

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Hinno Invest

registrikood: 12496319

tänavanimi, maja number: Kentmanni tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

telefon: +372 6138900, +372 5017100

e-posti aadress: rainer@favorte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Laenunõuded	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	13
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Lisa 9 Konsolideerimata bilanss	15
Lisa 10 Konsolideerimata kasumiaruanne	16
Lisa 11 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	17
Lisa 12 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Ettevõtte on registreeritud Äriregistris 2013. aastal, põhitegevusalaks on investeerimine väärtpaberitesse.

2021.a konsolideeritud puhaskasum oli 8 952 tuhat eurot.

Konsolideeritud bilansimaht seisuga 31.12.2021.a oli 23 352 tuhat eurot ja omakapital 17 701 tuhat eurot.

Ettevõtte on 2 tütarfirmat:

1. Tähetorni Tehnopark OÜ, mis tegeleb Tähetorni Tehnopargi arendamisega Haabersti linnaosas (www.tahetornitehnopark.ee). Hetkel kuulub Tähetorni Tehnopargile seal veel 2 detailplaneeringuga, ärihoone rajamiseks sobivat kinnistut. Lisaks omatakse 4 kinnistut Vao Tehnopargis (www.vaotehnopark.ee).

2. Pindle Arendus OÜ, mis tegeleb Kiili vallas asuva Pindle kinnistule paarismajade ja eramajakruntide arendamisega.

Arendusprojektide peamised tootegrupid on äri- ja elumumaa kinnistud.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid, kuna ehitustegevus toimub vastavalt kohalike omavalitsuste poolt kinnitatud üldplaneeringutele. Meie hinnangul ei ole ettevõtte majandustegevus hooajaline ega tsükliline.

2021 aastal toimus tütarettevõtete OÜ Tähetorni Tehnopark ja OÜ Peterburi tee 101b ühinemine ning OÜ Tähetorni Tehnopark jagunemine eraldumise teel. Eraldus Mäeküla Laod OÜ, milles osalus müüdi Osühing Favortele. Välisriikides registreeritud filiaalid puuduvad.

Ettevõtte ei ole 2021 kasutanud finantsinstrumente finantsriskide maandamiseks. Aktsiaid või osakuid ei ole tagatiseks võetud.

2022. aastal on kavas jätkata investeerimist Tallinna börsil ja välisriikides, välistatud ei ole ka investeringud investeerimisfondidesse ja osaluste omandamine börsil mittekaueldavates ettevõtetes.

Peamised konsolideeritud finantssuhtarvud	2021	2020
Müügitulu (eurodes)	120 851	943 097
Käibe kasv %	-87%	-
Puhaskasum (eurodes)	8 952 093	842 982
Kasumi kasv (%)	962%	-
Puhasrentaabilus (%)	7408%	0%
Omakapital	17 700 859	5 420 998
ROE (%)	51%	16%
Varad kokku	23 352 035	11 082 156
ROA (%)	38%	8%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
* Käibe kasv (%) = (müügitulu aruandeaasta – müügitulu eelmine aasta) / müügitulu eelmine aasta * 100		
* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum aruandeaasta – puhaskasum eelmine aasta) / puhaskasum eelmine aasta * 100		
* Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100		
* ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100		
* ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100		

24. veebruaril 2022 puhkes sõjaline konflikt Venemaa ja Ukraina vahel. Tulenevalt ebakindlast olukorrast ning selle kiirest muutumisest pole juhtkonnal esialgu võimalik anda usaldusväärset kvantitatiivset hinnangut konflikti mõju kohta ettevõttele.

