

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Ruudu Kinnisvarateenused OÜ

registrikood: 12500446

tänava/talu nimi, Papiniidu tn 5a/1
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80042

telefon: +372 58377379

e-posti aadress: imre@ruudu.ee

veebilehe aadress: www.ruudu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Ruudu Kinnisvarateenused on asutatud 2013.a. juulis.

Põhitegevuseks on puhastusteenused(ruumide koristus, akende pesu, põrandate pesu, ehitusjärgne koristus...)

2013.a. müügitulu oli 8 893.-eurot, 2014.a. müügitulu 53 070.-eurot.

2015.a. mügitulu 99 686.- eurot ja 2016.a. müügitulu 149 378.- eurot

2017.a. jätkatakse oma tegevust. Soov on laieneda ja leida uusi kliente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	93 457	55 363	
Nõuded ja ettemaksed	16 243	5 911	2
Kokku käibevarad	109 700	61 274	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 537	5 813	4
Kokku põhivarad	7 537	5 813	
Kokku varad	117 237	67 087	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 221	20 441	5
Kokku lühiajalised kohustised	29 221	20 441	
Kokku kohustised	29 221	20 441	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 545	2 545	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 101	18 098	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 370	26 003	
Kokku omakapital	88 016	46 646	
Kokku kohustised ja omakapital	117 237	67 087	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	149 378	99 686	
Muud äritulud	625	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 757	-13 580	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 948	-28 093	
Tööjõukulud	-39 968	-26 807	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 749	-1 392	
Muud ärikulud	-180	-738	
Ärikasum (kahjum)	42 401	29 076	
Intressikulud	-1 031	-573	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 370	28 503	
Tulumaks	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 370	26 003	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ruudu Kinnisvarateenused 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Ruudu Kinnisvarateenused 2016.a. aruanne on koostatud vastavalt vastavalt väikeettevõtte aruande nõuetele.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Varude kuludes kajastamises ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja nendest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses s.t. et on maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtusde langus allahindlusest. Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on üle 100.- euro. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100.- euro, kantakse kuludesse kui väheväärtuslik inventar. Põhivaraga seotud parenduse kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaset, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. OÜ Ruudu Kinnisvarateenused kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud kasulikud tööead.Kui vara jääkmaksumus on 0, lõpetatakse vara amortiseerimine. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100.-

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summa. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohuustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügituluga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisel meetodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Väljamakstavatelst dividendidelt arvestatav tulumaks on 2016.a. 20/80

Seotud osapooled

OÜ Ruudu Kinnisvarateenused aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanikke;

*tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

*eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 059	16 059	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	
Tagatisraha	179	179	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 243	16 243	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 909	5 909	
Ostjatelt laekumata arved	5 909	5 909	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 911	5 911	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 748		552
Üksikisiku tulumaks		488		204
Sotsiaalmaks		1 184		508
Kohustuslik kogumispension		69		31
Töötuskindlustusmaksed		86		36
Ettemaksukonto jääk	5		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	4 575	2	1 331

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	6 500	1 024	2 680	10 204	468	10 672
Akumuleeritud kulum	-433	-149	-639	-1 221	-59	-1 280
Jääkmaksumus	6 067	875	2 041	8 983	409	9 392
Ostud ja parendused			800	800	220	1 020
Amortisatsioonikulu	-358	-256	-669	-1 283	-108	-1 391
Müügid	-3 208			-3 208		-3 208
31.12.2015						
Soetusmaksumus	3 000	1 024	3 480	7 504	688	8 192
Akumuleeritud kulum	-499	-405	-1 308	-2 212	-167	-2 379
Jääkmaksumus	2 501	619	2 172	5 292	521	5 813
Ostud ja parendused			3 040	3 040	434	3 474
Amortisatsioonikulu	-301	-256	-1 002	-1 559	-191	-1 750
31.12.2016						
Soetusmaksumus	3 000	1 024	6 520	10 544	1 122	11 666
Akumuleeritud kulum	-800	-661	-2 310	-3 771	-358	-4 129
Jääkmaksumus	2 200	363	4 210	6 773	764	7 537

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed		2 500
Transpordivahendid		2 500
Kokku		2 500

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 993	7 993
Võlad töövõtjatele	4 991	4 991
Maksuvõlad	4 575	4 575
Muud võlad	11 662	11 662
Dividendivõlad	7 800	7 800
Muud viitvõlad	3 862	3 862
Kokku võlad ja ettemaksed	29 221	29 221
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 583	2 583
Võlad töövõtjatele	3 249	3 249
Maksuvõlad	1 331	1 331
Muud võlad	13 278	13 278
Dividendivõlad	10 000	10 000
Muud viitvõlad	3 278	3 278
Kokku võlad ja ettemaksed	20 441	20 441

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	29 726	19 911
Sotsiaalmaksud	10 242	6 896
Kokku tööjõukulud	39 968	26 807
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Ruudu Kinnisvarateenused OÜ (registrikood: 12500446) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE GRANDBERG	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 370
Kokku	85 471
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 471
Kokku	85 471

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	149378	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Grandberg	38912264210	Eesti	2545 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58377379
E-posti aadress	imre@ruudu.ee
Veebilehe aadress	www.ruudu.ee