

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.07.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Infonet DC OÜ

registrikood: 12501440

tänava/talu nimi, Suurtüki tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10412

telefon: +372 6400000

faks: +372 6400064

e-posti aadress: info@infonet.ee

veebilehe aadress: <http://nfonet.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	11
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2013.a juunis asutas AS Infonet koos Aybeen Technologies LLP-ga Infonet DC. Firma asutamise eesmärgiks on projekteerida, ehitada ja ekspuuteerida DATA-keskust.

Selle eesmärgiks oli osta maad ja hoonet aadressil Laevastiku 3.

Data-keskuse avamise eesmärgiks on Infonet DC tegevuse arendamine - kohalike klientide võimsate serverite majutamine ja uute klientide otsimine suures osas välismaa turult.

Data-keskus teostab järgmiseid funktsioone: informatsiooni läbitöötamine, hoidmine ja levitamine. Reeglina on äriklientide huvides orienteeritud ärile – ülesannete lahendamiseks informatsiooniteenuste esitamise teel.

Konsultatsiooni käigus arutati, et ressursside ja vahendite andmete hoidmiseks tuleb vähendada väärtust IT-infrastruktuuride omandamisest võimaluse arvel, mida annab tehniliste vahendite efektiivne kasutamine. Näiteks koormuste jagamine ja veel administratiivsete kulude vähendamise arvelt. Kanalite kvaliteet ja läbilaskmise võimalus mõjutavad esitatud teenuste taset, sest peamiseks kriteeriumiks töö kvaliteedi hindamisel väljavalitud Data-keskusel on serveri kättesaadavuse aeg.

Data-keskused nõuavad suuri kulutusi nii ehituse kui ka teenindamise protsessi käigus, et hoida tööd kõrgel tasemel.

Data-keskuse arendamine on planeeritud etapiliselt. Esimesel etapil on ette nähtud 56 kapi töölepanekut. Täisvõimsuse etapil on planeeritud 500 kapi kasutamist serverite majutuseks.

Hoone projekteerimiseks oli sõlmitud leping projekteerimise bürooga IdeaPro. Konsultatsioonide jaoks ideoloogia väljakujunemise ja data-keskuse konfigureerimiseks oli sõlmitud leping Läti firmaga Optron Data Solutions.

Seadmete valikut, mis on vajalikud data-keskuse funktsioneerimiseks, teostavad spetsialistid firmast Optron Data Solutions.

2013. aasta sügisel teostati objektil järgmisi töid: prügi väljaviimine ja objekti ettevalmistamine rekonstrueerimise perioodiks.

Oliid sõlmitud lepingud: maja ekspertiisi teostamiseks, demontaaži teostamise projekt ja 3D formaadis maja filmimine.

Tulud, kulud ja kasum

Infonet DC on tegutsev ettevõtte, kuid ei ole saanud müügitulu, seest 2013 aastal oli alustatud majutuskeskuse ehitus.

Seoses ehitustöödega Infonet DC kahjum oli 64436 EUR.

Investeeringud

Oli tehtud investeering põhivarasse (hoone ja maa aadressil Laevastiku 3) summas 400000,00 EUR.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2014. aastal on plaanis:

Lõpetada objekti projekteerimine

Kinnitada projekti linnavalitsuses

Alustada osalist olemasoleva hoone demontaaži

Alustada rekonstrueerimise ehitustööd

Tellida projekt ja teostada töid elektrijaama juurdelülitamiseks

Lõpetada optilise kaabli paigaldus

Lõpetada seadmete valikut, mis on vajalikud data-keskuse jahutamiseks ja elektri tarbimiseks

