

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Saku Tehnopark OÜ

registrikood: 12501658

tänava/talu nimi, Üksnurme tee 8
maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 6041708

faks: +372 6041659

e-posti aadress: info@sakutehno.ee

veebilehe aadress: www.sakutehno.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Kapitalirent	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad tarnijatele	9
Lisa 10 Osakapital	9
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Saku Tehnopark OÜ alustas tegevust 2013.a. juulis AS Saku Tehno tütarettevõttena.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on kinnisvara üürileandmine. 2016. aasta käive oli 332 851 eurot ja majandusaasta lõppes 9 581 euro suuruse kasumiga.

Peamised finantssuhtarvud 2016

Müügitulu 332 851 EUR

Puhaskasum 9 581 EUR

Puhaskasum % = puhaskasum / äritulud x 100 2,88%

Lühiajal. kohustuse kattekordaja = käibevara / lühiajal. kohustused 0,17

Omakapitali võlasiduvus = kohustused / omakapital 2,18

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	185	636	2
Nõuded ja ettemaksed	38 278	24 878	3,4,5
Kokku käibevarad	38 463	25 514	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	739 124	307 059	6
Kokku põhivarad	739 124	307 059	
Kokku varad	777 587	332 573	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	114 469	8 415	7
Võlad ja ettemaksed	112 918	59 959	5,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	227 387	68 374	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	305 992	29 572	7
Kokku pikaajalised kohustised	305 992	29 572	
Kokku kohustised	533 379	97 946	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Ülekurss	188 243	188 243	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 884	27 900	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 581	15 984	
Kokku omakapital	244 208	234 627	
Kokku kohustised ja omakapital	777 587	332 573	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	332 851	217 781	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-269 230	-166 172	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 245	-9 448	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 191	-24 611	
Muud ärikulud	0	-21	
Ärikasum (kahjum)	17 185	17 529	
Muud finantstulud ja -kulud	-7 604	-1 545	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 581	15 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 581	15 984	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV. Aruanne on esitatud eurodes. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid maad,ehitisi, seadmeid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni–määrad määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt viimase kasulikkusest tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu toodete müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt, siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	185	636

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 278	38 278
Ostjatelt laekumata arved	38 278	38 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 278	38 278
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 878	24 878
Ostjatelt laekumata arved	24 878	24 878
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 878	24 878

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	38 278	24 878
Kokku nõuded ostjate vastu	38 278	24 878

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 666	1 845
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 666	1 845

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	64 789	147 011	211 800
Akumuleeritud kulum		-19 848	-19 848
Jääkmaksumus	64 789	127 163	191 952
Ostud ja parendused		139 718	139 718
Amortisatsioonikulu		-24 611	-24 611
31.12.2015			
Soetusmaksumus	64 789	286 729	351 518
Akumuleeritud kulum		-44 459	-44 459
Jääkmaksumus	64 789	242 270	307 059
Ostud ja parendused	60 000	407 256	467 256
Amortisatsioonikulu		-35 191	-35 191
31.12.2016			
Soetusmaksumus	124 789	693 985	818 774
Akumuleeritud kulum		-79 650	-79 650
Jääkmaksumus	124 789	614 335	739 124

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	332 851	217 781

Kohustuste tagatiseks on panditud vara bilansilise maksumusega 739 124 eurot.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Sildkraana	29 555	8 630	20 925	2,4	28.04.2020
Hoone	316 106	31 039	285 067	2,95+EURIBOR	22.07.2019
Kapitalirendikohustised kokku	345 661	39 669	305 992		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Sildkraana	37 987	8 415	29 572	2,4	28.04.2020
Kapitalirendikohustised kokku	37 987	8 415	29 572		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	96 691	96 691
Maksuvõlad	1 666	1 666
Saadud ettemaksed	14 561	14 561
Muud saadud ettemaksed	14 561	14 561
Kokku võlad ja ettemaksed	112 918	112 918

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 582	14 582
Maksuvõlad	1 845	1 845
Saadud ettemaksed	12 032	12 032
Muud saadud ettemaksed	12 032	12 032
muu	31 500	31 500
Kokku võlad ja ettemaksed	59 959	59 959

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	96 691	14 582
Kokku võlad tarnijatele	96 691	14 582

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Dividendide väljamaksmise korral kaasneb potentsiaalne tulumaksukohustus.

Ettevõtte vaba omakapital moodustas 31.12.2016 seisuga 53 465 EUR. Kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendida kaasneks sellega tulumaksukohustus summas

10 693 EUR ning netodividendida oleks võimalik jaotada 42 772 EUR.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	332 851	217 781
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	332 851	217 781
Kokku müügitulu	332 851	217 781
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	332 851	217 781
Kokku müügitulu	332 851	217 781

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saku Tehno AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Saku Tehno AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		11 173		22 975
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 414	131 474	1 681	21 696

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Saku Tehno AS	11 000	5,9	2017
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			
Saku Tehno Metall OÜ	63 800	5,9	2017

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	762	600	1 102	600
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	84 311	77 924	87 625	69 990

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2017

Saku Tehnopak OÜ (registrikood: 12501658) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS ARUAAS	Juhatuse liige	25.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 581
Kokku	53 465
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 465
Kokku	53 465

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	332851	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Saku Tehno	10116614	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6041708
Faks	+372 6041659
E-posti aadress	info@sakutehno.ee
Veebilehe aadress	www.sakutehno.ee