUSED PÄRAST BILANSIPÄEVA

Eraldiseisvas raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja eraldiseisva aruande kinnitamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Mittekorrigeeriva iseloomuga sündmused ning sündmused, mis omavad olulist mõju järgmise finantsaasta tulemusele, avalikustatakse eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande lisades.



LISA 3 FINANTSRISKIDE JUHTIMINE

3.1 FINANTSRISKID

Ettevõtte tegevusega kaasnevad mitmesugused finantsriskid krediidirisk, likviidsusrisk, õiglase väärtuse risk, kapitali juhtimise risk ja tururisk (mis hõlmab valuutariski, hinnariski ja rahavoogude intressimäära riski). Ettevõtte üldine riskijuhtimise programm keskendub finantsturu prognoosimatusele ja üritab minimeerida võimalikke ebasoodsaid mõjusid Ettevõtte finantstegevusele. Ettevõtte finantsinstrumentideks on raha, mis on põhitegevuse rahastamiseks, põhitegevusest tekkivad nõuded deebitoridele, kohustused kreditoridele ning saadud laenud. Risk on juhtkonna poolt defineeritud kui võimalik kõrvalekalle oodatavast tulemusest. Ettevõtte riskijuhtimise aluseks on regulatiivsete organite poolt seatud nõuded, hea tava jälgimine ning Ettevõtte sisemised regulatsioonid. Kõik Ettevõtte finantsvarad kategooriates „Raha ja raha ekvivalendid“ ja „Nõuded“ ning kõik finantskohustised kategooriates „Laenukohustised“ ja „Kohustised“, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ettevõtte on soetanud ka finantsvarasid kategoorias „finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.“

tuh EUR	31.12.2022	31.12.2021
Finantsvarad		
Raha ja raha ekvivalendid	1	50
Nõuded (Lisa 5)	607	864
sh. nõuded ostjate vastu	391	721
sh. nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	216	142
sh. muud nõuded	0	1
Finantsvarad õiglases väärtuses läbi kasumiaruande	644	644
Finantsvarad kokku	1 252	1 558
Finantskohustised		
Laenukohustised (Lisa 10)	3 102	3 134
Rendikohustised (Lisa 10)	63	86
Kohustised (Lisa 11)	467	368
sh. võlad tarnijatele	461	356
sh. võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	(7)	(8)
sh. muud võlad	13	20
Finantskohustised kokku	3 632	3 588

(A) KREDIIDIRISK

Nordic Fibreboard Ltd OÜ krediidirisk sisaldab võimalikku kahju, mis tekib äripartnerite suutmatusest täita oma lepingulisi kohustusi. Ettevõtte krediidirisk tuleneb rahast ja raha ekvivalentidest, deposiitidest pankades ja finantsasutustes ning riskile avatud nõuetest.

Raha ja raha ekvivalendid

Ettevõtte aktsepteerib pikaajaliste koostööpartneritena krediidireitinguga „A“ ja „B“ hinnatud pankasid ning finantseerimisasutusi, kuid lühiajaliselt aktsepteeritakse ka krediidireitinguta pankasid.

tuh EUR	31.12.2022	31.12.2021
Krediidireiting "Aa3"	1	23
Krediidireiting "Baa2"	0	27
Kokku	1	50

Krediidireiting pärineb Moody's Investor Service kodulehelt.



Kuigi raha ja raha ekvivalendid kuuluvad samuti IFRS 9 oodatava krediikahjumi mudeli alla, siis tuvastatud väärtuse langus oli ebaoluline 31. detsembri 2021 ja 31. detsembri 2022 seisuga.

Nõuded

Vastavalt Ettevõtte krediitpoliitikale ei nõuta hulгимүүgi klientidelt nõuete laekumise kindlustamiseks tagatist, vaid keskendutakse pidevale saadetiste, laekumata nõuete saldo ja maksetähtaegadest kinnipidamise jälgimisele. Riskantsematel turgudel rakendatakse täielikku või osalist ettemaksu, krediitilimiite ning lühemaid maksetähtaegu.

Bilansipäeva seisuga ei olnud Ettevõttel teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega, mille ulatuses on arveid ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud, vt lisa 5 ja 20. Ettevõtte jälgib oma olemasolevate ning potentsiaalsete partnerite finantsseisu ning nende võimet endale võetud kohustusi täita.

Oodatava krediikahjumi mõõtmiseks rühmitatakse nõuded ostjatele lähtudes krediidiriski ühistest tunnustest ning aegumise perioodist. Oodatavad krediikahjumi määrad põhinevad viimase 36 kuu kuni 31. detsember 2022 või vastavalt kuni 1. jaanuar 2022 maksedistsipliinil ning vastavatel perioodidel esinenud ajaloolistel krediikahjumitel. Ajaloolised kahjumid on korrigeeritud eesmärgiga kajastada jooksvat ning tuleviku informatsiooni, mis puudutab makromajanduslikke faktoreid ning ostjate võimet nõuete maksmiseks. Ettevõtte on hinnanud, et SKP ja töötuse määr riikides, kus toimub selle kaupade ja teenuste müük, on kõige relevantsemad näitajad ning korrigeerib vastavalt ajaloolisi kahjumäärasid, lähtudes nende näitajate oodatavast muutusest.

Ülevalpool kirjeldatud põhimõtete alusel nõuete allahindlus 31. detsembri 2022 ja 31. detsembri 2021 seisuga oli ebaoluline.

Suurkliendid ja nende osakaal

Suurkliendina on defineeritud kliente, kellele müük moodustab üle 5% Ettevõtte müügitulust. Ettevõttel on viis suurkliendist klienti, kelle tulu ületab varem esile toodud tingimuse. Nõuete saldo suurklientidele vanuse järgi:

tuh EUR	31.12.2022	31.12.2021
Aegumata	300	428
Üle tähtaja:		
Kuni 90 päeva	7	33
Kokku	307	461

Täiendav info nõuete osas vaata ka lisa 5.

