

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Kingstor Varad Grupp OÜ

registrikood: 12494771

tänava/talu nimi, Pärnu tn 6

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postsihtnumber: 72712

telefon: +372 5039113

e-posti aadress: arvo@atko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Kingstor Varad Grupp on 2013. aastal loodud ettevõtte.

OÜ Kingstor Varad Grupp peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

Ettevõtte 2015. aastal töötajaid ei palganud.

Juhataja ja nõukogu liikmete tööd ei tasustatud ning nende tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

Kersti Sarapuu

Juhataja

29. september 2016.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	105	1 594	
Nõuded ja ettemaksed	9 250	2 482	
Kokku käibevara	9 355	4 076	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	69 230	59 631	3
Kokku põhivara	69 230	59 631	
Kokku varad	78 585	63 707	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 256	6 655	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 256	6 655	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	59 589	23 949	4
Kokku pikaajalised kohustused	59 589	23 949	
Kokku kohustused	61 845	30 604	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 103	47 889	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 919	-14 786	
Kokku omakapital	16 740	33 103	
Kokku kohustused ja omakapital	78 585	63 707	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	15 814	60 500
Brutokasum (-kahjum)	15 814	60 500
Turustuskulud	0	-1 686
Üldhalduskulud	-34 718	-73 500
Ärikasum (kahjum)	-18 904	-14 686
Muud finantstulud ja -kulud	-15	-100
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 919	-14 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 919	-14 786

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-18 904	-14 686
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 471	4 486
Muud korrigeerimised	-15	-100
Kokku korrigeerimised	5 456	4 386
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 780	484
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 399	6 655
Muud rahavood äritegevusest	-4 988	-2 164
Kokku rahavood äritegevusest	-24 615	-5 325
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 070	-11 470
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 070	-11 470
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	35 640	17 949
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 556	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	38 196	17 949
Kokku rahavood	-1 489	1 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 594	440
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 489	1 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105	1 594

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	-2 556	47 889	47 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 786	-14 786
31.12.2014	2 556	-2 556	33 103	33 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-18 919	-18 919
Muutused muudest omanike sissemaksetest		2 556		2 556
31.12.2015	2 556	0	14 184	16 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kingstor Varad Grupp 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hooneid, mida ettevõtte üürib välja kasutustrendi tingimustel. Juhtkonna otsusel ei ole kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega. Seega kinnisvara investeeringuobjektid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalsele põhivarale, see tähendab, et soetusmaksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	7 954	2 966
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 954	2 966

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	53 000	53 000
Akumuleeritud kulum	-353	-353
Jääkmaksumus	52 647	52 647
Ostud ja parendused	11 470	11 470
Amortisatsioonikulu	-4 486	-4 486
31.12.2014		
Soetusmaksumus	64 470	64 470
Akumuleeritud kulum	-4 839	-4 839
Jääkmaksumus	59 631	59 631
Ostud ja parendused	15 070	15 070
Amortisatsioonikulu	-5 471	-5 471
31.12.2015		
Soetusmaksumus	79 540	79 540
Akumuleeritud kulum	-10 310	-10 310
Jääkmaksumus	69 230	69 230

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	59 589		59 589	
Pikaajalised laenud kokku	59 589		59 589	
Laenukohustused kokku	59 589		59 589	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	23 949		23 949	
Pikaajalised laenud kokku	23 949		23 949	
Laenukohustused kokku	23 949		23 949	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 256	2 256
Kokku võlad ja ettemaksed	2 256	2 256
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 655	6 655
Kokku võlad ja ettemaksed	6 655	6 655

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 814	60 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 814	60 500
Kokku müügitulu	15 814	60 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vahendustegevus	15 814	60 500
Kokku müügitulu	15 814	60 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2016

Kingstor Varad Grupp OÜ (registrikood: 12494771) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SARAPUU	Juhatuse liige	29.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 919
Kokku	14 184
Jaotamine	
tulevaste perioodide kahjumi katteks	14 185
Kokku	14 185

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15814	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Sarapuu	45405054912	Eesti	1278 EUR
Arvo Sarapuu	35308264918	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039113
E-posti aadress	arvo@atko.ee