

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Ringtee Arenduse OÜ

registrikood: 12502474

tänava/talu nimi, Kraavi tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50110

telefon: +372 5025433

e-posti aadress: eduauto@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ringtee Arenduse OÜ on registreeritud juulis 2013.a..

Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara ost, arendamine ja müük.

Ettevõtte lõpetas 2019 majandusaasta kasumiga 10 781 eurot.

Seisuga 31.12.2019 ettevõttes ei olnud ühtegi töötajat.

Ringtee Arenduse OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel väljamakseid pole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 359	40 283	2
Nõuded ja ettemaksed	140 000	140 000	3
Kokku käibevarad	173 359	180 283	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	98	393	5
Kokku põhivarad	98	393	
Kokku varad	173 457	180 676	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	18 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	18 000	
Kokku kohustised	0	18 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 176	189 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 781	-28 960	
Kokku omakapital	173 457	162 676	
Kokku kohustised ja omakapital	173 457	180 676	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Muud äritulud	0	50 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-93	-75	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-295	-295	
Muud ärikulud	0	-93 058	
Ärikasum (kahjum)	-388	-43 428	
Muud finantstulud ja -kulud	11 169	14 468	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 781	-28 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 781	-28 960	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ringtee Arenduse 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Ringtee Arenduse on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke/v.a. arvelduskrediiti/.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 EUR. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

OÜ Ringtee Arenduse käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	33 359	40 283

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	140 000	140 000
Laenunõuded	140 000	140 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 000	140 000
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	140 000	140 000
Laenunõuded	140 000	140 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 000	140 000

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	93 058	93 058
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	93 058	93 058
Müügid	-93 058	-93 058
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	50 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 475	1 475
Akumuleeritud kulum	-787	-787
Jääkmaksumus	688	688
Amortisatsioonikulu	-295	-295
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 475	1 475
Akumuleeritud kulum	-1 082	-1 082
Jääkmaksumus	393	393
Amortisatsioonikulu	-295	-295
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 475	1 475
Akumuleeritud kulum	-1 377	-1 377
Jääkmaksumus	98	98

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen omanikult	0		0				
Laenukohustised kokku	0		0				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen omanikult	18 000		18 000		0%	EUR	30.06.2019
Pikaajalised laenud kokku	18 000		18 000				
Laenukohustised kokku	18 000		18 000				

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Pangateenused	1	2
Ostetud teenused	92	73
Kokku mitmesugused tegevuskulud	93	75

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Laenu intressid	11 169	14 468
Kokku muud finantstulud ja -kulud	11 169	14 468

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.09.2020

Ringtee Arenduse OÜ (registrikood: 12502474) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD TAIVERE	Juhatuse liige	06.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 781
Kokku	170 957
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	170 957
Kokku	170 957

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Taivere	37312032719	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025433
E-posti aadress	eleri34@hotmail.ee