

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Sepapoisid OÜ

registrikood: 12499507

tänava/talu nimi, Soku tee 25

maja ja korteri number:

küla: Uuesalu küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75331

telefon: +372 56455085

e-posti aadress: erkisepa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

SEPAPOISID OÜ peamiseks tegevusalaks 2020. aastal oli nii nagu eelnevatel aastatelgi kinnisvara vahendamine maaklerteenusena (EMTAK kood 68311), mis moodustas netokäibest 100%. 2020. aastal kasvatati ettevõtte kasumit. Uurimis- ja arendustegevusprojekte ettevõttel 2020. aastal ei olnud ja ei ole ette näha ka 2021. aastal. Uusi töötajaid ei värvata. Keskmine töötajate arv 2020 majandusaastal oli 1 ning juhatuse liikmele maksti tasu kokku summas 14 031 eurot. 2021.aastal ei ole plaanis muuta põhitegevusala, tegeletakse edasi kinnisvara vahendamisega.

12.märtsil 2020 kuulutas valitsus seoses koroonaviiruse pandeemilise levikuga maailmas ja viiruse Eesti-sisese leviku laiendamisega riigis välja eriolukorra. Koroonaviiruse puhang põhjustas aastal 2020 probleeme üldisele majanduskeskkonnale ja ettevõtetele.

Sepapoisid OÜ juhatuse hinnang 2020 aasta märtsis koroonakriisi tekitatavatele mõjudele oli kuni 30% käibe langust, kui pandeemia peaks laienema. I kvartali lõpus ning II kvartali esimesel poolel olid kliendid pigem ebakindlad kinnisvara ostu otsuseid tegema ning näha oli käibe langust. Kuid juba II kvartali teisel poolel oli näha kinnisvaraturu elavnemist ning turg oli oma tavapärase aktiivsuse saavutanud. III ja IV kvartal oli kinnisvaraturg juba väga aktiivne ning Sepapoisid OÜ lõpetas aasta 2020 heade finantstulemustega - käive kasvas võrreldes 2019.aastaga ning samuti kasvas ka ettevõtte puhaskasum.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	184 789	110 037	
Nõuded ja ettemaksed	15 977	22 948	
Kokku käibevarad	200 766	132 985	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 153	2 641	2
Kokku põhivarad	5 153	2 641	
Kokku varad	205 919	135 626	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 620	1 022	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 620	1 022	
Kokku kohustised	4 620	1 022	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 104	75 853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 695	56 251	
Kokku omakapital	201 299	134 604	
Kokku kohustised ja omakapital	205 919	135 626	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	116 219	93 528	4
Muud äritulud	553	5 810	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 067	-2 437	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 548	-18 741	5
Tööjõukulud	-18 661	-20 357	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 437	-1 556	
Muud ärikulud	-372	0	
Ärikasum (kahjum)	66 687	56 247	
Muud finantstulud ja -kulud	8	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 695	56 251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 695	56 251	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SEPAPOISID OÜ

Majandusaasta algus ja lõpp: 01.01.2020 - 31.12.2020

Sepapoisid OÜ 2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest varade kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse neid tehingupartnereid, kelle üle omatakse kontrolli või olulist mõju. Kontrolli omamiseks loetakse näiteks, kui ettevõtte juhatuse liige omab õigust teha üksinda otsuseid teise osapoole osas ning olulise mõju omamiseks peetakse, kui juhatuse liige saab

kaasa rääkida teise osapoole juhtimise küsimustes.

12.märtsil 2020 kuulutas valitsus seoses koroonaviiruse pandeemilise levikuga maailmas ja viiruse Eesti-sisese leviku laiendamisega riigis välja eriolukorra. Koroonaviiruse puhang põhjustas aastal 2020 probleeme üldisele majanduskeskkonnale ja ettevõtetele.

Sepapoisid OÜ juhatuse hinnang 2020 aasta märtsis koroonakriisi tekitatavatele mõjudele oli kuni 30% käibe langust, kui pandeemia peaks laienema. I kvartali lõpus ning II kvartali esimesel poolel olid kliendid pigem ebakindlad kinnisvara ostu otsuseid tegema ning näha oli käibe langust. Kuid juba II kvartali teisel poolel oli näha kinnisvaraturu elavnemist ning turg oli oma tavapärase aktiivsuse saavutanud. III ja IV kvartal oli kinnisvaraturg juba väga aktiivne ning Sepapoisid OÜ lõpetas aasta 2020 heade finantstulemustega - käive kasvas võrreldes 2019.aastaga ning samuti kasvas ka ettevõtte puhaskasum.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	5 208	1 332	6 540		6 540
Akumuleeritud kulum	-3 977	-732	-4 709		-4 709
Jääkmaksumus	1 231	600	1 831		1 831
Ostud ja parendused	1 181		1 181	1 185	2 366
Muud ostud ja parendused	1 181		1 181	1 185	2 366
Amortisatsioonikulu	-1 224	-267	-1 491	-65	-1 556
31.12.2019					
Soetusmaksumus	6 389	1 332	7 721	1 185	8 906
Akumuleeritud kulum	-5 201	-999	-6 200	-65	-6 265
Jääkmaksumus	1 188	333	1 521	1 120	2 641
Ostud ja parendused	1 358	800	2 158	1 791	3 949
Muud ostud ja parendused	1 358	800	2 158	1 791	3 949
Amortisatsioonikulu	-630	-289	-919	-518	-1 437
31.12.2020					
Soetusmaksumus	7 747	2 132	9 879	2 976	12 855
Akumuleeritud kulum	-5 831	-1 288	-7 119	-583	-7 702
Jääkmaksumus	1 916	844	2 760	2 393	5 153

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	267	267
Maksuvõlad	4 353	4 353
Kokku võlad ja ettemaksed	4 620	4 620
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	326	326
Maksuvõlad	696	696
Kokku võlad ja ettemaksed	1 022	1 022

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	116 219	93 528
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	116 219	93 528
Kokku müügitulu	116 219	93 528
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	116 219	93 528
Kokku müügitulu	116 219	93 528

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	517	527
Lähetuskulud	0	2 428
Raamatupidamisteenus	706	696
Autodega seotud kulud	19 861	12 935
Reklaam ja turundus	1 010	928
Muud tegevuskulud	3 454	1 227
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 548	18 741

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	14 031	15 306
Sotsiaalmaksud	4 630	5 051
Kokku tööjõukulud	18 661	20 357
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	561	114 139	432	93 528

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	14 031	15 306

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2021

Sepapoisid OÜ (registrikood: 12499507) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI SEPA	Juhatuse liige	26.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 695
Kokku	198 799
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	168 799
Kokku	198 799

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 695
Kokku	198 799
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	168 799
Kokku	198 799

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	116219	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Sepa	38008080354	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56455085
E-posti aadress	erkisepa@hotmail.com