Küll aga võib eeldada, et ettevõtte äritegevusele see otsest mõju ei avalda ning ettevõtte jätkab äritegevust 2022. aastal planeeritud mahus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 967	56 386	
Finantsinvesteeringud	12 390 257	3 105 210	2
Nõuded ja ettemaksed	6 789 110	2 225 359	4,7
Varud	3 842 641	5 257 177	3
Kokku käibevarad	23 031 975	10 644 132	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	3 750	
Nõuded ja ettemaksed	0	400 000	4,7
Kinnisvarainvesteeringud	34 441	34 275	
Materiaalsed põhivarad	283 119	0	
Kokku põhivarad	320 060	438 025	
Kokku varad	23 352 035	11 082 157	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 079 022	4 420 638	5,7
Võlad ja ettemaksed	202 155	770 520	
Kokku lühiajalised kohustised	5 281 177	5 191 158	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	370 000	470 000	5,7
Kokku pikaajalised kohustised	370 000	470 000	
Kokku kohustised	5 651 177	5 661 158	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurs	997 500	0	
Kohustuslik reservkapital	760	760	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 748 005	4 574 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 952 093	842 982	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	17 700 858	5 420 999	
Kokku omakapital	17 700 858	5 420 999	
Kokku kohustised ja omakapital	23 352 035	11 082 157	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	120 851	943 097	
Muud äritulud	607 182	3 841	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-89 022	-778 848	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 515	-62 782	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 899	0	
Muud ärikulud	-1 036 292	-803	
Ärikasum (kahjum)	-452 695	104 505	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9 392 938	950 617	2
Intressitulud	299 574	173 852	
Intressikulud	-287 724	-385 992	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 952 093	842 982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 952 093	842 982	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	8 952 093	842 982	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-452 695	104 505
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	8 899	0
Muud korrigeerimised	1 005 484	-94 761
Kokku korrigeerimised	1 014 383	-94 761
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 934	-3 223
Varude muutus	-611 392	-715 451
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	107 806	-20 099
Laekunud intressid	115 134	310 835
Makstud intressid	-244 628	-242 578
Kokku rahavood äritegevusest	-105 326	-660 772
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-292 018	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-166	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 556
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2 500	2 500
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 317 750	-1 543 743
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	7 018 961	8 010
Antud laenud	-14 000 645	-659 000
Antud laenude tagasimaksed	10 080 296	665 716
Laekunud dividendid	15 950	9 880
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-200 221	-26 266
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-693 093	-1 545 459
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 240 000	4 138 000
Saadud laenude tagasimaksed	-4 488 000	-1 962 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	752 000	2 175 500
Kokku rahavood	-46 419	-30 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 386	87 117
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 419	-30 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 967	56 386

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 500	0	760	0	5 417 739	5 420 999
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 500	0	760		5 417 739	5 420 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	997 500	0	0	8 952 093	9 949 593
Muud muutused omakapitalis	0	0	0		2 330 266	2 330 266
31.12.2021	2 500	997 500	760		16 700 098	17 700 858

Muud muutused omakapitalis on tekkinud tütarettevõtete jagunemise ja ühinemise tulemusel.

Tähetorni Tehnopark OÜ ühines Peterburi tee 101b OÜ-ga (ühendatav) ning Tähetorni Tehnopark OÜ-st eraldus jagunemise teel Mäeküla Laod OÜ. Osalus Mäeküla Laod OÜ-s müüdi Favorte OÜ-le.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hinno Invest 2021. aasta väikese suurusega ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud aruande koostamine

OÜ Hinno Invest omab 100% osalust tütarettevõtetes Tähetorni Tehnopark OÜ ja Pindle Arendus OÜ. Nimetatud ettevõtete näitajad on konsolideeritud OÜ Hinno Invest majandusaasta aruandes. Lisaks omab ettevõtte 50% osalust sidusettevõtetes Katusepapi OÜ ja Taevakivi Ärikeskus OÜ, antud ettevõtete näitajaid ei ole konsolideeritud.

Äriühendused

Omandamise kuupäeva seisuga kajastab omandaja oma osa konsolideeritud bilansis tekkivast osalusest omandatava varades, kohustistes, tingimuslikes kohustistes ja firmaväärtuses ning konsolideeritud kasumiaruandes oma osa omandatava tuludest ja kuludest. Tütarettevõtete konsolideerimine lõpetatakse, kui emaettevõtte kaotab kontrolli tütarettevõtte üle. Äriühendusi kajastatakse konsolideeritud finantsaruannetes ostumeetodil.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on kontserni kontrollitavad üksused. Kontsern kontrollib majandusüksust siis, kui see puutub kokku majandusüksusega seotud muutuva tootlusega või omab õigusi muutuvale tootlusele ning tal on võime mõjutada neid tulusid oma kontrolliga majandusüksuse üle.

Mittekontrollivad osalused

Mittekontrollivad osalused võetakse algselt arvele nende proportsionaalses osas omandatava identifitseeritavast netovarast omandamise kuupäeval. Kontserni osaluse muutused tütarettevõttes, mis ei põhjusta kontrolli kaotamist, kajastatakse omakapitalitehingutena.

