

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lentus Ehitus OÜ

registrikood: 12492907

postiaadress: Järva maakond, Järva vald, Järva-Jaani alev,
Võimla tee 6

postisihthnumber: 73301

telefon: +372 58248880, +372 58246501

e-posti aadress: lentuse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Lentus Ehitus OÜ on loodud 19.06.2013. Juhatuse liikmed ning osanikud on Martin Põvvat ja Elgar Kõll, kelle vahel jaguneb osakapital võrdsete osadena.

Ettevõtte vahendab ehitusteenust.

Missioon, visioon, olulised väärtused.

OÜ Lentus Ehitus on hinnatud ettevõtte kõigis oma tegevusalades.

Meie olulised väärtused:

- Partnelus - meie klient on meie partner
- Usaldusväärsus - oleme usaldusväärsed, avatud ning ausad
- Professionaalsus - tagame teenuste maksimaalse kvaliteedi
- Hoolivus - väärtustame klienti kui isiksust
- Vastutustunne - peame kinni oma lubadustest ja viime lõpuni kõik kokkulepitu

OÜ Lentus Ehituse eesmärgiks on klientidele pakkuda kvaliteetseid teenuseid.

2023 aasta keskmine töötajate arv oli 0,5. Tasusid, erisoodustusi ega tulemustasusid juhatuse liikmetele ei makstud aruandeaastal.

2023. aastal soetati põhivarasid 1168 euro eest.

1. Ülevaade olulistest sündmustest majandusaastal ning eeldatavatest arengusuundadest järgmisel majandusaastal:

Eelneval majandusaastal on õnnestunud olemasolevate partneritega edukalt koostööd jätkata ning lisandunud on uusi huvitavaid projekte ja koostööpartnereid nii eraisikute kui ettevõtete näol.

2. Peamised tegevusvaldkonnad aruandeaastal: Peamised tegevusvaldkonnad on üldehitus. Lisaks planeerime tegevusvaldkonda laiendada ning eraklientidele pakkuda vee-ja kanalisatsiooni rajamisega seotud töid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 722	6 175
Nõuded ja ettemaksed	15 668	9 186
Varud	0	433
Kokku käibevarad	19 390	15 794
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	13 776	19 556
Kokku põhivarad	13 776	19 556
Kokku varad	33 166	35 350
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 098	26 518
Võlad ja ettemaksed	5 740	8 716
Kokku lühiajalised kohustised	14 838	35 234
Kokku kohustised	14 838	35 234
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 384	-28 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 212	25 847
Kokku omakapital	18 328	116
Kokku kohustised ja omakapital	33 166	35 350

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	122 133	109 760
Muud äritulud	530	37 765
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 920	-90 862
Mitmesugused tegevuskulud	-9 913	-14 065
Tööjõukulud	-3 476	-8 090
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 948	-8 304
Muud ärikulud	-3	-4
Ärikasum (kahjum)	18 403	26 200
Intressitulud	150	0
Intressikulud	-341	-353
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 212	25 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 212	25 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lentus Ehitus OÜ aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne, mis koosneb tegevusaruandest ning vähemalt kahest põhjaruandest ja lisadest.

Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, oma finantsseisundi ja -tulemise kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus, millega kehtestatakse Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõik muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Tooraine, materjal ja ostetud kaubad müügiks võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille maksumus on üle 200 euro ja kasutusiga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	15-35
Rajatised	10-20
Transpordivahendid	5-10
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-10
Muud masinad ja seadmed	2-10
Muu materiaalne põhivara	2-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse bilansis juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena. Lisades ei ole vaja avalikustada selliseid tingimuslikke kohustisi, mille realiseerumine on äärmiselt ebatõenäoline.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibist. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte siis kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud isikuks loetakse

1. Isik ja tema lähedane pereliige, kes on seotud aruandva ettevõttega nii et see isik:

* on aruandva ettevõtte juhtkonna liige või

* omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

2. Ettevõtte, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

* ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all;

* üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;

* ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

* ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

* ettevõtted, mille üle juhatuse liige või tema lähedane pereliige omavad kontrolli või olulist mõju;

* ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud, kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	1 600	0
Arveldusarved	2 122	6 175
Kokku raha	3 722	6 175

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 904	13 904
Ostjatelt laekumata arved	13 904	13 904
Nõuded seotud osapoolte vastu	944	944
Muud nõuded	221	221
Viitlaekumised	221	221
Ettemaksed	599	599
Tulevaste perioodide kulud	599	599
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 668	15 668
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 900	7 900
Ostjatelt laekumata arved	7 900	7 900
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	446	446
Muud nõuded	126	126
Viitlaekumised	126	126
Ettemaksed	714	714
Tulevaste perioodide kulud	714	714
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 186	9 186

