

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.07.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Vete Majad

registrikood: 12502286

tänava/talu nimi, Pikk 26

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 5033773

e-posti aadress: selectro@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Vete Majad põhitegevusala on kinnisvara ost ja müük. 2014. a. soetati kinnistu, millel alustati olemasoleva hoone lammutustöödega. Ettevõtte kahjumiks kujunes aruandeaastal 4554 eurot.

2015. aastal plaanitakse lammutustöödega lõpule jõuda ning alustada ehitustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	10.07.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 993	0	
Nõuded ja ettemaksed	5 041	0	2
Kokku käibevara	8 034	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	118 520	0	4
Kokku põhivara	118 520	0	
Kokku varad	126 554	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	130 500	0	5
Võlad ja ettemaksed	608	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	131 108	0	
Kokku kohustused	131 108	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 554	0	
Kokku omakapital	-4 554	0	
Kokku kohustused ja omakapital	126 554	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.07.2013 - 31.12.2014	10.07.2013 - 10.07.2013	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-3 344	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-130	0	4
Muud ärikulud	-473	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 947	0	
Intressikulud	-608	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 554	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 554	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.07.2013 - 31.12.2014	10.07.2013 - 10.07.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 947	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	130	0	4
Kokku korrigeerimised	130	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 041	0	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	608	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-8 250	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-118 650	0	4
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-118 649	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	130 500	0	5
Makstud intressid	-608	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	129 892	0	
Kokku rahavood	2 993	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 993	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 993	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
10.07.2013	2 500	-2 500		0
10.07.2013	2 500	-2 500		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 554	-4 554
31.12.2014	2 500	-2 500	-4 554	-4 554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vete Majad 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

OÜ Vete Majad aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähisugulasi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 041	5 041
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 041	5 041

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014
	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	5 041
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 041

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	90 000	650	28 000	28 000	118 650
Amortisatsioonikulu		-130			-130
31.12.2014					
Soetusmaksumus	90 000	650	28 000	28 000	118 650
Akumuleeritud kulum		-130			-130
Jääkmaksumus	90 000	520	28 000	28 000	118 520

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Trust Financing AB	130 400	130 400			1,574% aastas	EUR	31.12.2015
Trenord Holding OÜ	100	100					31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	130 500	130 500					
Laenukohustused kokku	130 500	130 500					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	608	608
Intressivõlad	608	608
Kokku võlad ja ettemaksed	608	608

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 500

10.07.2013 - 31.12.2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ Vete Majad (registrikood: 12502286) 10.07.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL SINK	Juhatuse liige	07.07.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 554
Kokku	-4 554

Kahjum kaetakse järgmise perioodi kasumi arvelt

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Trust Financing AB		Rootsi	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033773
E-posti aadress	selectro@tt.ee