Kontrolli kaotamine

Kui kontsern kaotab kontrolli tütarettevõtte üle, lõpetab ta tütarettevõtte varade ja kohustiste ning nendega seotud mittekontrollivate osaluste ja muude omakapitali komponentide kajastamise. Kontrolli kaotamisest tulenev kasum või kahjum kajastatakse kasumi või kahjumina. Endises tütarettevõttes säilinud osalust mõõdetakse õiglasel väärtuses kontrolli kaotamise hetkel.

Konsolideerimisel elimineeritavad tehingud

Kontsernisisestest saldod ja tehingud ning kõik realiseerimata tulud ja kulud (välja arvatud välisvaluutatehingute kasumid või kahjumid), mis tulenevad kontsernisisestest tehingutest, elimineeritakse.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandepäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ja kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäolised laekumised". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Varude maksumust korrigeeritakse kulutustega, mis otseselt suurendavad nende väärtust. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja muid varude soetamisega otseselt seotud kulutusi (notari- ja vahendustasud).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglasel väärtuses.

Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised kuni 8 %

Muu inventar ja IT seadmed kuni 40 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiks ostetud kaubaks". Igal aruandepäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt

tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustised on kajastatud pikaajalistena.

Tulud

Tulu on aruandeperioodil majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustiste vähenemine ja mis suurendab ettevõtte omakapitali (välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali). Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise, kolmandate osapoolte nimel kogutud summad ei ole ettevõtte tulu.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kinnisvara müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimise kuupäev.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2022. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab aastatel 2019-2021 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Kontsern käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid;
- tütar- ja sidusettevõtjaid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva, 31. detsember ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	3 105 210	3 105 210
Kajastatud õiglasest väärtuses	3 105 210	3 105 210
Soetamine	6 911 070	6 911 070
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 018 961	-7 018 961
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	9 392 938	9 392 938
31.12.2021	12 390 257	12 390 257

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	3 842 641	5 257 177
Müügiks ostetud kinnisvara	3 842 641	5 257 177
Kokku varud	3 842 641	5 257 177

2021.a ja 2020.a olulisi varude allahindlusi ei ole tehtud.

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenud eraettevõtetele	6 167 384	6 167 384	8-12%	euro	31.12.2022	7
Laenunõuded	6 167 384	6 167 384				
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenud eraettevõtetele	1 771 384	1 771 384	8-12%	euro	31.12.2021	7
Laenunõuded	1 771 384	1 771 384				

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud eraettevõtelt	5 079 022	5 079 022			8-10%	euro	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	5 079 022	5 079 022					
Pikaajalised laenud							
Laen eraettevõtelt	100 000	0	100 000	0	8%	euro	22.05.2023
Laen omanikult	270 000	0	270 000	0	4%	euro	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	370 000		370 000				
Laenukohustised kokku	5 449 022	5 079 022	370 000				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud eraettevõtelt	4 420 638	4 420 638			8-10%	euro	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	4 420 638	4 420 638					
Pikaajalised laenud							
Laenud eraettevõtelt	370 000	0	370 000	0	8-10%	euro	31.12.2023
Laen omanikult	100 000	0	100 000	0	4%	euro	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	470 000		470 000				
Laenukohustised kokku	4 890 638	4 420 638	470 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	626 558	626 558
Kokku	626 558	626 558

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek järgmistele kinnistutele:
 Jõesaare 10 ja 14, Plaasi 2 ja 4, Mäeküla 6, Härgmäe 20, Tallinn

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei olnud aruandeperioodil tööjõukulusid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	381 500	357 000	4
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 392 766	848 699	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 774 266	1 205 699	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	900 811	104 964	5
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	590 351	471 459	5
Kokku laenukohustised	1 491 162	576 423	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 067	768	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120	120	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 187	888	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	335 000	22 000	0	357 000	26 800	4
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	694 000	0	252 616	841 384	13 614	4
Kokku antud laenud	1 029 000	22 000	252 616	1 198 384	40 414	
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	1 078 000	24 500	721 000	381 500	51 652	4
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	441 384	9 859 000	6 140 000	4 196 384	72 048	4
Kokku antud laenud	1 519 384	9 883 500	6 861 000	4 577 884	123 700	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	65 000	60 000	125 000	0	315	5
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	225 000	215 000	0	440 000	31 459	5
Kokku laenukohustised	290 000	275 000	125 000	440 000	31 774	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 624 000	4 375 000	3 613 000	862 000	54 822	5
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	440 000	270 000	160 000	550 000	40 351	5
Kokku laenukohustised	2 064 000	4 645 000	3 773 000	1 412 000	95 173	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	99 871	92 630
Kokku müüdid	99 871	92 630

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	5 913	1 874
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 200	1 200
Kokku ostetud	7 113	3 074

Ettevõtte ei ole aruandeperioodil maksnud juhtkonnale tasusid ega teinud muid soodustusi.

