

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Anniani OÜ

registrikood: 12498028

tänava/talu nimi, Õismäe tee 86-23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13513

telefon: +372 5012102

e-posti aadress: annely.martoja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Anniani OÜ jätkas äritegevust 2014 aastal oma põhilisel tegevusalal- enda või renditud kinnisvara rentimine või käitus. Eesmärgiks on hoonete rentimine turistidele või alalistele elanikele.

Eelmises perioodis omanadatud korteris lõpetati kapitaalremont, hangiti vajalik mööbel ja kodumasinad ning II poolaastal renditi hoone välja.

2014 a ärikasumiks tuli 1436 EUR. Kasum saadi renditulust, kuludest moodustas suurema osa soetatud sisustus ja köögitehnika.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk.

Tehingud klientide ja tarnijatega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi muutumise risk puudub. Kinnistute ostmiseks ja arendamiseks on firmat finantseerinud omanik omanikulaenu näol.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Anniani OÜ põhieesmärk on kindlustada olemasolevate rentnike rahulolu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 625	262
Varud	3 849	353
Kokku käibevara	5 474	615
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	72 025	69 617
Materiaalne põhivara	-300	0
Kokku põhivara	71 725	69 617
Kokku varad	77 199	70 232
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	72 752	68 246
Võlad ja ettemaksed	1 013	-12
Kokku lühiajalised kohustused	73 765	68 234
Kokku kohustused	73 765	68 234
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-502	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 436	-502
Kokku omakapital	3 434	1 998
Kokku kohustused ja omakapital	77 199	70 232

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	02.07.2013 - 31.12.2013
Müügitulu	2 959	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71	-129
Mitmesugused tegevuskulud	-1 080	-373
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-300	0
Muud ärikulud	-72	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 436	-502
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 436	-502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 436	-502

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	02.07.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 436	-502
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	300	0
Kokku korrigeerimised	300	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 496	-353
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 025	-12
Kokku rahavood äritegevusest	-735	-867
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 409	-69 617
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 409	-69 617
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 007	68 246
Saadud laenude tagasimaksed	-500	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 507	70 746
Kokku rahavood	1 363	262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	262	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 363	262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 625	262

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Korrigeeritud saldo 02.07.2013	0		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-502	-502
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
31.12.2013	2 500	-502	1 998
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 500	-502	1 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 436	1 436
31.12.2014	2 500	934	3 434

i

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anniani OÜ 2014.a raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Anniani OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

Anniani OÜ majandusaasta algas 01.jaanuaril 2014 ja lõppes 31.detsembril 2014

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitusviisi võrreldes eelmiste aastaaruannetega ei ole muudetud

Vigade korrigeerimine

Aastaaruandes vigade korrigeerimist toimunud ei ole.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (kuni 1 aasta) pangadeposiite. Rahavooguse aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringutest ja finantseeringutest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Aruandeperioodil välisvaluutas tehinguid tehtud ei ole

Finantsinvesteeringud

Aruandeperioodil finantsinvesteeringuid tehtud ei ole

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osaühingul ei ole tütar- ja sidusettevõtjate aktsiaid ega osasid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse ettevõttest välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutaustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Bioloogilised varad

Ettevõtte puuduvad bioloogilised varad

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kinnisvarainvesteeringusse kuuluvate hoonete akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringutesse kuuluvate hoonete akumulieeritud kulum kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringusse kuuluva maa maksumuselt kulumit ei arvestata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara osaühingul ei ole.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks jm mittetagastatavad maksud ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned	20

Renoveeritud pinna eeldatav kasulik eluiga on 20 aastat

Renoveerimata pinna eeldatav kasulik eluiga on 10 aastat

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendilendja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende nominaalväärtusega.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Omanikulaenud on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistega kajastatud kohustusi ettevõtte ei ole.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel lähtutakse eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja järgneva aasta kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit eelneva perioodi lõpu seisuga.

Sihtfinantseerimine

Arvestusperioodil sihtfinantseerimist saadud ei ole

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse vatavalt osaühingu põhikirjale.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu teenuste osutamisest või kaupade müügist kajastakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2014. aastal ettevõttele palgalisi töötajaid ei olnud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	02.07.2013 - 31.12.2013
0	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2015

Anniani OÜ (registrikood: 12498028) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELY MARTOJA	Juhatuse liige	29.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 436
Kokku	934
Katmine	
Järgmiste perioodide kasum	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 436
Kokku	934
Katmine	
Järgmiste perioodide kasum	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2959	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Annely Martoja	46805090345	Eesti	2500 EUR
Annely Martoja	46805090345	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012102
E-posti aadress	annely.martoja@gmail.com