Suurklientide nõuetest seisuga 31.12.2022 laekumata nõuded seisuga 30.04.2023 puudusid, nõuete kogusummast ostjate vastu seisuga 31.12.2022 oli seisuga 30.04.2023 laekumata arveid summas 2,5 tuhat eurot.

Klientidega seotud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded 2022. aastal puudusid, 2021. aastal olid klientidega seotud ebatõenäolised nõuded summas 1 tuhat eurot (vt lisa 5 ja lisa 20).

(B) LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate raha olemasolust, mis on vajalikud Ettevõtte tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahaprognose kasutades Ettevõtte rahaliste vahendite olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Ettevõtte strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.



Finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2022:

	Saldo seisuga 31.12.2022	Diskonteerimata rahavood			
tuh €		Kuni 3 kuud	4-12 kuud	2-5 aastat	Kokku
Laenukohustised (Lisa 10)	3 102	91	300	3 108	3 499
Rendikohustised (Lisa 10)	63	12	20	34	66
Kohustised hankijatele (Lisa 11)	461	461	0	0	461
Võlad seotud osapooltele (Lisa 22)	(7)	(7)	0	0	(7)
Muud kohustised (Lisa 12)	13	13	0	0	13
Kokku	3 631	570	320	3 142	4 032

Finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2021:

	Saldo seisuga 31.12.2021	Diskonteerimata rahavood			
tuh €		Kuni 3 kuud	4-12 kuud	2-5 aastat	Kokku
Laenukohustised (Lisa 10)	3 134	47	139	3 400	3 586
Rendikohustised (Lisa 10)	86	12	35	41	88
Kohustised hankijatele (Lisa 11)	356	356	0	0	356
Võlad seotud osapooltele (Lisa 22)	(8)	(8)	0	0	(8)
Muud kohustised (Lisa 12)	20	20	0	0	20
Kokku	3 589	427	174	3 441	4 042

Laenukohustiste intressimäärad on kohustiste lõikes on esitatud lisas 10.

Ujuval intressimääral baseeruvate laenude diskonteerimata rahavoogude defineerimiseks on kasutatud bilansipäeva seisuga kehtinud intressimäära.

Seisuga 31.12.2022 ja 31.12.2021 omas Ettevõtte kehtivat arvelduskrediidilepingut. Seisuga 31.12.2022 oli Ettevõtte käibekapital positiivne 1 161 tuhat eurot (31.12.2021 seisuga positiivne 520 tuhat eurot).

(C) TURURISK

Rahavoogude intressimäära risk

Ettevõtte rahavoo intressirisk on peamiselt seotud pikaajaliste võlakohustistega, mis kannavad ujuvat intressimäära.

Ettevõttel on intressimäära muutustest tulenev rahavorisk, kuna üks laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole intressimäära muutustest tulenev rahavorisk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

Nordic Fibreboard Ltd OÜ intressimäära risk on sõltuvuses peamiselt EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna üks Ettevõtte laenudest on seotud 6 kuu EURIBOR-ga. Seisuga 31.12.2022 oli 6-kuu EURIBOR 2,693% (31.12.2021: 6-kuu EURIBOR (0,546)%). Kuna Maaelu Edendamise Sihtasutusega (MES) sõlmitud laenuleping on sõlmitud fikseeritud intressimääraga, siis selle laenuga intressimäärast tulenevat riski ei kaasne. Coop Pank AS-iga sõlmitud laenulepingu on küll ujuva intressimääraga, kuid juhtkonna hinnangul ujuv intressimäär ei oma märkimisväärset mõju Ettevõtte rahavoogudele.

Ettevõtte intressimäära riski hindamiseks kasutatakse tundlikkusanalüüsi, mis kirjeldab intressimäära riski mõju ettevõtte kasumile turuintressimäära hinnangulise kõikumise kaudu. Kui 2022. aasta jooksul oleks 6-kuu EURIBOR olnud 1% võrra kõrgem/madalam, oleks Ettevõtte majandusaasta kasum ja omakapital vähenenud/suurenenud 8,6 tuhat eurot, eeldusel, et kõik teised muutujad jäävad samaks. Kui 2021. aasta jooksul oleks 6-kuu EURIBOR olnud 1% võrra kõrgem/madalam, oleks Ettevõtte majandusaasta kasum ja omakapital vähenenud/suurenenud 11,7 tuhat eurot, eeldusel, et kõik teised muutujad jäävad samaks.



Intresside ümbervaatamise päevad lähtuvalt EURIBORI muutustest on pikaajalisel pangalaenul iga kuu 30. kuupäev. Kuue kuu EURIBOR fikseeritakse iga kuue kuu järel.

Laenu- ja rendikohustised intressimäära liigi ja laenutähtaegade lõikes:

tuh EUR	31.12.2022	% kogu laenu kohustistest	31.12.2021	% kogu laenu kohustistest
Muutuva intressimääraga laenud	1 032	33%	1 134	35%
Fikseeritud intressimääraga laenud - lõpptähtaja järgi:				
Alla 1 aasta	184	6%	46	1%
1-5 aastat	1 949	61%	2 040	64%
Kokku	3 165	100%	3 220	100%

Pikaajaliste pangalaenude jääkväärtused seisuga 31.12.2022 olid 2 843 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2021 3 034 tuhat eurot. Pikaajaliste rendikohustuste jääkväärtused seisuga 31.12.2022 olid 31 tuhat eurot (31.12.2021 seisuga 40 tuhat eurot).

Seisuga 31.12.2022 oli Nordic Fibreboard Ltd OÜ kehtiv fikseeritud intressiga arvelduskrediidileping limiidiga 200 tuhat eurot, millest 31.12.2022 seisuga oli kasutatud 70 tuhat eurot (seisuga 31.12.2021 kasutatud 0 eurot). Kuna enamus laenukohustustest on fikseeritud intressiga, siis intressirisk on Ettevõttele ebaoluline.

Valuutarisk

Valuutarisk on Ettevõtte risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Ettevõtte valuutarisk eksport-import tehingutest on väga väike, kuna valdav enamus lepingutest on sõlmitud eurodes. Aruandeaastal Ettevõttel tehingud euroga otseselt või kaudselt sidumata valuutades puudusid.

