

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Vete Majad

registrikood: 12502286

tänava/talu nimi, Pikk tn 26

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93813

telefon: +372 5033773

e-posti aadress: selectro@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Vete Majad põhitegevusala on kinnisvara arendamine.

2023. aastal majandustegevust ei toimunud.

Omakapitali mittevastvus lubatud väärtusele likvideeritakse, kui kinnistu arendustegevus lõpetatakse ja tulu saadakse kinnistu majandustegevusest.

2024. aastal on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58	25	
Nõuded ja ettemaksed	5 109	14	2
Kokku käibevarad	5 167	39	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	280 441	238 335	3
Kokku põhivarad	280 441	238 335	
Kokku varad	285 608	238 374	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	277 555	229 955	4
Võlad ja ettemaksed	25 067	18 825	5
Kokku lühiajalised kohustised	302 622	248 780	
Kokku kohustised	302 622	248 780	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 906	-9 342	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 608	-3 564	
Kokku omakapital	-17 014	-10 406	
Kokku kohustised ja omakapital	285 608	238 374	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-1 563	-1 304
Ärikasum (kahjum)	-1 563	-1 304
Intressikulud	-5 045	-2 260
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 608	-3 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 608	-3 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vete Majad on koostanud 2023. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhjaruandest ning lisadest.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha ettevõtte arveldusarvel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

OÜ Vete Majad aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähisugulasi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 209	1 209
Ettemaksed	3 900	3 900
Muud makstud ettemaksed	3 900	3 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 109	5 109
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	14	14

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	183 475	650	54 860	238 985
Akumuleeritud kulum		-650		-650
Jääkmaksumus	183 475	0	54 860	238 335
31.12.2022				
Soetusmaksumus	183 475	650	54 860	238 985
Akumuleeritud kulum		-650		-650
Jääkmaksumus	183 475	0	54 860	238 335
Ostud ja parendused	30 000		12 106	42 106
31.12.2023				
Soetusmaksumus	213 475	650	66 966	281 091
Akumuleeritud kulum		-650		-650
Jääkmaksumus	213 475	0	66 966	280 441

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	4 005	4 005					
Trust Financing AB	273 550	273 550			2%	EUR	31,12,2024
Lühiajalised laenud kokku	277 555	277 555					
Laenukohustised kokku	277 555	277 555					

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	3 905	3 905				EUR	31,12,2023
Trust Financing AB	226 050	226 050			1%	EUR	31,12,2023
Lühiajalised laenud kokku	229 955	229 955					
Laenukohustised kokku	229 955	229 955					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69	69
Võlad seotud osapooltele	23 809	23 809
Maksuvõlad	1 189	1 189
Kokku võlad ja ettemaksed	25 067	25 067

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25	25
Võlad seotud osapooltele	18 800	18 800
Kokku võlad ja ettemaksed	18 825	18 825

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	273 550	226 050

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 005	3 905
Kokku laenukohustised	277 555	229 955
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	18 864
Sidusettevõttjad	23 809	18 864
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	23 845	37 764

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	226 050		226 050	2 360
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 655	1 250	3 905	
Kokku laenukohustised	228 705	1 250	229 955	2 360

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõttjad	226 050	47 500	273 550	5 045
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 905	100	4 005	
Kokku laenukohustised	229 955	47 600	277 555	5 045

OSTETUD	2023	
	Põhivara	
Sidusettevõttjad		30 000
Kokku ostetud		30 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ Vete Majad (registrikood: 12502286) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL SINK	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 608
Kokku	-19 514