

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Ruudu Kinnisvarateenused OÜ

registrikood: 12500446

tänava/talu nimi, Rõugu tn 22-2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80033

telefon: +372 58377379

e-posti aadress: imre@ruudu.ee

veebilehe aadress: www.ruudu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Ruudu Kinnisvarateenused on asutatud 2013.a. juulis.

Põhitegevuseks on puhastusteenused(ruumide koristus, akende pesu.....)

2013.a. müügitulu oli 8 893.-eurot, 2014.a. müügitulu 53 070.-eurot.

2015.a. mügitulu 99 686.- eurot

2016.a. jätkatakse oma tegevust. Soov on laieneda ja leida uusi kliente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 363	23 293	
Nõuded ja ettemaksed	5 911	4 250	2
Kokku käibevara	61 274	27 543	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 813	9 392	4
Kokku põhivara	5 813	9 392	
Kokku varad	67 087	36 935	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 441	6 292	5
Kokku lühiajalised kohustused	20 441	6 292	
Kokku kohustused	20 441	6 292	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 545	2 545	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 098	6 034	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 003	22 064	
Kokku omakapital	46 646	30 643	
Kokku kohustused ja omakapital	67 087	36 935	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	99 686	53 070	
Muud äritulud	0	2 153	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 580	-5 450	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 093	-12 310	
Tööjõukulud	-26 807	-13 814	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 392	-1 480	
Muud ärikulud	-738	-24	
Kokku ärikasum (-kahjum)	29 076	22 145	
Intressikulud	-573	-81	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 503	22 064	
Tulumaks	-2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 003	22 064	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	29 076	22 145
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 392	1 480
Kasum (kahjum) põhivara müügist	708	-2 153
Kokku korrigeerimised	2 100	-673
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 662	-3 313
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 649	6 292
Makstud intressid	-573	-81
Kokku rahavood äritegevusest	30 590	24 370
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 020	-13 356
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 500	6 833
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 480	-6 523
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 465
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 465
Kokku rahavood	32 070	20 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 293	2 981
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 070	20 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 363	23 293

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-2 420	6 034	6 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 064	22 064
Emiteeritud osakapital	45	2 420		2 465
31.12.2014	2 545	0	28 098	30 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 003	26 003
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2015	2 545		44 101	46 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ruudu Kinnisvarateenused 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varude kuludes kajastamises ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja nendest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses s.t. et on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtusde langus allahindlusest.

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on üle 100.- euro. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100.- euro, kantakse kuludesse kui väheväärtuslik inventar.

Põhivaraga seotud parenduse kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaset, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

OÜ Ruudu Kinnisvarateenused kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud kasulikud tööead.Kui vara jääkmaksumus on 0, lõpetatakse vara amortiseerimine. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100.-

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summa. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohuustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügituluga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisel meetodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Väljamakstavatelst dividendidelt arvestatav tulumaks on 2015.a. 20/80

Seotud osapooled

OÜ Ruudu Kinnisvarateenused aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanikke;

*tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

*eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 909	5 909	
Ostjatelt laekumata arved	5 909	5 909	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 911	5 911	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 248	4 248	
Ostjatelt laekumata arved	4 248	4 248	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 250	4 250	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		552		1 290
Üksikisiku tulumaks		204		225
Sotsiaalmaks		508		517
Kohustuslik kogumispension		31		31
Töötuskindlustusmaksed		36		47
Ettemaksukonto jääk	2		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	1 331	2	2 110

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus			2 316	2 316		2 316
Akumuleeritud kulum			-121	-121		-121
Jääkmaksumus			2 195	2 195		2 195
Ostud ja parendused	11 500	1 024	364	12 888	468	13 356
Amortisatsioonikulu	-753	-149	-518	-1 420	-59	-1 479
Müügid	-4 680			-4 680		-4 680
31.12.2014						
Soetusmaksumus	6 500	1 024	2 680	10 204	468	10 672
Akumuleeritud kulum	-433	-149	-639	-1 221	-59	-1 280
Jääkmaksumus	6 067	875	2 041	8 983	409	9 392
Ostud ja parendused			800	800	220	1 020
Amortisatsioonikulu	-358	-256	-669	-1 283	-108	-1 391
Müügid	-3 208			-3 208		-3 208
31.12.2015						
Soetusmaksumus	3 000	1 024	3 480	7 504	688	8 192
Akumuleeritud kulum	-499	-405	-1 308	-2 212	-167	-2 379
Jääkmaksumus	2 501	619	2 172	5 292	521	5 813

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	2 500	
Transpordivahendid	2 500	
Kokku	2 500	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 583	2 583	
Võlad töövõtjatele	3 249	3 249	
Maksuvõlad	1 331	1 331	
Muud võlad	13 278	13 278	
Dividendivõlad	10 000	10 000	
Muud viitvõlad	3 278	3 278	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 441	20 441	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 106	1 106	
Võlad töövõtjatele	2 272	2 272	
Maksuvõlad	2 110	2 110	
Muud võlad	804	804	
Muud viitvõlad	804	804	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 292	6 292	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	19 911	10 319
Sotsiaalmaksud	6 896	3 495
Kokku tööjõukulud	26 807	13 814
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2016

Ruudu Kinnisvarateenused OÜ (registrikood: 12500446) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE GRANDBERG	Juhatuse liige	28.01.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 003
Kokku	44 101
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 101
Kokku	44 101

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	99686	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Grandberg	38912264210	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58377379
E-posti aadress	imre@ruudu.ee
Veebilehe aadress	www.ruudu.ee