

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: MTP Investments OÜ

registrikood: 12495627

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10148

telefon: +358 400468469

e-posti aadress: mika.pakarinen@ttroy.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTP Investments OÜ asutati juunis 2013 aastal. Ettevõtte tegeleb ehitustöödega Soomes.

Aruandeperioodil oli ettevõttel kuus töötajat. Juhatuse liikmele palka ega muid tasusid ei makstud.

2019. aastal kavatseb ettevõtte jätkata samal tegevusalal.

Mika Tapani Pakarinen

Juhatuse liige

31.05.2019

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	190 751	124 928	
Nõuded ja ettemaksed	38 565	19 094	2
Kokku käibevarad	229 316	144 022	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	83 042	110 722	3
Kokku põhivarad	83 042	110 722	
Kokku varad	312 358	254 744	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	148 159	135 783	4, 9
Kokku lühiajalised kohustised	148 159	135 783	
Kokku kohustised	148 159	135 783	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 461	117 562	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 238	-1 101	
Kokku omakapital	164 199	118 961	
Kokku kohustised ja omakapital	312 358	254 744	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	486 365	310 300	6
Muud äritulud	0	16 433	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-7 775	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 406	-51 808	7
Tööjõukulud	-325 227	-205 467	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 680	-36 907	3
Ärikasum (kahjum)	94 052	24 776	
Muud finantstulud ja -kulud	-4	-253	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	94 048	24 523	
Tulumaks	-18 810	-25 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 238	-1 101	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTP Investmenst OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

MTP Investments OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulenevalt Raamatupidamise seaduses tehtud muudatustele klassifitseerub MTP Investments OÜ väikettevõtte grupi alla ning sellest tulenevalt ei ole kohustus kajastada majandusaasta aruandes rahavoogude ja omakapitali muutuse aruannet. Muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kasutuselevõtt ei avaldanud MTP Investment OÜ poolt seni kasutatud arvestuspõhimõtetele olulist mõju.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 1000 eurot. Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes: (aastates) Masinad ja seadmed 5 a.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 5.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud MTP Investmensts OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 748	37 748
Ostjatelt laekumata arved	37 748	37 748
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	817	817
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 565	38 565
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 050	14 050
Ostjatelt laekumata arved	14 050	14 050
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	817	817
Muud nõuded	4 227	4 227
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 094	19 094

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2016			
Soetusmaksumus	51 500	51 500	51 500
Akumuleeritud kulum	-14 592	-14 592	-14 592
Jääkmaksumus	36 908	36 908	36 908
Ostud ja parendused	110 721	110 721	110 721
Amortisatsioonikulu	-36 907	-36 907	-36 907
31.12.2017			
Soetusmaksumus	162 221	162 221	162 221
Akumuleeritud kulum	-51 499	-51 499	-51 499
Jääkmaksumus	110 722	110 722	110 722
Amortisatsioonikulu	-27 680	-27 680	-27 680
31.12.2018			
Soetusmaksumus	162 221	162 221	162 221
Akumuleeritud kulum	-79 179	-79 179	-79 179
Jääkmaksumus	83 042	83 042	83 042

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 787	5 787
Võlad töövõtjatele	4 173	4 173
Maksuvõlad	13 920	13 920
Muud võlad	124 279	124 279
Kokku võlad ja ettemaksed	148 159	148 159
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	98	98
Võlad töövõtjatele	6 149	6 149
Maksuvõlad	7 479	7 479
Muud võlad	122 057	122 057
Kokku võlad ja ettemaksed	135 783	135 783

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	100	100
MTP Investment OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 on 161 699 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstakse kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 32 340 eurot. MTP Investment OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 oli 116 461 eurot. Juhul, kui välja oleks makstud kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, dividendide tulumaks oleks olnud 23 292 eurot.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	486 365	310 300
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	486 365	310 300
Kokku müügitulu	486 365	310 300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusalane tegevus	486 365	310 300
Kokku müügitulu	486 365	310 300

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-20 638	-40 486
Lähetuskulud	-18 768	-11 322
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-39 406	-51 808

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	253 327	163 996
Sotsiaalmaksud	71 900	41 471
Kokku tööjõukulud	325 227	205 467
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	110 721	0	110 721

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.5.2019

MTP Investments OÜ (registrikood: 12495627) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Mika Tapani Pakarinen

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri


Mika Pakarinen

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 238
Kokku	161 699
Jaotamine	
Kokku	161 699

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	486365	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mika Tapani Pakarinen	15.08.1962	Soome	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 400468469
E-posti aadress	mika.pakarinen@ttroy.com