

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Õ Invest OÜ

registrikood: 12498560

tänava nimi ja majai number: Kellamäe mõis 3

küla: Laheküla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93873

telefon: +372 5106537

e-posti aadress: liitruuvaart@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Õ Invest OÜ on asutatud 2013. aastal.

2018. aastal tegeles ettevõtte Viirelaiu majakavahi kompleksi rendiga.

Aruandeperioodil teenis ettevõtte müügitulu 238 364 eurot (2017. aastal 117 212 eurot) ja lõpetas aasta kasumiga summas 56 581 eurot (2017. aastal kasum 64 257 eurot).

Õ Invet OÜ palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 2018 aastal kokku 13 186 eurot (2017. aastal 0 eurot).

2019. aastal plaanib Õ Invest OÜ tegeleda sama tegevusega, lisaks arendada Viirelaiu brändi ja sellega seotud tooteid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 100	10 163	
Nõuded ja ettemaksed	50 276	127 753	2
Kokku käibevarad	90 376	137 916	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	82 500	0	
Materiaalsed põhivarad	107 806	101 374	3
Kokku põhivarad	190 306	101 374	
Kokku varad	280 682	239 290	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	51 168	135 250	4
Võlad ja ettemaksed	50 114	723	
Kokku lühiajalised kohustised	101 282	135 973	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 501	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	19 501	0	
Kokku kohustised	120 783	135 973	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 818	36 560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 581	64 257	
Kokku omakapital	159 899	103 317	
Kokku kohustised ja omakapital	280 682	239 290	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	238 364	117 213	
Muud äritulud	0	40 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 909	-63 446	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 182	-25 859	
Tööjõukulud	-13 186	0	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 507	-3 689	3
Muud ärikulud	-17 114	28	
Ärikasum (kahjum)	57 466	64 247	
Intressitulud	2	10	
Intressikulud	-887	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 581	64 257	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 581	64 257	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õ Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Laekumise tõenäolisuse hindamisel hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
2. punktis (1) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 664	5 664
Ostjatelt laekumata arved	5 664	5 664
Muud nõuded	43 926	43 926
Laenunõuded	43 552	43 552
Viitlaekumised	374	374
Ettemaksed	686	686
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 276	50 276
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 850	3 850
Ostjatelt laekumata arved	3 850	3 850
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 875	1 875
Muud nõuded	121 916	121 916
Laenunõuded	119 042	119 042
Viitlaekumised	2 874	2 874
Ettemaksed	112	112
Tulevaste perioodide kulud	112	112
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 753	127 753

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus		29 750	29 750	3 150	32 900
Akumuleeritud kulum		0	0	-75	-75
Jääkmaksumus		29 750	29 750	3 075	32 825
Ostud ja parendused		59 000	59 000	13 238	72 238
Amortisatsioonikulu		-3 442	-3 442	-247	-3 689
31.12.2017					
Soetusmaksumus		88 750	88 750	16 388	105 138
Akumuleeritud kulum		-3 442	-3 442	-322	-3 764
Jääkmaksumus		85 308	85 308	16 066	101 374
Ostud ja parendused	52 112	8 850	60 962	8 552	69 514
Amortisatsioonikulu	-4 154	-474	-4 628	-3 879	-8 507
Müügid	-54 575		-54 575		-54 575
Ümberliigitamised	85 308	-85 308			
Muud ümberliigitamised	85 308	-85 308			
31.12.2018					
Soetusmaksumus	81 862	8 850	90 712	24 940	115 652
Akumuleeritud kulum	-3 171	-474	-3 645	-4 201	-7 846
Jääkmaksumus	78 691	8 376	87 067	20 739	107 806

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiline isik	2 585	2 585		
Seotud osapool	41 160	41 160		
Lühiajalised laenud kokku	43 745	43 745		
Pikaajalised laenud				
Swedbank Liising	22 677	5 784	16 893	
Luminor	4 247	1 639	2 608	
Pikaajalised laenud kokku	26 924	7 423	19 501	
Laenukohustised kokku	70 669	51 168	19 501	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiline Isik	75 250	75 250		
Seotud osapool	60 000	60 000		
Lühiajalised laenud kokku	135 250	135 250		
Laenukohustised kokku	135 250	135 250		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 855	0
Sotsiaalmaksud	3 331	0
Kokku tööjõukulud	13 186	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõttjad	43 552	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	374	41 160	2 874	60 000

2018	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad		
Tütarettevõtte	39 757	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Omaniku laen		18 840

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Omaniku laen	60 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 224	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2019

Õ Invest OÜ (registrikood: 12498560) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LII TRUUVÄÄRT	Juhatuse liige	31.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 581
Kokku	157 399
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	157 399
Kokku	157 399

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 581
Kokku	157 399
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	157 399
Kokku	157 399

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	238364	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lii Truuväart	48701160213	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106537
E-posti aadress	liitruuvaart@gmail.com