

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: TankStat Holding OÜ

registrikood: 12495432

tänavanimi, maja number: Nafta tn 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10120

telefon: +372 6272930, +372 5043903

faks: +372 6272931

e-posti aadress: tankstat@tankstat.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Osakapital	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Konsolideerimata bilanss	9
Lisa 5 Konsolideerimata kasumiaruanne	9
Lisa 6 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	10
Lisa 7 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne 2019

TankStat Holding OÜ on varahalduse ettevõte, kelle eesmärk on tulu teenimine kontserni ettevõtete poolt soetatud kinnisvara haldamisest ja rentimisest.

Ando Uusalu
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 822	20 609
Nõuded ja ettemaksed	85 186	123 895
Kokku käibevarad	98 008	144 504
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	10 000	10 000
Kinnisvarainvesteeringud	852 618	892 813
Materiaalsed põhivarad	900	0
Kokku põhivarad	863 518	902 813
Kokku varad	961 526	1 047 317
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	513 481	516 177
Võlad ja ettemaksed	96 886	43 106
Kokku lühiajalised kohustised	610 367	559 283
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 650	27 950
Kokku pikaajalised kohustised	3 650	27 950
Kokku kohustised	614 017	587 233
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457 584	350 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 575	107 444
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	347 509	460 084
Kokku omakapital	347 509	460 084
Kokku kohustised ja omakapital	961 526	1 047 317

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	0	191 200
Muud äritulud	14 520	45 211
Mitmesugused tegevuskulud	-45 125	-57 735
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-643	-3 801
Ärikasum (kahjum)	-31 248	174 875
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-81 327	-67 432
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-112 575	107 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 575	107 444
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-112 575	107 444

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-31 248	174 875
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	643	3 801
Kokku korrigeerimised	643	3 801
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 727	52 371
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 966	-2 315
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-29 514	-67 432
Kokku rahavood äritegevusest	-31 426	161 301
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-900	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	14 061
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	39 553	60 716
Antud laenude tagasimaksed	11 982	35 227
Kokku rahavood investeerimistegevusest	50 635	110 004
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-26 996	-264 188
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 996	-264 188
Kokku rahavood	-7 787	7 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 609	13 492
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 787	7 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 822	20 609

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 500	350 140	352 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)		107 444	107 444
31.12.2018	2 500	457 584	460 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-112 575	-112 575
31.12.2019	2 500	345 009	347 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TankStat Holding OÜ konsolideeritud 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütaretevõtted);
- (c) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- (d) Punktis (c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed,

kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Ettevõtetes 2019 aastal töötajaid ei olnud.

Ettevõtteid esindasid juhatuse liikmed, juhatuse liikmetele tasu ei makstud

Lisa 4 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 490	2 583
Nõuded ja ettemaksed	598	80
Kokku käibevarad	3 088	2 663
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	250 173	250 173
Nõuded ja ettemaksed	10 000	10 000
Kokku põhivarad	260 173	260 173
Kokku varad	263 261	262 836
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	30 555	30 095
Võlad ja ettemaksed	29 671	27 904
Kokku lühiajalised kohustised	60 226	57 999
Kokku kohustised	60 226	57 999
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 336	204 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 801	-1 786
Kokku omakapital	203 035	204 837
Kokku kohustised ja omakapital	263 261	262 836

Lisa 5 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	-34	-19
Kokku äriksusum (-kahjum)	-34	-19
Intressikulud	-1 767	-1 767
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 801	-1 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 801	-1 786

Lisa 6 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-34	-19
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-59	65
Kokku rahavood äritegevusest	-93	46
Kokku rahavood	-93	46
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 583	2 537
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-93	46
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 490	2 583

Lisa 7 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 500	204 122	206 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 785	-1 785
31.12.2018	2 500	202 337	204 837
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-255 173	-255 173
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		510 420	510 420
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	2 500	457 584	460 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 802	-1 802
31.12.2019	2 500	200 535	203 035
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-255 174	-255 174
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		399 646	399 646
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	2 500	345 007	347 507

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2021

TankStat Holding OÜ (registrikood: 12495432) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO UUSALU	Juhatuse liige	04.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 575
Kokku	345 009

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Turba Star Group	16156709	Turba alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6272930
Faks	+372 6272931
Mobiiltelefon	+372 5043903
E-posti aadress	tankstat@tankstat.eu