

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Vladinvest OÜ

registrikood: 12496348

tänava/talu nimi, Heki tee 10-29

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

e-posti aadress: labzin@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Vladinvest OÜ põhitegevusalaks on kinnisvarahaldus ja kinnisvara arendus.

Firmas on 1 osanik.

Juhatus on üheliikmeline.

Realisatsiooni netokäive oli 52037 eurot.

Juhtkonna lähetuskulud oli 0 eurot.

2015.aastal töötajate arv oli null, töötasu oli null.

2016. aastaks planeeritakse jätkata tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	28 493	14 061
Nõuded ja ettemaksed	7 556	6 270
Kokku käibevara	36 049	20 331
Põhivara		
Materiaalne põhivara	25 831	32 569
Kokku põhivara	25 831	32 569
Kokku varad	61 880	52 900
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 452	0
Võlad ja ettemaksed	1 606	531
Kokku lühiajalised kohustused	7 058	531
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	17 088	27 800
Kokku pikaajalised kohustused	17 088	27 800
Kokku kohustused	24 146	28 331
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 569	577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 665	21 492
Kokku omakapital	37 734	24 569
Kokku kohustused ja omakapital	61 880	52 900

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	52 037	34 891	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 254	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 069	-3 519	
Tööjõukulud	0	-8 451	2
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 738	-1 123	
Muud ärikulud	-34	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	35 942	21 797	
Intressikulud	-904	-199	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 040	21 598	
Tulumaks	-4 375	-106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 665	21 492	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	35 942	21 797
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 738	1 123
Kokku korrigeerimised	6 738	1 123
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 286	-2 970
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 075	-2 429
Kokku rahavood äritegevusest	42 469	17 521
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-33 692
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-33 692
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	40 166
Saadud laenude tagasimaksed	-5 260	-12 366
Makstud intressid	-902	-199
Makstud dividendid	-17 500	-400
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 375	-106
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 037	27 095
Kokku rahavood	14 432	10 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 061	3 137
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 432	10 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 493	14 061

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	977	3 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)		21 492	21 492
Makstud dividendid		-400	-400
31.12.2014	2 500	22 069	24 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)		30 665	30 665
Makstud dividendid		-17 500	-17 500
31.12.2015	2 500	35 234	37 734

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vladinvest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kasumiaruanne on koostatud skeemi nr. 1 alusel.

Nõuded ostjate vastu hindamine

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate tasumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Müügiks ostetud kaubad

Müügiks ostetud kaubad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud kaubade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Kaubad on kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Kaubade allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Kaubade soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tulude ja kulude arvestus

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulud ja kulud on arvestatud tekkepõhise printsiibi alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates

700 eurot. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

Ehitised ja rajatised 5-10%

Masinad ja seadmed 10-40%

Muu põhivara 10-40%

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	6 315
Sotsiaalmaksud	0	2 136
Kokku tööjõukulud	0	8 451
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele ei arvestatud tasud ja muud soodustused

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2016

Vladinvest OÜ (registrikood: 12496348) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR LABZIN	Juhatuse liige	10.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 665
Kokku	35 234
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Dividendideks	34 984
Kokku	35 234

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	52037	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Labzin	38302200311	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	labzin@hotmail.com