

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Ruudu Kinnisvarateenused OÜ

registrikood: 12500446

tänava/talu nimi, Suur-Jõe tn 63

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80042

telefon: +372 58377379

e-posti aadress: imre@ruudu.ee

veebilehe aadress: www.ruudu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Ruudu Kinnisvarateenused on asutatud 2013. a. juulis.

Põhitegevuseks on puhastusteenused (ruumide koristus, akende pesu, põrandate pesu, ehitusjärgne koristus jmt), kinnisvara korrashoid ja haldusteenus.

2018. a. müügitulu 231 743 eurot, 2019. a. müügitulu 242 030 eurot ja 2020. a. müügitulu 173 298 eurot.

Müügitulu vähenemine on seotud koroonaperioodiga, kus mitmed kliendid sulgesid ajutiselt ukseid ja ei vajanud sel perioodil puhastusteenuseid. Sellega seoses sai ettevõtte ka Töötukassa töötasu hüvitist, mis on aruandes kajastatud tuluna sihtfinantseerimisest.

2021. aastal jätkatakse oma tegevust, soov on laieneda ja leida uusi kliente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	228 144	213 286	
Finantsinvesteeringud	100	0	
Nõuded ja ettemaksed	12 038	16 042	2
Varud	0	50	
Kokku käibevarad	240 282	229 378	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 222	6 222	4
Kokku põhivarad	7 222	6 222	
Kokku varad	247 504	235 600	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 484	6 353	5
Võlad ja ettemaksed	53 164	39 498	3, 6
Kokku lühiajalised kohustised	59 648	45 851	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	303	3 787	5
Kokku pikaajalised kohustised	303	3 787	
Kokku kohustised	59 951	49 638	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 545	2 545	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 417	155 610	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 591	27 807	
Kokku omakapital	187 553	185 962	
Kokku kohustised ja omakapital	247 504	235 600	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	173 298	242 030	7
Muud äritulud	3 788	455	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 837	-86 717	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 486	-43 629	
Tööjõukulud	-74 198	-75 365	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 489	-2 379	4
Muud ärikulud	-442	-266	
Ärikasum (kahjum)	21 634	34 129	
Intressikulud	-1 579	-1 743	
Muud finantstulud ja -kulud	7	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 062	32 386	
Tulumaks	-3 471	-4 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 591	27 807	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ruudu Kinnisvarateenused OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena antud laenud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses s.t. et on maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtusde langus allahindlustest.

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on üle 300.- euro. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300.- euro, kantakse kuludesse kui väheväärtuslik inventar.

Põhivaraga seotud parenduse kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaset, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Ruudu Kinnisvarateenused OÜ kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud kasulikud tööead.Kui vara jääkmaksumus on 0, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisel meetodil.

Seotud osapooled

OÜ Ruudu Kinnisvarateenused aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanikke;

*tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

*eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 738	11 738
Ostjatelt laekumata arved	11 738	11 738
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Tagatisraha	300	300
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 038	12 038
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 985	13 985
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	50
Ettemaksed	1 690	1 690
Tulevaste perioodide kulud	1 690	1 690
Tagatisraha	317	317
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 042	16 042

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		375
Käibemaks		3 976		3 429
Üksikisiku tulumaks		816		130
Sotsiaalmaks		4 122		2 788
Kohustuslik kogumispension		167		73
Töötuskindlustusmaksed		135		88
Intress		271		17
Ettemaksukonto jääk	0		50	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		9 487	50	6 900

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 427	5 678	7 105	2 195	9 300
Akumuleeritud kulum	-152	-2 923	-3 075	-977	-4 052
Jääkmaksumus	1 275	2 755	4 030	1 218	5 248
Ostud ja parendused		2 773	2 773	580	3 353
Muud ostud ja parendused		2 773	2 773	580	3 353
Amortisatsioonikulu	-301	-1 482	-1 783	-596	-2 379
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 427	8 086	9 513	2 307	11 820
Akumuleeritud kulum	-453	-4 040	-4 493	-1 105	-5 598
Jääkmaksumus	974	4 046	5 020	1 202	6 222
Ostud ja parendused		3 440	3 440	1 049	4 489
Muud ostud ja parendused		3 440	3 440	1 049	4 489
Amortisatsioonikulu	-302	-2 413	-2 715	-774	-3 489
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 427	11 526	12 953	3 356	16 309
Akumuleeritud kulum	-755	-6 453	-7 208	-1 879	-9 087
Jääkmaksumus	672	5 073	5 745	1 477	7 222

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	3 000	3 000			18%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	3 787	3 484	303		EURIBOR+8%	EUR	15.01.2022
Pikaajalised laenud kokku	3 787	3 484	303				
Laenukohustised kokku	6 787	6 484	303				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	2 979	2 979					
Lühiajalised laenud kokku	2 979	2 979					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	7 161	3 374	3 787		EURIBOR+8%	EUR	15.01.2022
Pikaajalised laenud kokku	7 161	3 374	3 787				
Laenukohustised kokku	10 140	6 353	3 787				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 193	2 193	
Võlad töövõtjatele	5 454	5 454	9
Maksuvõlad	9 487	9 487	3
Muud võlad	36 030	36 030	
Dividendivõlad	27 081	27 081	
Muud viitvõlad	8 949	8 949	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 164	53 164	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 372	8 372	
Võlad töövõtjatele	7 068	7 068	9
Maksuvõlad	6 900	6 900	3
Muud võlad	17 158	17 158	
Dividendivõlad	12 532	12 532	
Muud viitvõlad	4 626	4 626	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 498	39 498	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	173 298	242 030
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	173 298	242 030
Kokku müügitulu	173 298	242 030
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhastusteenused	173 298	242 030
Kokku müügitulu	173 298	242 030

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	3 788	0
Muud	0	455
Kokku muud äritulud	3 788	455

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	56 240	57 705
Sotsiaalmaksud	17 958	17 659
Kokku tööjõukulud	74 198	75 364
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	10
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	5	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	603	0	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 645	19 531	0	42 632
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 308	10 112	23 516	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Ruudu Kinnisvarateenused OÜ (registrikood: 12500446) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE GRANDBERG	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 591
Kokku	185 008
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	165 008
Kokku	185 008

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 591
Kokku	185 008
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	165 008
Kokku	185 008

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	173298	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Grandberg	38912264210	Eesti	2545 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58377379
E-posti aadress	imre@ruudu.ee
Veebilehe aadress	www.ruudu.ee