

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Sepapoisid OÜ

registrikood: 12499507

tänava/talu nimi, Kesa tn 9-4

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 56455085

e-posti aadress: erkisepa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

SEPAPOISID OÜ peamiseks tegevusalaks 2017. aastal oli nii nagu eelnevatel aastatelgi kinnisvara vahendamine maaklerteenusena (EMTAK kood 68311), mis moodustas netokäibest 100%. 2018.aastal ei ole plaanis muuta põhitegevusala ja samuti ei ole ette näha suuremat teenuse mahu kasvu. Uurimis- ja arendustegevusprojekte ettevõttel 2017. aastal ei olnud ja ei ole ette näha ka 2018. aastal. Uusi töötajaid ei värvata. Keskmine töötajate arv 2017 majandusaastal oli 1 ning palkade ja lisatasude kogusumma 11 821 eurot. 2018. aastal on plaanis kasumit kasvatada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 964	53 406	
Nõuded ja ettemaksed	405	0	
Kokku käibevarad	42 369	53 406	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 399	5 480	2
Kokku põhivarad	3 399	5 480	
Kokku varad	45 768	58 886	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	845	1 135	3
Kokku lühiajalised kohustised	845	1 135	
Kokku kohustised	845	1 135	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 252	9 644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 171	45 607	
Kokku omakapital	44 923	57 751	
Kokku kohustised ja omakapital	45 768	58 886	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	66 271	93 358	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 748	-3 366	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 029	-21 930	5
Tööjõukulud	-15 722	-9 487	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 063	-3 325	
Muud ärikulud	-18	-1 687	
Ärikasum (kahjum)	24 691	53 563	
Intressikulud	0	-409	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 693	53 156	
Tulumaks	-7 522	-7 549	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 171	45 607	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SEPAPOISID OÜ

Majandusaasta algus ja lõpp: 01.01.2017 - 31.12.2017

Sepapoisid OÜ 2017 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest varade kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Alates 2015 aastast on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse neid tehingupartnereid, kelle üle omatakse kontrolli või olulist mõju. Kontrolli omamiseks loetakse näiteks, kui ettevõtte juhatus omab õigust teha üksinda otsuseid teise osapoole osas ning olulise mõju omamiseks peetakse, kui juhatuse liige saab kaasa rääkida teise osapoole juhtimise küsimustes.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	26 658	6 008	18 292	50 958	50 958
Akumuleeritud kulum	-1 555	-868	-18 292	-20 715	-20 715
Jääkmaksumus	25 103	5 140	0	30 243	30 243
Ostud ja parendused		1 000	1 332	2 332	2 332
Amortisatsioonikulu	1 555	-1 792	-200	-437	-437
Müügid	-26 658			-26 658	-26 658
31.12.2016					
Soetusmaksumus	26 658	7 008	1 332	34 998	34 998
Akumuleeritud kulum	-26 658	-2 660	-200	-29 518	-29 518
Jääkmaksumus	0	4 348	1 132	5 480	5 480
Amortisatsioonikulu		-15	-266	-281	-281
Muud muutused		-1 800		-1 800	-1 800
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	5 208	1 332	6 540	6 540
Akumuleeritud kulum	0	-2 675	-466	-3 141	-3 141
Jääkmaksumus	0	2 533	866	3 399	3 399

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed		22 083
Transpordivahendid		22 083
Kokku		22 083

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	314	314
Maksuvõlad	531	531
Kokku võlad ja ettemaksed	845	845
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	284	284
Maksuvõlad	851	851
Kokku võlad ja ettemaksed	1 135	1 135

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 271	93 258
Soome	0	100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 271	93 358
Kokku müügitulu	66 271	93 358
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	66 271	93 358
Kokku müügitulu	66 271	93 358

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	0	730
Mitmesugused bürookulud	358	657
Lähetuskulud	715	413
Koolituskulud	0	399
Raamatupidamisteenus	586	586
Autodega seotud kulud	13 120	17 404
Reklaam ja turundus	739	532
Muud tegevuskulud	2 511	1 209
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 029	21 930

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	11 821	7 133
Sotsiaalmaksud	3 901	2 354
Kokku tööjõukulud	15 722	9 487
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	11 821	9 487

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2018

Sepapoisid OÜ (registrikood: 12499507) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI SEPA	Juhatuse liige	22.01.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 171
Kokku	42 423
Jaotamine	
Dividendideks	33 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 423
Kokku	42 423

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 171
Kokku	42 423
Jaotamine	
Dividendideks	33 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 423
Kokku	42 423

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	66271	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Sepa	38008080354	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56455085
E-posti aadress	erkisepa@hotmail.com