Kuna valuutariski mõju on marginaalne, ei ole Ettevõtte valuutariski maandamiseks riskimaandamise instrumente soetanud.

Kuna Ettevõttel tehingud ja saldod välisvaluutas 2022 ja 2021. aastal puudusid, siis ei ole koostatud valuutaoptsioonide ja tundlikkuse analüüse bilansipäeva seisuga.

Hinnarisk

Ettevõtte on avatud aktsiainvesteeringutest tulenevale hinnariskile, mida kajastatakse bilansis kui „finantsvarad õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande“. Ettevõtte on soetanud Trigon Property Development aktsiaid. Nimetatud aktsiad on avalikult kaubeldavad pigem väikses mahus ning seetõttu kehva likviidsusega. Nimetatud aktsiatel on keskmine kolme aasta volatiilsus 529% (2020-2022). Allolev tabel näitab potentsiaalset mõju tulumaksujärgsele kasumile tundlikkusel 10%, 25%, 50%, 75%.

tuh EUR	Õiglane väärtus seisuga 31.12.2022	Mõju maksujärgsele kasumile (2022)	Õiglane väärtus seisuga 31.12.2021	Mõju maksujärgsele kasumile (2021)
TPD aktsiad				
- hetkeväärtus (Lisa 9)	644		644	
mõju:				
- muutus 10%		64		64
- muutus 25%		161		161
- muutus 50%		322		322
- muutus 75%		483		483



3.2 KAPITALI JUHTIMINE

Ettevõtte peamiseks eesmärgiks kapitaliriski juhtimisel on tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus, et kindlustada tulu aktsionäridele ja hüved teistele huvigruppidele ning säilitada seejuures optimaalne kapitali struktuur vähendamaks kapitali hinda. Selleks, et säilitada või parandada kapitali struktuuri on Ettevõttel võimalik reguleerida aktsionäridele makstavaid dividende, tagastada aktsionäridele sissemakstud aktsiakapital, emiteerida uusi aktsiaid või müüa varasid vähendamaks kohustusi. Juhtkond jälgib kapitali oma- ja laenukapitali suhtarvu baasil. See suhtarv arvutatakse, jagades netovõlg kogukapitaliga. Netovõlg leitakse lähtudes võlakohustustest kokku (sealhulgas lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused nii nagu kajastatud finantsseisundi aruandes), millest on maha arvatud raha ja raha ekvivalendid. Kogukapital leitakse finantsseisundi aruandes kajastatud omakapitali kokku ja netovõla summana.

2021. aasta aprillis sõlmis Nordic Fibreboard Ltd OÜ Coop Pank AS-ga laenulepingu, et täielikult refinantseerida Swedbank AS laen, mille tulemusel oli võimalik refinantseerida laenude lühiajalist osa pikemaajalise tagasimaksegraafikuga.

tuh EUR	31.12.2022	31.12.2021
Võla- ja rendikohustised (Lisa 10)	3 165	3 220
Raha ja raha ekvivalendid	1	50
Netovõlg	3 164	3 170
Omakapital kokku (Lisa 13)	3 759	3 164
Kapital kokku	6 923	6 334
Võla ja kapitali suhe	46%	50%

Ettevõtte omakapital vastas seisuga 31.12.2022 ning 31.12.2021 äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte laenukohistega seotud lepingud sisaldavad kovenante, millest üks on seotud omakapitaliga. Seisuga 31.12.2022 ja 31.12.2021 on kõik laenulepingu kovenantide nõuded täidetud.

3.3. ÕIGLANE VÄÄRTUS

Ettevõtte kategoriseerib finantsinstrumendid sõltuvalt nende ümberhindlusest kolmele eri tasemele :

- Tase 1: Finantsinstrumendid, mida hinnatakse börsi või muu aktiivse reguleeritud turu korrigeerimata hinnas.
- Tase 2: Finantsinstrumendid, mida hinnatakse hindamismeetoditega, mis põhinevad jälgitavatel sisenditel. Selle kategooria alla liigituvad näiteks finantsinstrumendid, mis on hinnatud kasutades sarnaste instrumentide hindu aktiivsel reguleeritud turul või ka finantsinstrumendid, mille ümberhindluseks kasutatakse küll reguleeritud turu hinda, kuid mille likviidsus börsil on madal
- Tase 3: Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade ja -kohustuste hindamised on tehtud tasemel 3.

Nõuded ostjatele, võlad tarnijatele ja lühiajalised laenud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, kategoriseeritud tasemel 3, ja kuna nõuded ostjatele, võlad tarnijatele ning lühiajalised laenud on lühiajalised, on juhtkonna hinnangul nende bilansiline väärtus lähedane nende õiglasele väärtustele.

Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest, kuna laenud kannavad ujuvat intressimäära, mis muutub vastavalt turu intressimäärade kõikumisele ning laenude riskimarginaal on sõltuvuses koguvõla ning EBITDA suhtest ning seega ettevõtte tegevuse tulemuslikkus kajastub ka riskimarginaalis. Pikaajalised laenud ja võlakohustused on kategoriseeritud tasemele 3.



Eelnevast tulenevalt hindab juhatus, et pikaajaliste kohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest. Finantskohustuste õiglane väärtus määratakse diskonteeritud tuleviku lepinguliste rahavoogude baasil, kasutades turu intressimäära, mis on Ettevõttele kättesaadav sarnaste finantsinstrumentide kasutamisel.

„Finantsvarad õiglates väärtuses läbi kasumiaruande“ (Trigon Property Development aktsiad) on kajastatud bilansis õiglates väärtuses lähtudes Tallinna Väärtpaberibörsil kehtivast hinnast ning on kategoriseeritud tasemele 1.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglates väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja või juhtkonna poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit.

LISA 4 OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD JA OTSUSED

Rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetele vastavate eraldiseisvate finantsaruannete koostamisel tuleb kasutada juhtkonnapoolseid raamatupidamislikke hinnanguid. Samuti tuleb juhtkonnal teha arvestuspõhimõtete valiku ja rakendamisega seotud otsuseid.

Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel asjaoludel, mille hulka kuuluvad ka sellised prognoosid tulevaste perioodide sündmuste suhtes, mida peetakse olemasolevate tingimuste juures mõistlikeks.

Valdkonnad, mis on seotud olulisemate või keerukamate juhtkonnapoolsete otsuste ja hinnangutega ning mis omavad olulist mõju eraldiseisvatele finantsaruannetele, on materiaalse põhivara (lisa 8) kaetava väärtuse hindamine ning kinnisvarainvesteeringute (lisa 7) õiglase väärtuse hindamine.

PÕHIVARA VÄÄRTUSE LANGUSE HINDAMINE

Kui eksisteerib indikatsioone, mis viitavad vara väärtuse langusele, viib juhtkond läbi kaetava väärtuse testi ning hindab Ettevõtte vara kaetavat väärtust (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) (vaata ka arvestuspõhimõtet lisas 2 K).

Juhul kui vara väärtuse testis kasutatavad rahavood on ebamäärsed, siis kasutatakse põhivara väärtuse hindamiseks väliseid eksperte. Rahavoogu genereerivaid üksuseid on Ettevõttel kaks, Pärnu tehas ja Püssi tehas. Välise ekspertide vajalikkus ilmes, kui 2021. aastal hinnati Püssi tehases asuvat vara. Püssi tehas suleti 2020. aasta märtsis ning seetõttu oleksid Püssi tehase prognoositavad rahavood vara kaetava väärtuse testi tarbeks olnud liiga ebamäärsed. Püssi tehase seadmete hindamisakt sisaldab masinate ja seadmete hindamist. Masinate ja seadmete hindamine võtab arvesse mitmeid sisendeid nagu tootmisliini vanus ja asukoht, uue tootmisliini maksumus ning asendusväärtus, hindamisakt on koostatud 19.04.2021. Juhtkonna hinnangul ei ole varem hinnatud hindamisaruandes kajastatud varade väärtus seisuga 31.12.2022 oluliselt muutunud ja on suurem nende bilansilisest jääkmaksumusest, mistõttu varade väärtuse langust ei tuvastatud. Juhtkonna poolt kasutatud olulised oletused sisemiselt koostatud hindamisel on järgnevad:

- füüsilise ja tehnoloogilise vananemise tase ei ole oluliselt muutunud võrreldes viimase hindamiskuupäevaga
- varade füüsiline seisukord ei ole oluliselt muutunud
- varade asendusmaksumus on suurenenud üldise inflatsiooni tõttu

Püssi tehas on piisavalt turvatud ja puudub omavoliline ligipääs tehasesse.

Pärnu tehas genereerib Ettevõttele tugevat EBITDA-d, mistõttu bilansipäeval väärtuse languse indikatsioone ei eksisteerinud.



KINNISVARAINVESTEERINGUTE ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond on määranud kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse kasutades sõltumatute ekspertide hindamistulemusi. Täpsemalt on kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamise info avalikustatud lisa 7.

LISA 5 NÕUDED JA ETTEMAKSED

<i>tuh EUR</i>	31.12.2022	31.12.2021
Finantsvarad		
Nõuded ostjate vastu	391	721
Nõuded seotud osapoolte vastu	216	142
<i>sh. laenunõuded seotud osapoolte vastu</i>	180	113
Muud lühiajalised nõuded	0	1
Finantsvarad kokku	607	864
Mittefinantsvarad		
Maksude ettemaksed	147	148
Ettemaksed teenuste eest	16	21
Mittefinantsvarad kokku	163	169
Nõuded ja ettemaksed kokku	770	1 033

Nõuete väärtuse allahindluseid ei ole 2022. ega 2021. aastal teostatud.

NÕUDED OSTJATELE VANUSELINE ANALÜÜS:

<i>tuh EUR</i>	31.12.2022	31.12.2021
Aegumata	373	671
sh. ületähtaegsete nõuetega klientidele	236	95
sh. kliendid, kellele puuduvad ületähtaegsed nõuded	137	576
Ületähtaegsed nõuded, mis on alla hindamata	18	50
Ületähtaegne kuni 90 päeva	16	50
Üle tähtaja enam kui 90 päeva	2	0
Kokku	391	721

Nõudetest ostjate vastu seisuga 31.12.2022 oli 30.04.2023 seisuga laekumata nõudeid summas 2,5 tuhat eurot.

Muude nõuete hulgas ei ole üle tähtaegseid nõuded seisuga 31.12.2022 (samuti pole üle tähtaja nõudeid seisuga 31.12.2021 olnud). Nõuded ja ettemaksed on panditud ning moodustavad osa kommertspandist (Lisa 10).

LISA 6 VARUD

<i>tuh EUR</i>	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	401	303
Lõpetamata toodang	228	41
Valmistoodang	1 081	32
Kaubad teel	0	11
Ettemaksed varude eest	2	43
Varude väärtuse allahindlus	(40)	(40)
Kokku	1 672	390



2022. aastal kanti maha valmis- ja lõpetamata toodangut soetusmaksumuses 0,4 tuhat eurot (2021: 1 tuhat eurot), materjalide mahakandmist 2022. ja 2021. aastal ei teostatud. Varude väärtuse allahindluse reserv 2022. aastal ei muutunud (2021 aasta jooksul vähenes 1 tuhande euro võrra).

Valmis ja lõpetamata toodangu saldo seisuga 31.12.2022 on võrreldes 31.12.2021 seisuga tunduvalt suurem, kuna 2023. aasta jaanuari kuusse on planeeritud Pärnu tehase suurem hooldus ning seetõttu tootmist ei toimu. Laovarud on müüdud varasemalt olemasolevate tellimuste alusel 2023. aasta jaanuaris ja veebruaris.

Varud on panditud ning moodustavad osa kommertspandist (Lisa 10).

