

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kingstor Varad Grupp OÜ

registrikood: 12494771

tänavanimi ja maja number: Pärnu tn 6

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72712

telefon: +372 5039113

e-posti aadress: kersti.sarapuu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kingstor Varad Grupp on 2013. aastal loodud ettevõte.

OÜ Kingstor Varad Grupp peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

Ettevõtte 2022. aastal töötajaid ei palganud.

Juhataja ja nõukogu liikmete tööd ei tasustatud ning nende tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

Kersti Sarapuu
Juhataja

25. juuni 2023.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 158	5 970	
Nõuded ja ettemaksed	267	2 538	2
Kokku käibevarad	4 425	8 508	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	671 675	741 856	3
Kokku põhivarad	671 675	741 856	
Kokku varad	676 100	750 364	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 777	12 134	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 777	12 134	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	460 804	538 541	4
Kokku pikaajalised kohustised	460 804	538 541	
Kokku kohustised	462 581	550 675	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 133	118 515	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 830	78 618	
Kokku omakapital	213 519	199 689	
Kokku kohustised ja omakapital	676 100	750 364	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	130 259	320 585	6
Brutokasum (-kahjum)	130 259	320 585	
Üldhalduskulud	-70 214	-67 819	
Muud äritulud	-34 553	-163 227	
Muud ärikulud	-270	-326	
Ärikasum (kahjum)	25 222	89 213	
Muud finantstulud ja -kulud	-11 392	-10 595	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 830	78 618	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 830	78 618	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kingstor Varad Grupp 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad.

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hooneid, mida ettevõtte üürib välja kasutustrendi tingimustel. Juhtkonna otsusel ei ole kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega. Seega kinnisvara investeeringuobjektid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalsele põhivarale, see tähendab, et soetusmaksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud nõuded	267	267
Kokku nõuded ja ettemaksed	267	267
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 400	2 400
Ostjatelt laekumata arved	2 400	2 400
Muud nõuded	138	138
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 538	2 538

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	505 095	99 688	3 494	103 182	105 789	714 066
Akumuleeritud kulum	-76 600	-498	-489	-987	-7 973	-85 560
Jääkmaksumus	428 495	99 190	3 005	102 195	97 816	628 506
Ostud ja parendused	304 167		1 858	1 858	17 534	323 559
Amortisatsioonikulu	-14 226	-19 938	-1 285	-21 223	-11 355	-46 804
Müügid (jääkmaksumuses)	-115 834				-47 571	-163 405
31.12.2021						
Soetusmaksumus	693 428	99 688	5 352	105 040	75 752	874 220
Akumuleeritud kulum	-90 826	-20 436	-1 774	-22 210	-19 328	-132 364
Jääkmaksumus	602 602	79 252	3 578	82 830	56 424	741 856
Ostud ja parendused	3 046				5 470	8 516
Amortisatsioonikulu	-13 213	-19 938	-1 606	-21 544	-9 387	-44 144
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 240				-25 313	-34 553
31.12.2022						
Soetusmaksumus	687 234	99 688	5 352	105 040	55 909	848 183
Akumuleeritud kulum	-104 039	-40 374	-3 380	-43 754	-28 715	-176 508
Jääkmaksumus	583 195	59 314	1 972	61 286	27 194	671 675

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	460 804		460 804	
Pikaajalised laenud kokku	460 804		460 804	
Laenukohustised kokku	460 804		460 804	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	538 541		538 541	
Pikaajalised laenud kokku	538 541		538 541	
Laenukohustised kokku	538 541		538 541	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	286	286
Maksuvõlad	1 627	1 627
Muud võlad	-136	-136
Muud viitvõlad	-136	-136
Kokku võlad ja ettemaksed	1 777	1 777
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	-830	-830
Maksuvõlad	12 912	12 912
Muud võlad	52	52
Muud viitvõlad	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	12 134	12 134

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	130 259	320 585
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	130 259	320 585
Kokku müügitulu	130 259	320 585
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vahendustegevus	130 259	320 585
Kokku müügitulu	130 259	320 585

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Kingstor Varad Grupp OÜ-l 2022. aastal põhikohaga töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Samuti ei makstud tasu juhatuse ja nõukogu liikmetele.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		13 860		242 203
Kokku müüdud		13 860		242 203

OSTETUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 200		19 200	
Kokku ostetud	19 200		19 200	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Kingstor Varad Grupp OÜ (registrikood: 12494771) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SARAPUU	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 830
Kokku	210 963
Jaotamine	
tulevaste perioodide kahjumi katteks	210 963
Kokku	210 963

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	130259	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Sarapuu	45405054912	Viisu küla, Paide linn, Järva maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039113
E-posti aadress	kersti.sarapuu@mail.ee