

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Sepapoisid OÜ

registrikood: 12499507

tänava/talu nimi, Soku tee 25

maja ja korteri number:

küla: Uuesalu küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75331

telefon: +372 56455085

e-posti aadress: erkisepa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

SEPAPOISID OÜ peamiseks tegevusalaks 2019. aastal oli nii nagu eelnevatel aastatelgi kinnisvara vahendamine maaklerteenusena (EMTAK kood 68311), mis moodustas netokäibest 100%. 2019. aastal kasvatati ettevõtte kasumit. Uurimis- ja arendustegevusprojekte ettevõttel 2019. aastal ei olnud ja ei ole ette näha ka 2020. aastal. Uusi töötajaid ei värvata. Keskmine töötajate arv 2019 majandusaastal oli 1 ning juhatuse liikmele maksti tasu kokku summas 15 306 eurot. 2020.aastal ei ole plaanis muuta põhitegevusala, tegeletakse edasi kinnisvara vahendamisega. Juhatuse hinnang koroonakriisi tekitatavatele mõjudele on välja toodud Lisas nr 8.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	110 037	80 240	
Nõuded ja ettemaksed	22 948	341	
Kokku käibevarad	132 985	80 581	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 641	1 831	2
Kokku põhivarad	2 641	1 831	
Kokku varad	135 626	82 412	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 022	4 059	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 022	4 059	
Kokku kohustised	1 022	4 059	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 853	35 422	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 251	40 431	
Kokku omakapital	134 604	78 353	
Kokku kohustised ja omakapital	135 626	82 412	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	93 528	90 933	4
Muud äritulud	5 810	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 437	-12 861	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 741	-15 459	5
Tööjõukulud	-20 357	-18 661	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 556	-1 568	
Muud ärikulud	0	-190	
Ärikasum (kahjum)	56 247	42 194	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 251	42 197	
Tulumaks	0	-1 766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 251	40 431	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SEPAPOISID OÜ

Majandusaasta algus ja lõpp: 01.01.2019 - 31.12.2019

Sepapoisid OÜ 2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest varade kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse neid tehingupartnereid, kelle üle omatakse kontrolli või olulist mõju. Kontrolli omamiseks loetakse näiteks, kui ettevõtte juhatuse liige on seotud osapoolte ühisosa omanik, kui seotud osapoolte ühisosa omanik on ettevõtte juhatuse liige, kui ettevõtte juhatuse liige on seotud osapoolte ühisosa omanik, kui seotud osapoolte ühisosa omanik on ettevõtte juhatuse liige.

kaasa rääkida teise osapoole juhtimise küsimustes.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	5 208	1 332	6 540		6 540
Akumuleeritud kulum	-2 675	-466	-3 141		-3 141
Jääkmaksumus	2 533	866	3 399		3 399
Amortisatsioonikulu	-1 302	-266	-1 568		-1 568
31.12.2018					
Soetusmaksumus	5 208	1 332	6 540		6 540
Akumuleeritud kulum	-3 977	-732	-4 709		-4 709
Jääkmaksumus	1 231	600	1 831		1 831
Ostud ja parendused	1 181		1 181	1 185	2 366
Muud ostud ja parendused	1 181		1 181	1 185	2 366
Amortisatsioonikulu	-1 224	-267	-1 491	-65	-1 556
31.12.2019					
Soetusmaksumus	6 389	1 332	7 721	1 185	8 906
Akumuleeritud kulum	-5 201	-999	-6 200	-65	-6 265
Jääkmaksumus	1 188	333	1 521	1 120	2 641

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	326	326
Maksuvõlad	696	696
Kokku võlad ja ettemaksed	1 022	1 022
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	205	205
Maksuvõlad	3 854	3 854
Kokku võlad ja ettemaksed	4 059	4 059

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	93 528	90 933
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	93 528	90 933
Kokku müügitulu	93 528	90 933
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	93 528	90 933
Kokku müügitulu	93 528	90 933

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	527	792
Lähetuskulud	2 428	302
Koolituskulud	0	79
Raamatupidamisteenus	696	586
Autodega seotud kulud	12 935	12 142
Reklaam ja turundus	928	946
Muud tegevuskulud	1 227	612
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 741	15 459

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	15 306	14 031
Sotsiaalmaksud	5 051	4 630
Kokku tööjõukulud	20 357	18 661
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	341

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	432	93 528	234	90 933

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	15 306	14 031

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020 aasta alguses tabas maailma koroonakriis, mis mõjutab tugevalt ka kinnisvaraturgu. Sepapoisid OÜ juhatuse hinnang koroonakriisi tekitatavatele mõjudele on kuni 30% käibe langus, kui kriis niipea ei lahene. Kui tervisekriis siiski laheneb ja jääb ainult majanduslangus, siis juhatus nii suurt käibelangust ei ennusta, kuna kinnisvara müüa ja osta on alati vajadus ning head maaklerid saavad sellega ka keerulisematel aegadel hakkama.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2020

Sepapoisid OÜ (registrikood: 12499507) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI SEPA	Juhatuse liige	04.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 251
Kokku	132 104
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 104
Kokku	132 104

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 251
Kokku	132 104
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 104
Kokku	132 104

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	93528	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Sepa	38008080354	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56455085
E-posti aadress	erkisepa@hotmail.com