

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Est-Nor Property OÜ

registrikood: 12496986

tänavanimi: Pärnu mnt 15

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10151

telefon: +479 341258

e-posti aadress: tore.stiles@coperio.no



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Est-Nor Property OÜ asutati 01. juulil 2013. Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvaraala tegevus.

Est-Nor Property OÜ ainuosanikuks on Norra Kuningriigi residendist äriühing Estonia Investment AS.

Est-Nor Property OÜ 2015. aastal müügitulu ei teeninud. Ettevõtte ei tegelenud aruandeaasta jooksul uurimis- ega arendusprojektidega, põhivara ei soetatud. Ettevõtte ei omanud 2015. aastal töötajaid ega arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi tegevjuhtkonnale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 500	2 500	2
Kokku käibevara	2 500	2 500	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	57 000	57 000	3
Kokku põhivara	57 000	57 000	
Kokku varad	59 500	59 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	57 000	57 000	4;7
Kokku lühiajalised kohustused	57 000	57 000	
Kokku kohustused	57 000	57 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Kokku omakapital	2 500	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	59 500	59 500	

605

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 500	2 500	2



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku
31.12.2013	2 500	2 500
31.12.2014	2 500	2 500
31.12.2015	2 500	2 500

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EST-NOR PROPERTY OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Allpool kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt rakendatud kõigil aruandes esitatud arvestusperioodidel, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded esitatakse täiseurodes.

EST-NOR PROPERTY OÜ majandusaasta periood on 01.01-31.12.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused), mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud, mis hõlmavad nii maad kui ka ehitisi, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kulumit ei arvestata. Kinnisvara parenduskulud kajastuvad kasumiaruandes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tehingukulutused, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu ja kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast või mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või on oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

EST-NOR PROPERTY OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtja, teised tütarettevõtjad);
- c. tegevjuhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto Nordea	2 500	2 500
Kokku raha	2 500	2 500

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	57 000
31.12.2014	57 000
31.12.2015	57 000

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistu nimetusega Kaldanuki.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Seotud osapooled	57 000	57 000	7
Kokku võlad ja ettemaksed	57 000	57 000	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Seotud osapooled	57 000	57 000	7
Kokku võlad ja ettemaksed	57 000	57 000	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osakapitali suurus on 2 500 eurot. Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2015 koosneb 1 osast nimiväärtusega 2 500 eurot. EST-NOR PROPERTY OÜ ainuosanik on Estonia Investment AS. 2015. aastal dividende välja ei kuulutatud.		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2015. aastal puudusid ettevõttes töötajad.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Estonia Investment AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Norra Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

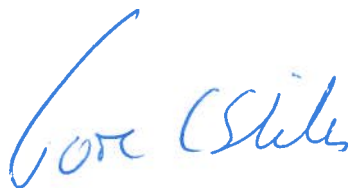
	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	57 000	57 000

2015. aastal tegevjuhtkonnale ei arvestatud tasusid ning muid olulisi soodustusi.

2013. aastal sai EST-NOR PROPERTY OÜ emaettevõttelt laenu 57 000 euro väärtuses, mis realiseeriti kinnisvarainvesteeringuna. Vt. lisad 3 ja 4. Aastal 2015 laenu emaettevõttele ei tagastatud.

EST-NOR PROPERTY OU JUHATUSE ALLKIRJAD 2015. a. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE

Est-Nor Property OÜ 2015. a. majandusaasta aruande allkirjastamine
_____ 2016:



Tore Charles Stiles
Juhatuses liige

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Estonia Investments AS	987083903	Norra	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+479 341258
E-posti aadress	tore.stiles@coperio.no