

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Kudasema OÜ

registrikood: 12494697

tänavatänu nimi, A. Lauteri tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10114

telefon: +372 5298252

e-posti aadress: siive.penu@meta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Kodasema OÜ asutati 2013.aastal.

2015. aastal esitlesime Tallinna Arhitektuuriabiennaalil KODA 1.0 prototüüpi – uutmoodi ägeda eluaseme loomisprotsessi vahetulemust ja idee toimivuse tõestust.

Kodasema organisatsioon kasvas uute mõtte- ja teoeksate inimeste kaasamisega ideerakukesest reaalse ja täpse tootmisvõimekusega mikroettevõtteks. Kesklinna kontorist ja Tallinna Tehnikakõrgkooli poolt lahkelt kasutada antud laborist kolisime aasta esimeses pooles Harkujärve külla endise katlamaja ruumides sisse seatud tehas-kontor-laboratooriumisse.

2015. aastal täpsustus KODA arhitektuurne kontseptsioon, katsetasime erinevate betoonisegude ja pinnaviimistlusega, sai paika esimene eluKODA sisearhitektuurne lahendus ja läbi katsetatud hulk tehno- ja automaatikalahendusi. Hea tava kohaselt valmisid arenduse käigus KODA 3D digitaalsed mudelid, aga ka erinevate vähendusastmetega (1:87 – 1:1) reaalmaailmas kogetavad mudelid. Aasta alguses Tehnikakõrgkoolis toimunud purustamiskatsed näitasid, et puit-plast-betoon komposiitpaneel täidab sellele esitatud ootused kuhjaga. Avatud arutelu valdkonna ekspertide ja tegijatega ning tulihingeline õppimine ja katsetamine on olnud ja jäävad meie arenduse olulisimateks meetoditeks.

Arendustegevuse kõrval hakkas kujunema protsessi-kesksem tootmise pool. 1. prototüübi valmistamisest saime kogemuse, millelt 2016. aastal seeriatootmine üles ehitada.

Avalikus kommunikatsioonis oleme lasknud välja paista välja just seda elu, mida realselt elame. Väga meeldiv tõdeda, et meie töö viljad ja avatud suhtlemine on kaasa toonud laiemat positiivset kajastust nii ajakirjanduses kui erialaringkondades. 2015. aasta jooksul võtsime kasutusele eluaseme nimena KODA ja pikema nimetuse „KODA by Kodasema“ ning töötasime välja esialgse märgikeele.

Finantsiliselt oli 2015. aasta tulemus selline nagu aasta alguses planeeritud. Suurim erinevus oli esimese KODA müügi nihkumine järgmisse aastasse, mis tulenes otsusest seeriatootmisel minevat KODA arendada kaugemale kui esialgu planeeritud. Muuhulgas on uus KODA modulaarsem, kergemini transporditav ja jäigema konstruktsiooniga. See otsus tõi kaasa küll esimes(t)e müükide nihkumine poole aasta võrra, kuid võimaldas järgmiste aastate kasvuproгноosi oluliselt tõsta.

2016 saab olema Kodasema jaoks vähemalt sama inspireeriv kui oli seda 2015.

Taavi Jakobson

Kodasema OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 804	2 029
Nõuded ja ettemaksed	14 275	8 263
Kokku käibevara	21 079	10 292
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 763	6 419
Immateriaalne põhivara	153 349	0
Kokku põhivara	157 112	6 419
Kokku varad	178 191	16 711
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	41 276	293
Kokku lühiajalised kohustused	41 276	293
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	90 000	0
Võlad ja ettemaksed	42 844	10 532
Kokku pikaajalised kohustused	132 844	10 532
Kokku kohustused	174 120	10 825
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	910 000	205 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-201 614	-2 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-706 815	-199 217
Kokku omakapital	4 071	5 886
Kokku kohustused ja omakapital	178 191	16 711

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	3 896	89 315
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-371 506	-75 408
Mitmesugused tegevuskulud	-275 576	-106 785
Tööjõukulud	-27 089	-94 489
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 656	-1 550
Muud ärikulud	-1 573	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-674 504	-188 917
Intressikulud	-32 312	-10 532
Muud finantstulud ja -kulud	1	232
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-706 815	-199 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-706 815	-199 217

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-674 504	-188 917
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 656	1 550
Kokku korrigeerimised	2 656	1 550
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 012	-8 263
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40 983	-114
Laekunud intressid	1	232
Kokku rahavood äritegevusest	-636 876	-195 512
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-153 349	-7 969
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-153 349	-7 969
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	90 000	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	705 000	205 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	795 000	205 000
Kokku rahavood	4 775	1 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 029	510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 775	1 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 804	2 029

