

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: MTP Investments OÜ

registrikood: 12495627

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10148

telefon: +358 400468469

e-posti aadress: mika.pakarinen@ttroy.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTP Investments OÜ asutati juunis 2013 aastal. Ettevõtte tegeleb ehitustöödega Soomes.

Aruandeperioodil oli ettevõttel neli töötajat. Juhatuse liikmele palka ega muid tasusid ei makstud.

2018. aastal kavatseb ettevõtte jätkata samal tegevusalal.

Mika Tapani Pakarinen

Juhatuse liige

31.05.2018

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	124 928	155 340	
Nõuded ja ettemaksed	19 094	31 319	2
Kokku käibevarad	144 022	186 659	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	110 722	36 908	3
Kokku põhivarad	110 722	36 908	
Kokku varad	254 744	223 567	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	135 783	103 504	4, 9
Kokku lühiajalised kohustised	135 783	103 504	
Kokku kohustised	135 783	103 504	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 562	10 335	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 101	107 228	
Kokku omakapital	118 961	120 063	
Kokku kohustised ja omakapital	254 744	223 567	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	310 300	347 336	6
Muud äritulud	16 433	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 775	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-51 808	-7 050	
Tööjõukulud	-205 467	-222 764	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 907	-10 300	3
Ärikasum (kahjum)	24 776	107 222	
Muud finantstulud ja -kulud	-253	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 523	107 228	
Tulumaks	-25 624	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 101	107 228	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTP Investmenst OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

MTP Investments OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulenevalt Raamatupidamise seaduses tehtud muudatustele klassifitseerub MTP Investments OÜ väikettevõtte grupi alla ning sellest tulenevalt ei ole kohustus kajastada majandusaasta aruandes rahavoogude ja omakapitali muutuse aruannet. Muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kasutuselevõtt ei avaldanud MTP Investment OÜ poolt seni kasutatud arvestuspõhimõtetele olulist mõju.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 1000 eurot. Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes: (aastates) Masinad ja seadmed 5 a.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 5.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud MTP Investmensts OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 050	14 050
Ostjatelt laekumata arved	14 050	14 050
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	817	817
Muud nõuded	4 227	4 227
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 094	19 094
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 331	30 331
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	606	606
Muud nõuded	382	382
Viitlaekumised	382	382
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 319	31 319

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2015			
Soetusmaksumus	51 500	51 500	51 500
Akumuleeritud kulum	-4 292	-4 292	-4 292
Jääkmaksumus	47 208	47 208	47 208
Amortisatsioonikulu	-10 300	-10 300	-10 300
31.12.2016			
Soetusmaksumus	51 500	51 500	51 500
Akumuleeritud kulum	-14 592	-14 592	-14 592
Jääkmaksumus	36 908	36 908	36 908
Ostud ja parendused	110 721	110 721	110 721
Amortisatsioonikulu	-36 907	-36 907	-36 907
31.12.2017			
Soetusmaksumus	162 221	162 221	162 221
Akumuleeritud kulum	-51 499	-51 499	-51 499
Jääkmaksumus	110 722	110 722	110 722

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	98	98
Võlad töövõtjatele	6 149	6 149
Maksuvõlad	7 479	7 479
Muud võlad	122 057	122 057
Kokku võlad ja ettemaksed	135 783	135 783
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 922	17 922
Võlad töövõtjatele	3 641	3 641
Muud võlad	81 941	81 941
Muud viitvõlad	81 941	81 941
Kokku võlad ja ettemaksed	103 504	103 504

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	100	100

MTP Investment OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 on 116 461 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summal.

Juhul, kui välja makstakse kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 23 292 eurot.

MTP Investment OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 oli 117 563 eurot.

Juhul, kui välja oleks makstud kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, dividendide tulumaks oleks olnud 23 513 eurot.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	310 300	347 336
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	310 300	347 336
Kokku müügitulu	310 300	347 336
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusalane tegevus	310 300	347 336
Kokku müügitulu	310 300	347 336

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-40 486	-7 050
Lähetuskulud	-11 322	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-51 808	-7 050

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	163 996	161 444
Sotsiaalmaksud	41 471	61 320
Kokku tööjõukulud	205 467	222 764
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	110 721	0	51 500

Tegevjuhtkonna allkirjad 2017. aasta majandusaasta aruandele

MTP Investments OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2017. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:



Mika Pakarinen

juhatuse liige

29.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 101
Kokku	116 461
Jaotamine	
Kokku	116 461

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	310300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mika Tapani Pakarinen	15.08.1962	Soome	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 400468469
E-posti aadress	mika.pakarinen@ttroy.com