

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Realty Arendus OÜ

**registrikood:** 12492238

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,  
Tööstuse tn 48a

**postisihnumber:** 10416

**e-posti aadress:** alekseycl@gmail.com

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |
| Käibevarad                            | 12 711        | 13 543        |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>12 711</b> | <b>13 543</b> |
|                                       |               |               |
| Kohustised ja omakapital              |               |               |
| Kohustised                            |               |               |
| Lühiajalised kohustised               | 950           | 950           |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>950</b>    | <b>950</b>    |
| Omakapital                            |               |               |
| Kokku omakapital                      | 11 761        | 12 593        |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 500         | 2 500         |
| Sh sissemaksmata osakapital           | -2 500        | -2 500        |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>12 711</b> | <b>13 543</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023        | 2022         |
|---------------------------------------------|-------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 5 700       | 5 700        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 546      | -3 196       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-846</b> | <b>2 504</b> |
| Intressitulud                               | 14          | 0            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-832</b> | <b>2 504</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-832</b> | <b>2 504</b> |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Realty Arendus OÜ (registrikood: 12492238) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALEKSEI GALKIN     | Juhatuse liige     | 13.06.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 12 593        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -832          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 761</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 11 761        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 761</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 6820       | 5700            | 100.00%     | Jah            |