

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Ringtee Arenduse OÜ

registrikood: 12502474

tänava/talu nimi, Kraavi tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50110

telefon: +372 5025433

e-posti aadress: eleri34@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ringtee Arenduse OÜ on registreeritud juulis 2013.a..

Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara ost, arendamine ja müük.

Ettevõtte lõpetas 2017 majandusaasta kasumiga 31 814 eurot.

Seisuga 31.12.2017 ettevõttes ei olnud ühtegi töötajat.

Ringtee Arenduse OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel väljamakseid pole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 140	6 431	2
Nõuded ja ettemaksed	220 000	205 600	3
Kokku käibevarad	236 140	212 031	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	93 058	93 058	4
Materiaalsed põhivarad	688	983	5
Kokku põhivarad	93 746	94 041	
Kokku varad	329 886	306 072	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	138 250	146 250	6
Kokku pikaajalised kohustised	138 250	146 250	
Kokku kohustised	138 250	146 250	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 322	154 166	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 814	3 156	
Kokku omakapital	191 636	159 822	
Kokku kohustised ja omakapital	329 886	306 072	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-235	-4 031	8
Mitmesugused tegevuskulud	-160	-538	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-295	-296	
Ärikasum (kahjum)	-690	-4 865	
Muud finantstulud ja -kulud	32 504	8 021	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 814	3 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 814	3 156	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ringtee Arenduse 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Ringtee Arenduse on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke/v.a. arvelduskrediiti/.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 EUR. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

OÜ Ringtee Arenduse käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	16 140	6 431

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	220 000	220 000
Laenunõuded	220 000	220 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	220 000	220 000
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	105 600	105 600
Ostjatelt laekumata arved	105 600	105 600
Muud nõuded	100 000	100 000
Laenunõuded	100 000	100 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	205 600	205 600

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	92 913	92 913
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	92 913	92 913
Ostud ja parendused	145	145
31.12.2016		
Soetusmaksumus	93 058	93 058
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	93 058	93 058
31.12.2017		
Soetusmaksumus	93 058	93 058
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	93 058	93 058

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 475	1 475	1 475
Akumuleeritud kulum	-197	-197	-197
Jääkmaksumus	1 278	1 278	1 278
Amortisatsioonikulu	-295	-295	-295
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 475	1 475	1 475
Akumuleeritud kulum	-492	-492	-492
Jääkmaksumus	983	983	983
Amortisatsioonikulu	-295	-295	-295
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 475	1 475	1 475
Akumuleeritud kulum	-787	-787	-787
Jääkmaksumus	688	688	688

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen omanikult	138 250			138 250	0%	EUR	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	138 250			138 250			
Laenukohustised kokku	138 250			138 250			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen omanikult	146 250			146 250	0%	EUR	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	146 250			146 250			
Laenukohustised kokku	146 250			146 250			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	10	2 958
Müügi eesmärgil ostetud teenused	225	1 000
Muud	0	73
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	235	4 031

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Riiklikud ja kohalikud maksud	66	216
Pangateenused	4	2
Ostetud teenused	90	320
Kokku mitmesugused tegevuskulud	160	538

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei olnud ühtegi töötajat.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Laenu intressid	32 504	8 021
Kokku muud finantstulud ja -kulud	32 504	8 021

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 250	146 250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Ringtee Arenduse OÜ (registrikood: 12502474) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD TAIVERE	Juhatuse liige	10.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 814
Kokku	189 136
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	189 136
Kokku	189 136

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Taivere	37312032719	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025433
E-posti aadress	eleri34@hotmail.ee