

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Saku Tehnopark OÜ

registrikood: 12501658

tänava/talu nimi, Üksnurme tee 8
maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 6041708

faks: +372 6041659

e-posti aadress: info@sakutehno.ee

veebilehe aadress: www.sakutehno.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Saku Tehnopark OÜ alustas tegevust 2013.a. juulis AS Saku Tehno tütarettevõttena.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on kinnisvara üürileandmine.

2014. aasta käive oli 170 612 eurot ja majandusaasta lõppes 6 917 euro suuruse kasumiga.

Peamised finantssuhtarvud 2014

Müügitulu 170 612 EUR

Puhaskasum 6 917 EUR

Puhasrentablus % = puhaskasum / äritulud x 100 4,05 %

Lühiajal. kohustuse kattekordaja = käibevara / lühiajal. kohustused 3,10

Omakapitali võlasiduvus = kohustused / omakapital 0,06

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 439	22 448	2
Nõuded ja ettemaksed	28 981	12 096	3
Kokku käibevara	39 420	34 544	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	191 952	184 443	5
Kokku põhivara	191 952	184 443	
Kokku varad	231 372	218 987	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 729	7 261	6
Kokku lühiajalised kohustused	12 729	7 261	
Kokku kohustused	12 729	7 261	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	188 243	188 243	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 983	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 917	20 983	
Kokku omakapital	218 643	211 726	
Kokku kohustused ja omakapital	231 372	218 987	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	09.07.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Müügitulu	170 612	57 724	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-142 408	-27 894	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 318	-2 793	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 548	-6 300	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 338	20 737	
Muud finantstulud ja -kulud	579	246	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 917	20 983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 917	20 983	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	09.07.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 338	20 737	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 548	6 300	
Kokku korrigeerimised	13 548	6 300	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 885	-12 096	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 468	7 261	
Laekunud intressid	579	246	
Kokku rahavood äritegevusest	9 048	22 448	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 057	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 057	0	
Kokku rahavood	-12 009	22 448	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 448	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 009	22 448	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 439	22 448	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
09.07.2013	2 500	188 243		190 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 983	20 983
31.12.2013	2 500	188 243	20 983	211 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 917	6 917
31.12.2014	2 500	188 243	27 900	218 643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna äriühing kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid maad,ehitisi, seadmeid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni-määrad määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt viimase kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu toodete müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt, siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	10 439	22 448

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 732	21 732
Ostjatelt laekumata arved	21 732	21 732
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 746	1 746
muu	5 503	5 503
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 981	28 981
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 096	12 096
Ostjatelt laekumata arved	12 096	12 096
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 096	12 096

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	21 732	12 096
Kokku nõuded ostjate vastu	21 732	12 096

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
09.07.2013			
Soetusmaksumus	64 789	125 954	190 743
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	64 789	125 954	190 743
Amortisatsioonikulu	0	-6 300	-6 300
31.12.2013			
Soetusmaksumus	64 789	125 954	190 743
Akumuleeritud kulum	0	-6 300	-6 300
Jääkmaksumus	64 789	119 654	184 443
Ostud ja parendused		21 057	21 057
Amortisatsioonikulu		-13 548	-13 548
31.12.2014			
Soetusmaksumus	64 789	147 011	211 800
Akumuleeritud kulum		-19 848	-19 848
Jääkmaksumus	64 789	127 163	191 952

	2014	09.07.2013 - 31.12.2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	170 612	57 724

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 510	12 510
Maksuvõlad	219	219
Kokku võlad ja ettemaksed	12 729	12 729
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 455	6 455
Maksuvõlad	806	806
Kokku võlad ja ettemaksed	7 261	7 261

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	12 510	6 455
Kokku võlad tarnijatele	12 510	6 455

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Dividendide väljamaksmise korral kaasneb potentsiaalne tulumaksukohustus. Ettevõtte vaba omakapital moodustas 31.12.2014 seisuga 27 900 EUR. Kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendida kaasneks sellega tulumaksukohustus summas 5 580 EUR ning netodividendida oleks võimalik jaotada 22 320 EUR.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	09.07.2013 - 31.12.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	170 612	57 724
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	170 612	57 724
Kokku müügitulu	170 612	57 724
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	170 612	57 724
Kokku müügitulu	170 612	57 724

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saku Tehno AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Saku Tehno AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		0		1 400
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 250	0	1 316	38

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	9 316	600
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 124	40 651
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	679	
09.07.2013 - 31.12.2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	11 681	975
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 246	5 932

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2015

Saku Tehnopak OÜ (registrikood: 12501658) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE TAMMIS	Juhatuseliige	27.04.2015
ANDREAS ARUAAS	Juhatuseliige	27.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 917
Kokku	27 900
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 900
Kokku	27 900

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	170612	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Saku Tehno	10116614	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6041708
Faks	+372 6041659
E-posti aadress	info@sakutehno.ee
Veebilehe aadress	www.sakutehno.ee