Sõlmida lepingud seadmete ostu sooritamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	09.07.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	173 675	0	2
Nõuded ja ettemaksed	16 049	0	3
Kokku käibevara	189 724	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	397 333	0	5
Kokku põhivara	397 333	0	
Kokku varad	587 057	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	88 000	0	
Võlad ja ettemaksed	106 493	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	194 493	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	352 000	0	
Võlad ja ettemaksed	100 000	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	452 000	0	
Kokku kohustused	646 493	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 436	0	
Kokku omakapital	-59 436	0	
Kokku kohustused ja omakapital	587 057	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.07.2013 - 31.12.2013	09.07.2013 - 09.07.2013	Lisa nr
Muud äritulud	1 921	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-56 159	0	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 667	0	5
Muud ärikulud	-1 040	0	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	-57 945	0	
Intressikulud	-6 493	0	12
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-64 436	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 436	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	09.07.2013 - 31.12.2013	09.07.2013 - 09.07.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-57 945	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 667	0	5
Kokku korrigeerimised	2 667	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 049	0	3
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-71 325	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-200 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-200 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	440 000	0	6
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	5 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	445 000	0	
Kokku rahavood	173 675	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	173 675	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	173 675	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
09.07.2013	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-64 436	-64 436
31.12.2013	5 000	-64 436	-59 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Infonet DC 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistatavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täendavad Raamatupidamise

Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise

aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandused ja dotatsioonid. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 5 – 10% aastas

Osaühing Olette market 2013. a. majandusaasta aruanne

- arvutid ja arvutisüsteemid 10-20% aastas

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuu pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Ühingu juhatus olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	09.07.2013
Pangakonto	173 675	0
Kokku raha	173 675	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 049	10 049	4
Muud nõuded	6 000	6 000	
Viitlaekumised	6 000	6 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 049	16 049	
	09.07.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Muud nõuded	0	0	
Viitlaekumised	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	09.07.2013	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 595	0	0
Ettemaksukonto jääk	454	0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 049	0	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
09.07.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
09.07.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	300 000	100 000	400 000
Amortisatsioonikulu		-2 667	-2 667
31.12.2013			
Soetusmaksumus	300 000	100 000	400 000
Akumuleeritud kulum		-2 667	-2 667
Jääkmaksumus	300 000	97 333	397 333

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sidusettevõtet	440 000	88 000	352 000		6	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	440 000	88 000	352 000				
Laenukohustused kokku	440 000	88 000	352 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	200 000	100 000	100 000		
Muud võlad	6 493	6 493			12
Intressivõlad	6 493	6 493			
Kokku võlad ja ettemaksed	206 493	106 493	100 000		

	09.07.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	0	0			12
Intressivõlad	0	0			

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	09.07.2013 - 31.12.2013	09.07.2013 - 09.07.2013
Muud	1 921	0
Kokku muud äritulud	1 921	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	09.07.2013 - 31.12.2013	09.07.2013 - 09.07.2013
Seadmete rent	5 567	0
Jäätmete välja viimine	30 653	0
Ehitustööd	11 755	0
Notarikulud	4 191	0
Pangateenused	33	0
Muud	3 960	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 159	0

Lisa 10 Muud äriikulud

(eurodes)

	09.07.2013 - 31.12.2013	09.07.2013 - 09.07.2013
Riigilõiv	1 040	0
Kokku muud äriikulud	1 040	0

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	09.07.2013 - 31.12.2013	09.07.2013 - 09.07.2013
Intressikulu laenudelt	6 493	0
Kokku intressikulud	6 493	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Sidusettevõtjad	440 000

09.07.2013 - 31.12.2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

Infonet DC OÜ (registrikood: 12501440) 09.07.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI LEŠKIN	Juhatuse liige	03.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64 436
Kokku	-64 436
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-64 436
Kokku	-64 436

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Infonet	10096260	Suurtüki 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR
AYBEEN TECHNOLOGIES LLP		Suite 23023 8 Shepherd Market, Mayfair, London, Inglismaa, W1J 7JY, UK, Suurbritannia	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6400000
Faks	+372 6400064
E-posti aadress	info@infonet.ee
Veebilehe aadress	http://nfonet.ee