

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Õ Invest OÜ

registrikood: 12498560

talu nimi ja maja number: Kellamäe mõis 3

küla: Laheküla

vald: Lääne-Saare vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93873

telefon: +372 5106537

e-posti aadress: liitruuvaart@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Õ Invest OÜ on asutatud 2013. aastal. 2016. aastal tegeles Viirelaiu majakavahi kompleksi üüriga.

2017. aastal plaanib Õ Invest OÜ tegeleda sama tegevusega.

Ettevõtte palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	121	120	
Nõuded ja ettemaksed	121 542	117 747	2
Kokku käibevarad	121 663	117 867	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	32 825	0	3
Kokku põhivarad	32 825	0	
Kokku varad	154 488	117 867	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	115 350	115 350	4
Võlad ja ettemaksed	78	0	
Kokku lühiajalised kohustised	115 428	115 350	
Kokku kohustised	115 428	115 350	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17	18	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 543	-1	
Kokku omakapital	39 060	2 517	
Kokku kohustised ja omakapital	154 488	117 867	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	40 734	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 116	-1
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-75	0
Ärikasum (kahjum)	36 543	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 543	-1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 543	-1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õ Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Laekumise tõenäolisuse hindamisel hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	3

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele otsustele;
2. punktis (1) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	121 542	121 542
Laenunõuded	119 042	119 042
Viitlaekumised	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 542	121 542
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	117 747	117 747
Laenunõuded	115 247	115 247
Viitlaekumised	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 747	117 747

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	32 900	32 900	32 900
Amortisatsioonikulu	-75	-75	-75
31.12.2016			
Soetusmaksumus	32 900	32 900	32 900
Akumuleeritud kulum	-75	-75	-75
Jääkmaksumus	32 825	32 825	32 825

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
RR Bil OÜ	115 250	115 250		
ZL Company OÜ	100	100		
Lühiajalised laenud kokku	115 350	115 350		
Laenukohustised kokku	115 350	115 350		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
RR Bil OÜ	115 250	115 250		
ZL Company OÜ	100	100		
Lühiajalised laenud kokku	115 350	115 350		
Laenukohustised kokku	115 350	115 350		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatuidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.0017

Õ Invest OÜ (registrikood: 12498560) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LII TRUUVÄÄRT	Juhatuse liige	09.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 543
Kokku	36 560
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 560
Kokku	36 560

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 543
Kokku	36 560
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 560
Kokku	36 560

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	40734	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marie-Heleene Ventsel	49204290917	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Lii Truuvaart	48701160213	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106537
E-posti aadress	liitruuvaart@gmail.com