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 puhkes sõjaline konflikt Venemaa ja Ukraina vahel. Tulenevalt ebakindlast olukorrast ning selle kiirest muutumisest pole juhtkonnal esialgu võimalik anda usaldusväärset kvantitatiivset hinnangut konflikti mõju kohta ettevõttele. Küll aga võib eeldada, et ettevõtte äritegevusele see otsest mõju ei avalda ning ettevõtte jätkab äritegevust 2022. aastal planeeritud mahus.

Lisa 9 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 168	34 530
Finantsinvesteeringud	12 390 257	3 105 210
Nõuded ja ettemaksed	7 851 211	898 832
Varud	53 200	53 200
Kokku käibevarad	20 297 836	4 091 772
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	37 000	35 750
Nõuded ja ettemaksed	0	1 717 476
Kinnisvarainvesteeringud	34 441	34 275
Kokku põhivarad	71 441	1 787 501
Kokku varad	20 369 277	5 879 273
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 579 022	440 000
Võlad ja ettemaksed	79 196	37 043
Kokku lühiajalised kohustised	4 658 218	477 043
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	270 000	100 000
Kokku pikaajalised kohustised	270 000	100 000
Kokku kohustised	4 928 218	577 043
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	760	760
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 303 970	4 097 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 133 829	1 201 806
Kokku omakapital	15 441 059	5 302 230
Kokku kohustised ja omakapital	20 369 277	5 879 273

Lisa 10 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	600 710	2 444
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-596	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 746	-296
Muud ärikulud	-36 284	-419
Kokku ärikasum (-kahjum)	561 084	1 729
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9 392 939	950 616
Intressitulud	287 738	291 836
Intressikulud	-107 932	-42 375
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 133 829	1 201 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 133 829	1 201 806

Lisa 11 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	561 084	1 729
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	29 275	-53 739
Kokku korrigeerimised	29 275	-53 739
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-51
Varude muutus	0	33 027
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-586	-10 765
Laekunud intressid	115 133	310 835
Makstud intressid	-65 193	-31 077
Kokku rahavood äritegevusest	639 713	249 959
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-166	-32 475
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-32 000
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2 500	2 500
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 317 750	-1 543 743
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	7 018 961	8 010
Antud laenud	-13 617 500	-1 182 000
Antud laenude tagasimaksed	8 555 151	2 315 578
Laekunud dividendid	15 950	9 880
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-200 221	-26 266
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 543 075	-480 516
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 190 000	580 000
Saadud laenude tagasimaksed	-4 318 000	-387 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	872 000	192 500
Kokku rahavood	-31 362	-38 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 530	72 587
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 362	-38 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 168	34 530

Lisa 12 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 500	760	5 298 970	5 302 230
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 500	760	5 298 970	5 302 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 133 829	10 133 829
Muud muutused omakapitalis	0	0	5 000	5 000
31.12.2021	2 500	760	15 437 799	15 441 059
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			7 910 976	7 910 976
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	2 500	760	23 348 775	23 352 035

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

OÜ Hinno Invest (registrikood: 12496319) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER HINNO	Juhatuse liige	01.07.2022
Resolutsioon:	Kinnitan OÜ Hinno Invest 2021 aasta konsolideeritud majandusaasta aruande.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Hinno Invest osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Hinno Invest ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

OÜ Hinno Invest 31. detsembril 2020 lõppenud aasta raamatupidamise aastaaruande ülevaatuse teostas teine audiitor, kes avaldas 02.07.2021 selle raamatupidamise aastaaruande kohta modifitseerimata ülevaatuse kokkuvõtte.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeauditori number 171

KPMG Baltics OÜ

Auditoritegevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

01.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Hinno Invest (registrikood: 12496319) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	01.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 748 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 952 093
Kokku	16 700 098
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 700 098
Kokku	16 700 098

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 748 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 952 093
Kokku	16 700 098
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 700 098
Kokku	16 700 098

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Hinno	37008040237	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6138900
Mobiiltelefon	+372 5017100
E-posti aadress	rainer@favorte.ee