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500		-2 397	103
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-199 217	-199 217
Muutused reservides		205 000		205 000
31.12.2014	2 500	205 000	-201 614	5 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-706 815	-706 815
Muutused reservides		705 000		705 000
31.12.2015	2 500	910 000	-908 429	4 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kodasema OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on alljärgnevalt kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Kodasema OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi (soetushetkest arvestades kuni 3-kuulise tähtajaga) suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1200

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised ja rajatised 5-50 aastat

Seadmed 1-33 aastat

Sõidukid 5-10 aastat

Muu inventar 2-20 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil (va edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mis kajastatakse õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste amortiseeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse amortiseeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustustega kaasnevad intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes ridadel finants- ja investeerimistegevuse tulud ning finants- ja investeerimistegevuse kulud. Varaobjektide (varudena kajastatud kinnisvaraobjektid, kinnisvarainvesteeringud, materiaalne põhivara) arendamise finantseerimisega seotud intressid alates arendusperioodi algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni on erandina kapitaliseeritud vara soetatismaksumusse.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui Ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse lepingus määratud kohustuste täitmisel, tühistamisel või aegumisel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldised vaid siis, kui ettevõtte oli bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenev juriidiline või faktiline kohustus, mille täitmine nõuab tulevikus varast loobumist usaldusväärselt määratavas summas.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis võivad konkreetsetel (seni mitte aset leidnud) tingimustel muutuda tulevikus kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tingimuslike kohustustena kajastatakse ka bilansipäeval toimunud sündmustest tulenevad kohustused, mis juhtkonna hinnangul ei realiseeru ja/või mida ei saa usaldusväärselt mõõta.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglates väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Tulu pikaajalise lepinguga fikseeritud teenuste müügist

Pikaajaliste teenuselepingute tulud ja kulud kajastatakse valmidusastme meetodil. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid summas, mis erineb valmidusastme meetodil arvestatud tulust, kajastatakse see vahe kohustuse või nõudena. Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadavat tulu, kajastatakse oodatav kahjum kohe ja täise ulatuses kasumiaruandes.

Tulu muude teenuste müügist

Teenuse müügi tulu tekib teenuse osutamisel. Kinnisvarainvesteeringu renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna. Teenuse vahendamise tulud (tasud üürnike kommunaalteenuste eest, allüür, muud vahendatavad teenused) saldeeritakse ostetud teenuste kuludega.

Finantstulud

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Dividenditulu võetakse arvesse nõudeõiguse tekkimise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangakontol	6 804	2 029
Kokku raha	6 804	2 029

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	478	478
Ostjatelt laekumata arved	478	478
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 864	13 864
Muud nõuded	-67	-67
Viitlaekumised	-67	-67
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 275	14 275
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	600	600
Ostjatelt laekumata arved	600	600
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 712	6 712
Muud nõuded	951	951
Viitlaekumised	951	951
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 263	8 263

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	7 969	7 969	7 969
Muud ostud ja parendused	7 969	7 969	7 969
Amortisatsioonikulu	-1 550	-1 550	-1 550
31.12.2014			
Soetusmaksumus	7 969	7 969	7 969
Akumuleeritud kulum	-1 550	-1 550	-1 550
Jääkmaksumus	6 419	6 419	6 419
Amortisatsioonikulu	-2 656	-2 656	-2 656
31.12.2015			
Soetusmaksumus	7 969	7 969	7 969
Akumuleeritud kulum	-4 206	-4 206	-4 206
Jääkmaksumus	3 763	3 763	3 763

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed		
Ostud ja parendused	153 349		153 349
31.12.2015			
Soetusmaksumus	153 349		153 349
Jääkmaksumus	153 349		153 349

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	32 038	32 038	
Võlad töövõtjatele	4 854	4 854	
Maksuvõlad	4 384	4 384	
Muud võlad	42 844		42 844
Intressivõlad	42 844		42 844
Kokku võlad ja ettemaksed	84 120	41 276	42 844

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	293	293	
Muud võlad	10 532		10 532
Intressivõlad	10 532		10 532
Kokku võlad ja ettemaksed	10 825	293	10 532

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	7	3

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	20 246	70 514
Sotsiaalmaksud	6 843	23 975
Kokku tööjõukulud	27 089	94 489
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 467	10 532

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	795 000	705 000
2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000	250 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Kodasema OÜ (registrikood: 12494697) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIVE PENU	Juhatuse liige	27.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-201 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-706 815
Kokku	-908 429

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	3896	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298252
E-posti aadress	siive.penu@meta.ee