

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Sepapoisid OÜ

registrikood: 12499507

tänavatalu nimi, Väljamäe põik 25
maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75417

telefon: +372 56455085

e-posti aadress: erkisepa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

SEPAPOISID OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara vahendamine maaklerteenusena (EMTAK kood 68311), mis moodustas 2015. aasta netokäibest 100%. 2016. aastal põhitegevusala muutust või olulist teenuste mahu kasvu ette näha ei ole. Uurimis- ja arendustegevusprojekte ettevõttel 2015. aastal ei olnud ja ei ole ette näha ka 2016. aastal. Uusi töötajaid ei värvata. Keskmise töötajate arv 2015 majandusaastal oli 1 ning palkade ja lisatasude kogusumma 11 014 eurot. 2016. aastal on plaanis ettevõtte kasumit kasvatada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 283	16 676	2
Nõuded ja ettemaksed	88	0	
Kokku käibevara	31 371	16 676	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	30 243	18 316	4
Kokku põhivara	30 243	18 316	
Kokku varad	61 614	34 992	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 284	0	
Võlad ja ettemaksed	898	600	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 182	600	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 287	12 341	
Kokku pikaajalised kohustused	15 287	12 341	
Kokku kohustused	19 469	12 941	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	550	10 123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 095	9 428	
Kokku omakapital	42 145	22 051	
Kokku kohustused ja omakapital	61 614	34 992	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	78 541	35 747	8
Muud äritulud	-1 269	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 045	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 848	-12 129	9
Tööjõukulud	-11 014	-12 025	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 086	-1 776	
Kokku ärikasum (-kahjum)	44 279	9 817	
Intressikulud	-453	-389	11
Muud finantstulud ja -kulud	19	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 845	9 428	
Tulumaks	-4 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 095	9 428	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	44 279	9 817	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 086	1 776	
Kokku korrigeerimised	3 086	1 776	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-88	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	298	600	
Muud rahavood äritegevusest	1 269	0	
Kokku rahavood äritegevusest	48 844	12 193	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 208	-1 800	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	14 583	0	
Antud laenud	-2 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	2 500	0	
Laekunud intressid	19	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 394	-1 800	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-20 428	-3 451	
Makstud intressid	-453	-389	
Makstud dividendid	-19 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 750	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 631	-3 840	
Kokku rahavood	14 607	6 553	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 676	10 123	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 607	6 553	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 283	16 676	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-2 500	10 123	10 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 428	9 428
Muud muutused omakapitalis		2 500		2 500
31.12.2014	2 500		19 551	22 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 094	39 094
Makstud dividendid			-19 000	-19 000
31.12.2015	2 500		39 645	42 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SEPAPOISID OÜ

Majandusaasta algus ja lõpp: 01.01.2015 - 31.12.2015

Sepapoisid OÜ 2015 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Raha ja ekvivalentid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt ettevõtte omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- (b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- (c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes ebatõenäoliselt laekuvate summadena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest varade kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2015 aastast on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	31 283	16 676

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	88		306
Üksikisiku tulumaks		211	
Sotsiaalmaks		408	
Kohustuslik kogumispension		25	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88	644	306

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused		1 800		1 800	1 800
Kapitaliseeritud laenukulutused			18 292	18 292	18 292
Amortisatsioonikulu		-99	-1 677	-1 776	-1 776
31.12.2014					
Soetusmaksumus		1 800	18 292	20 092	20 092
Akumuleeritud kulum		-99	-1 677	-1 776	-1 776
Jääkmaksumus		1 701	16 615	18 316	18 316
Ostud ja parendused	26 658	4 208		30 866	30 866
Amortisatsioonikulu	-1 555	-769	1 677	-647	-647
Müügid			-18 292	-18 292	-18 292
31.12.2015					
Soetusmaksumus	26 658	6 008	18 292	50 958	50 958
Akumuleeritud kulum	-1 555	-868	-18 292	-20 715	-20 715
Jääkmaksumus	25 103	5 140	0	30 243	30 243

Lisa 5 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Volvo XC60	18 571	3 284	15 287	2,504%	15.05.2020
Kapitalirendikohustused kokku	18 571	3 284	15 287		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Volvo S60	12 342	1 903	10 439	2,890%	28.01.2019
Kapitalirendikohustused kokku	12 342	1 903	10 439		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	254	254
Maksuvõlad	644	644
Kokku võlad ja ettemaksed	898	898

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	294	294
Maksuvõlad	306	306
Kokku võlad ja ettemaksed	600	600

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 541	35 747
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 541	35 747
Kokku müügitulu	78 541	35 747
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	78 541	35 747
Kokku müügitulu	78 541	35 747

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	3 436	0
Mitmesugused bürookulud	1 109	3 634
Koolituskulud	1 464	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	72
Reklaam / Turundus	1 510	1 606
Raamatupidamisteenus	512	348
Autodega seotud kulud	8 817	6 469
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 848	12 129

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 281	9 042
Sotsiaalmaksud	2 733	2 983
Kokku tööjõukulud	11 014	12 025
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu kapitalirendilt	453	389
Kokku intressikulud	453	389

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	11 014	12 025

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.01.2016

Sepapoisid OÜ (registrikood: 12499507) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI SEPA	Juhatuse liige	18.01.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 095
Kokku	39 645
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 095
Kokku	39 645
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	78541	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Sepa	38008080354	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56455085
E-posti aadress	erkisepa@hotmail.com