

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saareko Majad OÜ

registrikood: 12500914

tänava/talu nimi, Tuleviku tn 13

maja ja korteri number:

linn: Kehra linn

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74305

telefon: +372 5133372

e-posti aadress: saarekomajad@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

SAAREKO MAJAD OÜ asutati 2013 aasta teises pooles. Tegevusvaldkonnaks sai elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Müügitulu aruandeaastal oli 164 812 eurot.

2018. aastaks planeerime ettevõtte käibe kasvu ning samuti kavatsime suurendada ettevõtte rentaablust.

Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumise või ametist lahkumise korral kompensatsiooni ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 603	21 170	
Nõuded ja ettemaksed	20 598	14 581	2
Varud	0	1 463	
Kokku käibevarad	33 201	37 214	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	320	4
Kokku põhivarad	0	320	
Kokku varad	33 201	37 534	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 557	28 764	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	29 557	28 764	
Kokku kohustised	29 557	28 764	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 770	3 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 126	5 204	
Kokku omakapital	3 644	8 770	
Kokku kohustised ja omakapital	33 201	37 534	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	164 812	199 616	6
Muud äritulud	1	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 954	-97 316	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 589	-47 483	
Tööjõukulud	-43 077	-41 073	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-320	-350	4
Muud ärikulud	0	-8 190	
Ärikasum (kahjum)	-5 127	5 204	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 126	5 204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 126	5 204	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saareko Majad OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Saareko Majad OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulise tähtajaga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatele saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 64 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:
* masinad ja seadmed 30%

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- 1.olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- 2.müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- 3.tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- 4.tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- 5.tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Saareko Majad OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 598	20 598
Ostjatelt laekumata arved	20 598	20 598
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 598	20 598
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 581	14 581
Ostjatelt laekumata arved	14 581	14 581
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 581	14 581

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 064	2 295
Üksikisiku tulumaks	470	830
Sotsiaalmaks	2 221	2 106
Kohustuslik kogumispension	144	157
Töötuskindlustusmaksed	160	152
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 059	5 540

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 049	1 049	1 049
Akumuleeritud kulum	-379	-379	-379
Jääkmaksumus	670	670	670
Amortisatsioonikulu	-350	-350	-350
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 049	1 049	1 049
Akumuleeritud kulum	-729	-729	-729
Jääkmaksumus	320	320	320
Amortisatsioonikulu	-320	-320	-320
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 049	1 049	1 049
Akumuleeritud kulum	-1 049	-1 049	-1 049
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 580	2 580	
Võlad töövõtjatele	3 000	3 000	
Maksuvõlad	6 059	6 059	3
Muud võlad	17 918	17 918	
Muud viitvõlad	17 918	17 918	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 557	29 557	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	364	364	
Võlad töövõtjatele	2 010	2 010	
Maksuvõlad	5 540	5 540	3
Muud võlad	20 850	20 850	
Muud viitvõlad	20 850	20 850	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 764	28 764	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	137 502	92 915
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	137 502	92 915
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	27 310	106 701
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	27 310	106 701
Kokku müügitulu	164 812	199 616
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201 Elamute ja mitteamuhoonete ehitus	164 812	199 616
Kokku müügitulu	164 812	199 616

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	32 062	30 668
Sotsiaalmaksud	11 014	10 405
Kokku tööjõukulud	43 076	41 073
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saareko Majad OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2018

Saareko Majad OÜ (registrikood: 12500914) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL SAARESTIK	Juhatuse liige	24.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 126
Kokku	3 644
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 644
Kokku	3 644

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 126
Kokku	3 644
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 644
Kokku	3 644

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	164812	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
tanel saarestik	37706040302	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133372
E-posti aadress	saarekomajad@gmail.com