LISA 7 KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringu näol on tegemist Nordic Fibreboard Ltd OÜ-le kuuluva Rääma tn 31 kinnistu nr 14096005 osaga. 2020. aasta lõpus teostati Rääma tn 31 kinnistule, kasutades võrdlusmeetodit, uus eksperthinnang sõltumatu hindaja poolt, ning 31.12.2020 kajastati Rääma tn 31 kinnisvarainvesteering bilansis uues õiglasest väärtuses. Hindamismeetodi valikul on hindaja lähtunud sellest, et konkureerivates piirkondades on väärtuse kuupäeva suhtes hiljuti toimunud vaba turu tingimustes ning sarnases turusituatsioonis analoogiliste varade ostu-müügitehinguid, mis oli piisavaks aluseks kasutamaks võrdlusmeetodit. Bilansipäeva 31.12.2022 seisuga on juhatus teostanud kinnisvarainvesteeringu sisehindamist ning jõudnud järeldusele, et muudatused olid ebaolulised võrreldes sõltumatu hindaja hindamisaruandes esitatud õiglase väärtusega.

	<i>tuh EUR</i>
Õiglane väärtus 31.12.2020	175
Õiglane väärtus 31.12.2021	175
Õiglane väärtus 31.12.2022	175



LISA 8 MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA, KASUTUSÕIGUSE VARAD

MATERIAALNE PÕHIVARA JA KASUTUSÕIGUSE VARAD

tuh EUR	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitised	Vara kasutus- õigus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2020	191	2 520	10 505	41	31	130	13 418
Akumuleeritud kulum 31.12.2020	0	(1 680)	(6 923)	(39)	0	(82)	(8 724)
Jääkmaksumus 31.12.2020	191	840	3 582	2	31	48	4 694
Soetatud	0	0	48	0	580	104	732
Ümberklassifitseeritud	0	15	123	0	(138)	0	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 20)	0	0	(72)	0	0	(120)	(192)
Müüdnud ja maha kantud põhivara akumuleeritud kulum maha kandmine	0	0	72	0	0	100	172
Kulum (Lisad 15)	0	(78)	(366)	(1)	0	(46)	(491)
Soetusmaksumus 31.12.2021	191	2 535	10 604	41	473	114	13 958
Akumuleeritud kulum 31.12.2021	0	(1 758)	(7 217)	(40)	0	(28)	(9 043)
Jääkmaksumus 31.12.2021	191	777	3 387	1	473	86	4 915
Soetatud	0	5	44	0	187	44	280
Ümberklassifitseeritud	0	0	265	0	(255)	(10)	0
Ümberklassifitseeritud põhivara akumuleeritud kulum	0	0	(10)	0	0	10	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 20)	(7)	0	(124)	0	0	(29)	(160)
Müüdnud ja maha kantud põhivara akumuleeritud kulum maha kandmine	0	0	124	0	0	9	132
Kulum (Lisad 15)	0	(78)	(372)	0	0	(47)	(497)
							0
Soetusmaksumus 31.12.2022	184	2 540	10 789	41	405	119	14 078
Akumuleeritud kulum 31.12.2022	0	(1 836)	(7 475)	(40)	0	(57)	(9 408)
Jääkmaksumus 31.12.2022	184	704	3 314	1	405	62	4 670

2022. aastal kanti maha mitte kasutuses olevaid masinaid ja seadmeid soetusmaksumuses 124 tuhat eurot, masinate ja seadmete akumuleeritud kulumit kanti maha 124 tuhande euro väärtuses. Üks vara kasutusõiguse rendileping lõpetati ennetähtaegselt soetusmaksumuses 29 tuhat eurot, seoses sellega kanti maha vara kasutusõigust soetusmaksumuses 29 tuhat eurot ja akumuleeritud kulumit 9 tuhat eurot. Lõppes üks rendileping, seoses sellega klassifitseeriti vara kasutusõigust ümber masinate ja seadmete gruppi soetusmaksumuses 10 tuhat eurot ning vastavalt ka akumuleeritud kulumit summas 10 tuhat eurot. Lisandus juurde üks vara kasutusõiguse rendileping soetusmaksumuses 44 tuhat eurot.

2022. aastal on põhivara soetuse eest tasutud kokku makseid summas 250 tuhat eurot, mis sisaldab 2021. aastal soetatud, kuid 2022. aastal tasutud makseid summas 20 tuhat eurot ning 2022. aastal soetatud põhivara eest tasutud makseid summas 230 tuhat eurot.



Seisuga 31.12.2022 oli täielikult kulumisse kantud, kuid kasutuses, materiaalsel põhivara summas 5,42 miljonit eurot ja seisuga 31.12.2021 5,12 miljonit eurot.

Lõpetamata ehitus

Seisuga 31.12.2022 oli lõpetamata ehitusena kajastatud investeeringud tootmistehnoloogiasse saldo 405 tuhat eurot, seisuga 31.12.2021 olid lõpetamata ehitusena kajastatud investeeringute saldo 473 tuhat eurot. 2022. aasta jooksul tehti lõpetamata ehitusena kajastatud põhivarasse investeeringuid 187 tuhat eurot, klassifitseeriti ümber masinate ja seadmete põhivaragruppi kokku 255 tuhande euro väärtuses.

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

<i>tuh €</i>	<i>Arvutitarkvara</i>
Soetusmaksumus 31.12.2020	65
Akumuleeritud kulum 31.12.2020	(60)
Jääkmaksumus 31.12.2020	5
Soetatud 2021	3
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 20)	(61)
Maha kantud immateriaalse põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	61
Kulum (Lisa 15)	(6)
Soetusmaksumus 31.12.2021	7
Akumuleeritud kulum 31.12.2021	(5)
Jääkmaksumus 31.12.2021	2
Soetusmaksumus 31.12.2022	7
Akumuleeritud kulum 31.12.2022	(5)
Jääkmaksumus 31.12.2022	2

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad sisaldavad nii vallasvara, mis on panditud ning moodustavad osa kommertsandist, kui ka Ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid kinnistuid, mis on koormatud hüpoteekidega (Lisa 10).

Hüpoteegina tagatiseks seatud põhivarade bilansiline väärtus (kinnisvarainvesteeringud, maa ning ehitised ja rajatised) oli 31.12.2022 seisuga 1,06 miljonit eurot ja 31.12.2021 seisuga 1,14 miljonit eurot. Ülejäänud põhivarad moodustavad osa kommertsandist (Lisa 10).