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 074	446	
Üksikisiku tulumaks	309		161
Sotsiaalmaks	268		230
Töötuskindlustusmaksed	38		31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 689	446	422

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	3 186	48 788	916	7 331	57 035	3 739	63 960
Akumuleeritud kulum		-27 111	-550	-6 265	-33 926	-2 990	-36 916
Jääkmaksumus	3 186	21 677	366	1 066	23 109	749	27 044
Ostud ja parendused				816	816		816
Muud ostud ja parendused				816	816		816
Amortisatsioonikulu		-6 457	-91	-1 195	-7 743	-561	-8 304
31.12.2022							
Soetusmaksumus	3 186	48 788	916	7 481	57 185	3 406	63 777
Akumuleeritud kulum		-33 568	-641	-6 794	-41 003	-3 218	-44 221
Jääkmaksumus	3 186	15 220	275	687	16 182	188	19 556
Ostud ja parendused				279	279	889	1 168
Muud ostud ja parendused				279	279	889	1 168
Amortisatsioonikulu		-5 964	-92	-556	-6 612	-336	-6 948
31.12.2023							
Soetusmaksumus	3 186	48 788	916	7 760	57 464	3 172	63 822
Akumuleeritud kulum		-39 532	-733	-7 350	-47 615	-2 431	-50 046
Jääkmaksumus	3 186	9 256	183	410	9 849	741	13 776

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Kapitalirent L17105988	7 368	7 368	3 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	06.2023
Kapitalirent L17110284	5 652	5 652	3 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	10.2023
Kapitalirendikohustised kokku	13 020	13 020			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed		15 230
Kokku		15 230

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanik M	8 248	8 248			0%	EUR	31.12.2024
Laen jur isik	850	850			0%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	9 098	9 098					
Laenukohustised kokku	9 098	9 098					

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanik M	12 248	12 248			0%	EUR	31.12.2022
Laen omanik E	400	400			0%	EUR	31.12.2023
Laen jur isik	850	850			0%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	13 498	13 498					
Kapitalirendikohustised kokku	13 020	13 020					
Laenukohustised kokku	26 518	26 518					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 450	1 450
Võlad seotud osapooltele	2 601	2 601
Maksuvõlad	1 689	1 689
Kokku võlad ja ettemaksed	5 740	5 740
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 233	4 233
Võlad töövõtjatele	1 154	1 154
Võlad seotud osapooltele	2 556	2 556
Maksuvõlad	422	422
Muud võlad	351	351
Muud viitvõlad	351	351
Kokku võlad ja ettemaksed	8 716	8 716

Muude viitvõlgade all on muuhulgas kajastatud deklareerimata maksud s.o väljamaksmata (töö)tasudelt arvestatud maksud.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	122 133	109 760
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	122 133	109 760
Kokku müügitulu	122 133	109 760
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste müük	104 150	99 922
Kauba müük	17 983	9 838
Kokku müügitulu	122 133	109 760

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	313	0
Muud	217	37 765
Kokku muud äritulud	530	37 765

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 025	6 677
Sotsiaalmaksud	451	1 413
Kokku tööjõukulud	3 476	8 090
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	944	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	944	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 248	12 648
Kokku laenukohustised	8 248	12 648
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 601	2 556
Kokku võlad ja ettemaksed	2 601	2 556

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 700	905	795	149
Kokku antud laenud	0	1 700	905	795	149

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 692	13 217	49 261	12 648	0
Kokku laenukohustised	48 692	13 217	49 261	12 648	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 648	1 939	6 339	8 248	0
Kokku laenukohustised	12 648	1 939	6 339	8 248	0

Võlad tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ees koosnevad väljamaksmata kuluarvetest (lisa 8).

Juhatuse liikmele ei ole makstud juhatuse liikme tasu.

Juhatuse liikmetele ja nendega seotud osapooltele ei ole tasutud eritasusid ega antud olulisi soodustusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Lentus Ehitus OÜ (registrikood: 12492907) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN PÕVVAT	Juhatuse liige	20.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 212
Kokku	15 828
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	15 828
Kokku	15 828

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 212
Kokku	15 828
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 828
Kokku	15 828

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	88235	72.25%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	14965	12.25%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	9189	7.52%	Ei
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	8793	7.20%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	950	0.78%	Ei