

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Õ Invest OÜ

**registrikood:** 12498560

**talu nimi ja maja number:** Kellamäe mõis 3

**küla:** Laheküla

**vald:** Lääne-Saare vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihtnumber:** 93873

**telefon:** +372 5106537

**e-posti aadress:** liitruuvaart@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Õ Invest OÜ on asutatud 2013. aastal. 2015. aastal majandustegevust ei toimunud.

2016. aastal plaanib Õ Invest OÜ tegeleda Viirelaiu majakavahi kompleksi rendiga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 120            | 121            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 117 747        | 117 747        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>117 867</b> | <b>117 868</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>117 867</b> | <b>117 868</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 115 350        | 115 350        | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>115 350</b> | <b>115 350</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>115 350</b> | <b>115 350</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 18             | 0              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1             | 18             |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 517</b>   | <b>2 518</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>117 867</b> | <b>117 868</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015      | 2014      |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu                                   | 0         | 100       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1        | -82       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1</b> | <b>18</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1</b> | <b>18</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1</b> | <b>18</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                | 2015      | 2014            |
|------------------------------------------------|-----------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                         |           |                 |
| Ärikasum (kahjum)                              | -1        | 18              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            | <b>-1</b> | <b>18</b>       |
| Rahavood investeerimistegevusest               |           |                 |
| Antud laenud                                   | 0         | -158 655        |
| Antud laenude tagasimaksed                     | 0         | 43 408          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>  | <b>0</b>  | <b>-115 247</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest              |           |                 |
| Saadud laenud                                  | 0         | 158 665         |
| Saadud laenude tagasimaksed                    | 0         | -43 315         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>0</b>  | <b>115 350</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                          | <b>-1</b> | <b>121</b>      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses     | 121       | 0               |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>       | <b>-1</b> | <b>121</b>      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus       | 120       | 121             |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 500                       | 0                           | 2 500 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 18                          | 18    |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | 18                          | 2 518 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -1                          | -1    |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 500                       | 17                          | 2 517 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Õ Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Laekumise tõenäolisuse hindamisel hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

#### Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
2. punktis (1) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 117 747        | 117 747        |
| Laenunõuded                       | 115 247        | 115 247        |
| Viitlaekumised                    | 2 500          | 2 500          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>117 747</b> | <b>117 747</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
| Muud nõuded                       | 117 747        | 117 747        |
| Laenunõuded                       | 115 247        | 115 247        |
| Viitlaekumised                    | 2 500          | 2 500          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>117 747</b> | <b>117 747</b> |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| RR Bil OÜ                        | 115 250    | 115 250                           |                     |             |
| ZL Company OÜ                    | 100        | 100                               |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 115 350    | 115 350                           |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 115 350    | 115 350                           |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| RR Bil OÜ                        | 115 250    | 115 250                           |                     |             |
| ZL Company OÜ                    | 100        | 100                               |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 115 350    | 115 350                           |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 115 350    | 115 350                           |                     |             |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2017

**Õ Invest OÜ (registrikood: 12498560) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| LII TRUUVÄÄRT      | Juhatuse liige     | 07.03.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 18         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>17</b>  |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 17         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>17</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 18         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>17</b>  |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 17         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>17</b>  |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi           | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Lii Truuväart            | 48701160213                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Marie-Heleene<br>Ventsel | 49204290917                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5106537           |
| E-posti aadress | liitruuvaart@gmail.com |