LISA 9 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES MUUTUSTEGA LÄBI KASUMIARUUNDE JA TÜTARETTEVÕTTE OSAD

<i>tuh EUR</i>	31.12.2022	Muutus 2022	31.12.2021
Põhivara			
Noteeritud väärtpaberid – Aktsiainvesteeringud soetusmaksumuses	338	0	338
Ümberhindlus	306	0	306
Kokku	644	0	644

Finantsvarad õiglases väärtuses läbi kasumi või kahjumi (Trigon Property Development AS aktsiad) on ümber hinnatud Nasdaq Tallinn AS börsi viimase hinnaga kuupäeval 31.12.2022 ja 31.12.2021 peegeldamaks nende õiglast väärtust.

2014. aasta juulis omandatud tütarettevõtte Suomen Tuulileijona OY 100% osalus kajastatati Ettevõtte aruannetes soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused vara väärtuse langusest. 2014. aastal



tehtud investeering tütarettevõttesse oli 68 tuhat eurot, mis hinnati 31.12.2020 seisuga 100% alla. 01.12.2020 loodi Suomen Tuulileijona OY-s Investeeritud vaba omakapitali fond, millesse Nordic Fibreboard Ltd OÜ teostas sissemakse 3,5 tuhat eurot, seega investeeringu tütarettevõttesse bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2021 oli 3,5 eurot. Suomen Tuulileijona OY likvideeriti 06.06.2022.

LISA 10 VÕLA- JA RENDIKOHUSTISED

INFORMATSIOON LAENUDE KOHTA

tuh EUR	Intressimäär	31.12.2022	31.12.2021
Lühiajalised võlakohustised			
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	6e kuu EURIBOR+3,5%	106	100
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	Kuni 30.12.2022 2%, hiljem 4%	83	0
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	2,49%	31	46
Arvelduskrediit (Coop Pank)	3,50%	70	0
Kokku		290	146
Pikaajalised võlakohustised			
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	6e kuu EURIBOR+3,5%	926	1 034
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	Kuni 30.12.2022 2%, hiljem 4%	1 917	2 000
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	2,49%	32	40
Kokku		2 875	3 074
Kokku võlakohustised		3 165	3 220

INFORMATSIOON VÕLAKOHUTUSTE LIIKUMISE KOHTA (TABEL NÄITAB FINANTSEERIMISTE GEVUSTEST TULENEVAID MUUTUSI KOHUSTUSES):

Finantseerimistegevusest tulenevate kohustiste muutus, tuh EUR	31.12.2021	Rahav oog	Mitte- rahaline muutus	Arvesta- tud intressid	Tasutud intressid	Ümber- klassifit- seerimine	31.12.2022
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	100	(102)	0	81	(81)	108	106
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	0	0	0	0	0	83	83
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	46	(46)	0	1	(1)	31	31
Arvelduskrediit (Coop Pank)	0	70	0	2	(2)	0	70
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	1 034	0	0	0	0	(108)	926
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	2 000	0	0	37	(37)	(83)	1 917
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	40	0	23	0	0	(31)	32
Kokku	3 220	(78)	23	120	(120)	0	3 165



Finantseerimistegevusest tulenevate kohustiste muutus, tuh EUR	31.12.2020	Raha- voog	Mitte- rahaline muutus	Arvesta- tud intressid	Tasutud intressid	Ümber- klassifit- seerimine	31.12.2021
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Swedbank)	717	(717)	0	26	(26)	0	0
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	0	(66)	0	49	(49)	166	100
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	40	(46)	(12)	2	(2)	65	46
Arvelduskrediit (Coop Pank)	0	0	0	1	(1)	0	0
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Swedbank)	483	(483)	0	0	0	0	0
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	0	1 200	0	0	0	(166)	1 034
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	2 000	0	0	40	(40)	0	2 000
Pikaajaliste rendilepingu- kohustiste pikaajaline osa	10	0	95	0	0	(65)	40
Kokku	3 249	(112)	83	118	(118)	0	3 220

Nordic Fibreboard Ltd OÜ ja tema emaettevõtte Nordic Fibreboard AS sõlmisid 2021. aasta 2. kvartalis Coop Pank AS-ga laenulepingu, et täielikult refinantseerida Swedbank AS laenu. Coop Pank AS antud laenu intressimäär oli algselt 6 kuu EURIBOR+ 4,5% marginaal aastas, 2022. aasta märtsis alandas Coop Pank AS laenuintressimäära 6 kuu EURIBOR+ 3,5% marginaalini. Ka on 2. kvartalis 2022 sõlmitud Coop Pank AS-ga ühe aastase tähtajaga arvelduskrediidileping limiidiga 200 tuhat eurot. Arvelduskrediidi intressimäär on 6 kuu EURIBOR+ 3,5% aastas. 2022. aasta lõpu seisuga oli kasutatud arvelduskrediidi limiiti summas 70 tuhat eurot.

2022. aastal teostati rendilepingukohustiste tagasimakseid summas 46 tuhat eurot ning rendilepingukohustiste intresse 2 tuhat eurot.

2022. aastal andis Nordic Fibreboard Ltd OÜ emaettevõttele laenu, intressimääraga 6% aastas, 67 tuhat eurot. Laenuõue emaettevõtte vastu on kajastatud bilansis koos muude nõuetega real nõuded seotud osapoolte vastu, vaata ka lisa 5 ja 22.

Laenumaksete diskonteerimata tulevased rahavood on välja toodud lisa 3 punkt 3.1 lõigus (B). Ettevõtte laenud on tagatud alljärgnevalt:

- kommerts pant vallasvarale kogusummas 2 miljonit eurot;
- hüpoteegid 2,6 miljonit eurot;
- Maaelu Edendamise Sihtasutus (MES) käendus Coop Pank laenule mahuga 80% Coop Pank AS-ile tagasi maksmata laenusummast.

Info võimalikohustustest tulenevate finantsriskide kohta on avalikustatud lisa 3. Info pangalaenude tagatiseks seatud varade bilansilise maksumuse kohta on avalikustatud lisades 5, 6, 7 ning 8.



