

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Estva Kliima OÜ

registrikood: 12495751

tänavatalu nimi, Lihula mnt 5-22

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90507

telefon: +372 5520233

e-posti aadress: juhakirjonen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Estva Kliima asutati 2013 aasta juunis. Ettevõtte põhitegevuseks on ventilatsiooniseadmete ja -tarvikute vahendamine. 2014. aastast teenib ettevõtte lisaks renditulu korterilt. 2017. aastal soetati lisaks veel üks korter, millelt hakatakse samuti välja rentima. Ettevõtte müügitulu 2018. aastal oli 1216 eurot, kahjum 3606 eurot.

Ettevõtte juhatuses on üks liige, kellele aruandeaastal töötasu ei makstud. Ettevõttel puudusid aruandeaastal ka palgalised töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 250	3 298	
Nõuded ja ettemaksed	578	1 114	2
Kokku käibevarad	3 828	4 412	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	22 533	23 854	4
Kokku põhivarad	22 533	23 854	
Kokku varad	26 361	28 266	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 072	8 370	
Kokku lühiajalised kohustised	10 072	8 370	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 200	11 200	
Kokku pikaajalised kohustised	11 200	11 200	
Kokku kohustised	21 272	19 570	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 250	6 250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 445	3 840	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 606	-1 394	
Kokku omakapital	5 089	8 696	
Kokku kohustised ja omakapital	26 361	28 266	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 216	1 560
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-89	-273
Mitmesugused tegevuskulud	-3 412	-1 877
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 321	-801
Ärikasum (kahjum)	-3 606	-1 391
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 606	-1 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 606	-1 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estva Kliima OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Estva Kliima OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse ettevõttes:

- emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- osahinguga juhtkond ning nende isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	476	476
Ostjatelt laekumata arved	476	476
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	87	87
Ettemaksed	15	15
Muud makstud ettemaksed	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	578	578
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	475	475
Ostjatelt laekumata arved	475	475
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	639	639
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 114	1 114

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	34	28
Ettemaksukonto jääk	53	611
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87	639

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	12 587	12 587
Akumuleeritud kulum	-1 783	-1 783
Jääkmaksumus	10 804	10 804
Ostud ja parendused	13 852	13 852
Amortisatsioonikulu	-802	-802
31.12.2017		
Soetusmaksumus	26 439	26 439
Akumuleeritud kulum	-2 585	-2 585
Jääkmaksumus	23 854	23 854
Amortisatsioonikulu	-1 321	-1 321
31.12.2018		
Soetusmaksumus	26 439	26 439
Akumuleeritud kulum	-3 906	-3 906
Jääkmaksumus	22 533	22 533

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	0

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 216	80

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	5 000

OÜ Estva Kliima juhatuses on üks liige. Tasu talle tehtud töö eest aruandeaastal ei makstud, samuti ei ole talle ette nähtud täiendavaid soodustusi ega garantiisid tagasiastumisel või tähtaja möödumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Estva Kliima OÜ (registrikood: 12495751) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHA PEKKA TAPIO KIRJONEN	Juhatuse liige	08.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 606
Kokku	-1 161
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 161
Kokku	-1 161

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 606
Kokku	-1 161
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 161
Kokku	-1 161

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1216	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juha Pekka Tapio Kirjonen	36409140040	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)
Liisel Leppik	46202050263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5520233
E-posti aadress	juhakirjonen@gmail.com