

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Sepapoisid OÜ

registrikood: 12499507

tänava/talu nimi, Soku tee 25

maja ja korteri number:

küla: Uuesalu küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75331

telefon: +372 56455085

e-posti aadress: erkisepa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

SEPAPOISID OÜ peamiseks tegevusalaks 2022. aastal oli nii nagu eelnevatel aastatelgi kinnisvara vahendamine maaklerteenusena (EMTAK kood 68311), mis moodustas netokäibest 100%. Uurimis- ja arendustegevusprojekte ettevõttel 2022. aastal ei olnud ja ei ole ette näha ka 2023. aastal. Uusi töötajaid ei värvata. 2023.aastal ei ole plaanis muuta põhitegevusala, tegeletakse edasi kinnisvara vahendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	290 816	192 683	
Nõuded ja ettemaksed	8 394	12 271	2
Kokku käibevarad	299 210	204 954	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 292	27 691	3
Kokku põhivarad	22 292	27 691	
Kokku varad	321 502	232 645	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 267	397	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 267	397	
Kokku kohustised	4 267	397	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 748	193 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 987	36 449	
Kokku omakapital	317 235	232 248	
Kokku kohustised ja omakapital	321 502	232 645	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	161 886	81 573	5
Muud äritulud	2 251	48	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 016	-7 716	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 452	-22 578	6
Tööjõukulud	0	-8 482	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 865	-5 045	
Muud ärikulud	-115	-329	
Ärikasum (kahjum)	113 689	37 471	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	1 668	8
Intressikulud	0	-1 369	
Muud finantstulud ja -kulud	16	14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 705	37 784	
Tulumaks	-5 718	-1 335	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 987	36 449	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SEPAPOISID OÜ

Majandusaasta algus ja lõpp: 01.01.2022 - 31.12.2022

Sepapoisid OÜ 2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest varade kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtusel). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Alates 1. jaanuarist 2018 jõustunud tulumaksuseadusega muutus residendist juriidilise isiku regulaarselt välja makstavate dividendide maksustamine. Sealhulgas maksustatakse ka Eesti äriühingu kasumi jaotamisel füüsilisele isikule, väljamakstavaid dividende füüsilise isiku tasemel 7%-lise tulumaksumääraga, kui kohaldatakse dividendi 14% soodusmäära. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Seega maksustatakse sellised dividendid nii ettevõtte, kui ka füüsilisest isikust dividendisaaja tasemel.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse neid tehingupartnereid, kelle üle omatakse kontrolli või olulist mõju. Kontrolli omamiseks loetakse näiteks, kui ettevõtte juhatus omab õigust teha üksinda otsuseid teise osapoole osas ning olulise mõju omamiseks peetakse, kui juhatuse liige saab kaasa rääkida teise osapoole juhtimise küsimustes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	576	576
Ettemaksed	7 818	7 818
Tulevaste perioodide kulud	7 818	7 818
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 394	8 394
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	373	373
Ettemaksed	11 898	11 898
Tulevaste perioodide kulud	11 898	11 898
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 271	12 271

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus		7 747	2 132	9 879	2 976	12 855
Akumuleeritud kulum		-5 831	-1 288	-7 119	-583	-7 702
Jääkmaksumus		1 916	844	2 760	2 393	5 153
Ostud ja parendused	25 833			25 833	1 750	27 583
Amortisatsioonikulu	-2 583	-797	-331	-3 711	-1 334	-5 045
31.12.2021						
Soetusmaksumus	25 833	2 539	2 132	30 504	4 726	35 230
Akumuleeritud kulum	-2 583	-1 420	-1 619	-5 622	-1 917	-7 539
Jääkmaksumus	23 250	1 119	513	24 882	2 809	27 691
Ostud ja parendused					2 466	2 466
Muud ostud ja parendused					2 466	2 466
Amortisatsioonikulu	-5 167	-712	-263	-6 142	-1 723	-7 865
31.12.2022						
Soetusmaksumus	25 833	2 539	2 132	30 504	7 192	37 696
Akumuleeritud kulum	-7 750	-2 132	-1 882	-11 764	-3 640	-15 404
Jääkmaksumus	18 083	407	250	18 740	3 552	22 292

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	560	560
Maksuvõlad	3 707	3 707
Kokku võlad ja ettemaksed	4 267	4 267
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	397	397
Kokku võlad ja ettemaksed	397	397

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	161 886	81 573
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	161 886	81 573
Kokku müügitulu	161 886	81 573
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	161 886	81 573
Kokku müügitulu	161 886	81 573

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	330	798
Koolituskulud	594	1 615
Raamatupidamisteenus	850	814
Autodega seotud kulud	27 413	16 019
Reklaam ja turundus	594	425
Muud tegevuskulud	4 671	2 907
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 452	22 578

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	6 377
Sotsiaalmaksud	0	2 105
Kokku tööjõukulud	0	8 482
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2022	2021
Kasum aktsiate müügist	0	1 668
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	1 668

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161 219	81 407
Kokku müüdud	161 219	81 407

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	390	204
Kokku ostetud	390	204

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	6 377

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2023

Sepapoisid OÜ (registrikood: 12499507) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI SEPA	Juhatuse liige	31.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 987
Kokku	314 735
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	264 735
Kokku	314 735

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 987
Kokku	314 735
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	264 735
Kokku	314 735

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	161886	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Sepa	38008080354	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56455085
E-posti aadress	erkisepa@hotmail.com