<i>tuh EUR</i>	
Rahavoogude aruandes:	
Kapitalirendi maksed	(46)
Saadud laenu tagasimaksed Coop Pank-ile	(102)
Arvelduskrediidi kasutamise muutus	70
Mitterahalised muutused:	
Kapitalirendikohustiste suurenemine	44
Kapitalirendilepingute ennetähtaegne lõpetamine	(21)
Kokku	(55)
Finantsseisundi aruandes:	
Laenukohustised seisuga 31.12.2021	3 220
Laenukohustised seisuga 31.12.2022	3 165
Muutus	(55)

LISA 11 VÕLAD JA ETTEMAKSED

<i>tuh EUR</i>	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	461	356
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele (Lisa 22)	(7)	(8)
Võlad töövõtjatele	144	148
<i>sh puhkusekohustise eraldis</i>	50	46
Maksuvõlad	132	136
<i>sh sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks</i>	83	86
<i>üksikisiku tulumaks</i>	39	40
<i>kogumispensioni maksed</i>	2	2
<i>muud maksud</i>	8	8
Saadud ettemaksed	246	152
Muud võlad	13	20
Kokku	989	804

LISA 12 ERALDISED

<i>tuh EUR</i>	
Saldo seisuga 31.12.2020	27
<i>sh lühiajaline eraldis</i>	3
<i>sh pikaajaline eraldis</i>	24
Muutused 2021:	
Eraldise kasutamine	(4)
Intressikulu (Lisa 21)	1
Saldo 31.12.2021	24
<i>sh lühiajaline eraldis</i>	3
<i>sh pikaajaline eraldis</i>	21
Muutused 2022:	
Eraldise kasutamine	(5)
Intressikulu (Lisa 21)	2
Saldo 31.12.2022	21
<i>sh lühiajaline eraldis</i>	3
<i>sh pikaajaline eraldis</i>	18

Eraldised on moodustatud Ettevõtte endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, töövõime kaotuse määra, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist.

LISA 13 OMAKAPITAL

	Osade arv tk	Osakapital tuh EUR
Saldo seisuga 31.12.2022	1	23
Saldo seisuga 31.12.2021	1	23

Nordic Fibreboard Ltd OÜ asutati 11.07.2013.a. tasudes rahalise sissemaksega 3 tuhat eurot. 01.09.2013 otsustas ainuosanik mitterahalise sissemaksega suurendada osakapitali 20 tuhande euro võrra kuni 23 tuhande euroni. Mitterahalisest sissemaksest kanti 1 000 tuhat eurot ülekurssi ning 5 131 tuhat eurot kanti vabatahtlikku reservkapitali. Vabatahtlikul reservkapitalil ei ole jaotuspiiranguid.

Põhikirjas fikseeritud miinimumosakapital on 20 tuhat eurot ja maksimumosakapital on 80 tuhat eurot. Osa iga euro annab osanikule ühe hääle osanike üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

LISA 14 MÜÜGITULU

Ettevõtte juhtkond eristab järgmisi ärisegmente: puitkiudplaatide tootmine ja hulgimüük ning müügitulu klientidelt nende asukoha järgi.

MÜÜGITULU PEAMISTE TOOTERÜHMADE JAOTUS

tuh EUR	2022	2021
Müügitulu EMTAK klassifikaatorite lõikes: 16212 puitlaast- ja puitkiudplaadi tootmine	11 035	9 842
s.h. Üldehitusplaadid	10 462	9 361
siseviimistlusplaadid	573	481

MÜÜGITULU GEOGRAAFILINE JAOTUS

	tuh EUR		% müügitulust	
	2022	2021	2022	2021
Euroopa Liit	10 297	8 225	93%	84%
Venemaa	427	1 356	4%	14%
Lähis-Ida	154	13	1%	0%
Aasia	69	147	1%	1%
Aafrika	0	46	0%	0%
Teised	88	55	1%	1%
Kokku	11 035	9 842	100%	100%



LISA 15 MÜÜDUD TOODANGU KULUD

<i>tuh EUR</i>	2022	2021
Tooraine ja materjalid	4 056	2 483
Elektri- ja soojusenergia	3 870	2 329
Tööjõukulud (Lisa 18)	1 626	1 540
Kulum (Lisa 8)	497	497
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	(1 225)	269
Muud kulud	200	176
Kokku	9 024	7 294

LISA 16 TURUSTUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	2022	2021
Transport	830	838
Tööjõukulud (Lisa 18)	186	199
Agenditasud	77	106
Reklaamikulud	1	1
Muud kulud	17	10
Kokku	1 111	1 154

LISA 17 ÜLDHALDUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	2022	2021
Tööjõukulud (Lisa 18)	228	227
Ostetud teenused	89	83
Kantseleikulud	2	4
Muud kulud	10	11
Kokku	329	325

LISA 18 TÖÖJÕUKULUD

<i>tuh EUR</i>	2022	2021
Töötasud	1 529	1 462
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks (Lisa 15, 16,17, 22)	495	472
Puhkuseeraldise muutus (Lisa 15, 16,17, 22)	4	13
Töötajatele tehtud erisoodustused (Lisa 15, 16,17, 22)	12	19
Kokku	2 010	1 966

Nordic Fibreboard Ltd OÜ keskmine töötajate arv 2022. aastal oli 88 (2021: 91)

LISA 19 MUUD ÄRITULUD

<i>tuh EUR</i>	2022	2021
Kindlustuse kompensatsioonid	33	0
Muud tulud	0	3
Kokku	33	3



LISA 20 MUUD ÄRIKULUD

tuh EUR	2022	2021
Makstud trahvid ja viivised	3	5
Reklamatsioonid	3	1
Kahjum põhivara müügist	1	0
Komisjonitasud	1	0
Liikmemaksud	1	0
Lepingutasud	0	7
Muud kulud	0	1
Kokku	9	14

LISA 21 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD

tuh EUR	2022	2021
Finantstulud:		
Saadud dividendid	129	0
TPD aktsiate ümberhindlus	0	265
Kokku finantstulud	129	265

Finantskulud:		
Intressikulud	121	118
sh eraldisega seotud intressikulu (Lisa 12)	2	1
Kahjum tütarettevõtte sulgemisest	4	0
Muud finantskulud	4	0
Kokku finantskulud	129	118

LISA 22 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapoolteks on:

- Nordic Fibreboard AS emaettevõtte Pärnu Holdings OÜ ning emaettevõtte omanikud;
- Emaettevõtte Nordic Fibreboard AS ning teised emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Nordic Fibreboard Ltd OÜ juhtkond, juhatus ja nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad Nordic Fibreboard Ltd OÜ juhatuse liikmed.

