

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Sepapoisid OÜ

registrikood: 12499507

tänava/talu nimi, Väljamäe põik 25
maja ja korteri number:

küla: Mõisaküla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75417

telefon: +372 56455085

e-posti aadress: erkisepa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

SEPAPOISID OÜ peamiseks tegevusalaks 2016. aastal oli nii nagu eelnevatel aastatelgi kinnisvara vahendamine maaklerteenusena (EMTAK kood 68311), mis moodustas netokäibest 100%. 2015. aasta lõpus seatud eesmärk saavutati - 2016. aasta kasum kasvas. 2017.aastal ei ole plaanis muuta põhitegevusala ja samuti ei ole ette näha suuremat teenuse mahu kasvu. Uurimis- ja arendustegevusprojekte ettevõttel 2016. aastal ei olnud ja ei ole ette näha ka 2017. aastal. Uusi töötajaid ei värvata. Keskmine töötajate arv 2016 majandusaastal oli 1 ning palkade ja lisatasude kogusumma 9487 eurot. 2017. aastal on samuti plaanis ettevõtte kasumit veelgi kasvatada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	53 406	31 283	16 676	
Nõuded ja ettemaksed	0	88	0	
Kokku käibevarad	53 406	31 371	16 676	
Põhivarad				
Materiaalsed põhivarad	5 480	30 243	18 316	2
Kokku põhivarad	5 480	30 243	18 316	
Kokku varad	58 886	61 614	34 992	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	0	3 284	0	
Võlad ja ettemaksed	1 135	898	600	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 135	4 182	600	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	0	15 287	12 341	
Kokku pikaajalised kohustised	0	15 287	12 341	
Kokku kohustised	1 135	19 469	12 941	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 644	550	10 123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 607	39 095	9 428	
Kokku omakapital	57 751	42 145	22 051	
Kokku kohustised ja omakapital	58 886	61 614	34 992	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	93 358	78 541	4
Muud äritulud	0	-1 269	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 366	-2 045	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 930	-16 848	5
Tööjõukulud	-9 487	-11 014	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 325	-3 086	
Muud ärikulud	-1 687	0	
Ärikasum (kahjum)	53 563	44 279	
Intressikulud	-409	-453	
Muud finantstulud ja -kulud	2	19	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 156	43 845	
Tulumaks	-7 549	-4 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 607	39 095	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SEPAPOISID OÜ

Majandusaasta algus ja lõpp: 01.01.2016 - 31.12.2016

Sepapoisid OÜ 2016 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Raha ja ekvivalentid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt ettevõtte omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- (b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- (c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes ebatõenäoliselt laekuvate summadena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest varade kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2015 aastast on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummal.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus		1 800	18 292	20 092	20 092
Akumuleeritud kulum		-99	-1 677	-1 776	-1 776
Jääkmaksumus		1 701	16 615	18 316	18 316
Ostud ja parendused	26 658	4 208		30 866	30 866
Amortisatsioonikulu	-1 555	-769	1 677	-647	-647
Müügid			-18 292	-18 292	-18 292
31.12.2015					
Soetusmaksumus	26 658	6 008	18 292	50 958	50 958
Akumuleeritud kulum	-1 555	-868	-18 292	-20 715	-20 715
Jääkmaksumus	25 103	5 140	0	30 243	30 243
Ostud ja parendused		1 000	1 332	2 332	2 332
Amortisatsioonikulu	1 555	-1 792	-200	-437	-437
Müügid	-26 658			-26 658	-26 658
31.12.2016					
Soetusmaksumus	26 658	7 008	1 332	34 998	34 998
Akumuleeritud kulum	-26 658	-2 660	-200	-29 518	-29 518
Jääkmaksumus	0	4 348	1 132	5 480	5 480

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	22 083	14 583
Transpordivahendid	22 083	
Muud masinad ja seadmed		14 583
Kokku	22 083	14 583

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	284	284
Maksuvõlad	851	851
Kokku võlad ja ettemaksed	1 135	1 135
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	254	254
Maksuvõlad	644	644
Kokku võlad ja ettemaksed	898	898

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	93 258	78 541
Soome	100	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	93 358	78 541
Kokku müügitulu	93 358	78 541
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	93 358	78 541
Kokku müügitulu	93 358	78 541

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	730	3 436
Mitmesugused bürookulud	657	1 109
Lähetuskulud	413	0
Koolituskulud	399	1 464
Raamatupidamisteenus	586	512
Autodega seotud kulud	17 404	8 817
Reklaam ja turundus	532	1 510
Muud tegevuskulud	1 209	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 930	16 848

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 133	8 281
Sotsiaalmaksud	2 354	2 733
Kokku tööjõukulud	9 487	11 014
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	9 487	11 014

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2017

Sepapoisid OÜ (registrikood: 12499507) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI SEPA	Juhatuse liige	27.01.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 607
Kokku	55 251
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Kokku	40 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 607
Kokku	55 251
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Kokku	40 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	93358	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Sepa	38008080354	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56455085
E-posti aadress	erkisepa@hotmail.com