Nordic Fibreboard Kontserni ning seega ka Ettevõtte üle olulist mõju omavateks isikuteks on seisuga 31.12.2022 ja 31.12.2021 suuremad Pärnu Holdings OÜ omanikud Joakim Johan Helenius (50%) ja Stetind OÜ (50%). Stetind OÜ omanik on Torfinn Losvik.

Juhtkonna tasud (sh maksukulud) sisaldavad perioodi jooksul ema- ja tütarettevõtete juhatuse liikmetele makstud tasusid, nõukogu liikmete töö ei ole tasustatud.

tuh EUR	2022	2021
Juhtkonna tasud (Lisa 18)	200	184
Sotsiaalmaks	67	61
Kokku	267	245

2022. aastal arvestati Ettevõtte juhatuste liikmetele lühiajalisi hüvitisi brutosummas 200 tuhat eurot (2021: aastal 184 tuhat eurot).

Nordic Fibreboard Ltd OÜ on teinud tehinguid seotud osapooltega. Tehinguid seotud osapooltega tehakse turutingimustel.



TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA:

<i>tuh EUR</i>	2022	2021
Müügid		
Põhivara müük konsolideerimisgrupi ettevõtetele	6	0
Kokku	6	0
Ostud		
Kindlustuse vahendus konsolideerimisgrupi ettevõtetelt	44	47
Muude teenuste vahendus konsolideerimisgrupi ettevõtetelt	5	3
Teenuste ost seotud osapooltelt	14	14
Kokku	63	64

SALDOD SEOTUD OSAPOOLTEGA:

<i>tuh EUR</i>	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded		
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (Lisa 5)	215	142
<i>s.h. lühiajaline laen</i>	<i>180</i>	<i>113</i>
Kokku	215	142
Võlad		
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele (Lisa 11)	(7)	(8)
Võlad seotud osapooltele	1	1
Kokku	(7)	(7)

LISA 23 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Maksuhalduril on õigus kontrollida Ettevõtte maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata Ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

TINGIMUSLIK TULUMAKS

Nordic Fibreboard Ltd OÜ maksimaalne võimalik tingimuslik tulumaksukohustus oleks 0 eurot, kuna seisuga 31.12.2022 Ettevõttel jaotamata kasum puudub, samuti puudus Ettevõttel jaotamata kasum 31.12.2021 seisuga. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate neto-dividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

LISA 24 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

2023. aasta jaanuaris ja veebruaris teostati Pärnu tehases masinatele ja seadmetele suuremaid hooldus- ja remonditöid. Tootmist sellel ajal ei toimu, toodangu müük jätkub 2023. aastal plaanipäraselt, kuna müüdav toodang toodeti valmis 2022. aasta lõpus vastavalt vastuvõetud tellimustele.

Pärnu tehas alustas 20.02.2023 tavapärasest tootmist kolme vahetusega.

Uus elektrileping, mis algas 01.01.2023, lõpetati 31.03.2023. See elektrileping sõlmiti 2022. aasta sügisel, ajal, mil energiahinnad olid oluliselt kõrgemad kui hiljutine elektri turuhind. Seega avaldas



leping oluliselt negatiivset mõju ettevõtte kasumlikkusele 2023. aasta 1. kvartalis. Uus, alates 01.04.2023 kehtima hakkav leping on varasemast oluliselt madalama hinnaga.

2023. aasta jaanuaris kinnitati juhatusse uus liige Enel Äkke, juhatus jätkab tööd viieliikmelisena.



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Nordic Fibreboard Ltd OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda 2022. aasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kahjumisse:

tuh EUR

Jaotamata kahjum seisuga 31.12.2021

(2 990)

Koondkasum 2022

595

Jaotada:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

595

Jaotamata kahjumi jääk pärast kasumi jaotamist

(2 395)

/allkirjastatud digitaalselt/

Torfinn Losvik

Juhatuse esimees



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2023

Nordic Fibreboard Ltd Osaühing (registrikood: 12503545) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENEL ÄKKE	Juhatuse liige	10.07.2023
ENNO KAUVER	Juhatuse liige	10.07.2023
KRISTINA KIVIMEISTER	Juhatuse liige	10.07.2023
LIIVO LEISMANN	Juhatuse liige	10.07.2023
TORFINN LOSVIK	Juhatuse liige	10.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nordic Fibreboard Ltd Osahingu osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Nordic Fibreboard Ltd Osahingu (Ettevõtte) eraldiseisvat finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta eraldiseisvat finantstulemust ja eraldiseisvaid rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- eraldiseisvat finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2022;
- eraldiseisvat kasumi- ja muu koondkasumi aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- eraldiseisvat rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- eraldiseisvat omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet ja juhatuse kinnitusi (kuid ei hõlma eraldiseisvat raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta eraldiseisva raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes ja muus informatsioonis, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande

koostamist.

Eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatuse kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatuse kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et eraldiseisvas raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud eraldiseisvas raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Jüri Koltsov
Vandeauditor, litsents nr 623

Peep Kivistik
Vandeauditor, litsents nr 732

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

10. juuli 2023
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Nordic Fibreboard Ltd Osaühing (registrikood: 12503545) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	10.07.2023
PEEP KIVISTIK	Vandeaudiitor	10.07.2023

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puitlaast- ja puitkiudplaadi tootmine	16212	11035442	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55525550
E-posti aadress	group@nordicfibreboard.com
Veebilehe aadress	https://www.nordicfibreboard.com