

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Diversitas

registrikood: 12491983

tänava/talu nimi, Ropka tn 8-16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

telefon: +372 56489584

e-posti aadress: diversitasoy@googlegroups.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Diversitas OÜ keskendus 2022. aastal hoonete ja üürimajade haldusele, hallates eri perioodidel 2-3 erinevat üürikorterit. 2023. aastal plaanib ettevõtte suurendada oma tegevust kinnisvara haldamise vallas ning kasvatada sissetulekute regulaarsust ja suurust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 243	22 935
Kokku käibevarad	18 243	22 935
Kokku varad	18 243	22 935
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Eraldised	1 550	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 550	0
Kokku kohustised	1 550	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 505	2 505
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 430	17 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 242	3 393
Kokku omakapital	16 693	22 935
Kokku kohustised ja omakapital	18 243	22 935

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	9 450	3 169
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 063	-2 459
Brutokasum (-kahjum)	5 387	710
Muud äritulud	273	12 250
Muud ärikulud	-11 903	-9 570
Äriksaum (kahjum)	-6 243	3 390
Intressitulud	1	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 242	3 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 242	3 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Diversitas OÜ 2021. aasta kohta esitatud majandusaasta aruanne on esitatud eurodes, ümardades andmed täisnumbriteni.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandlusperioodil oli ettevõtte enamusosalust omav isik Uku Lilleväli, juhatuse liige oli Kadri Org-Lilleväli. Aruandlusperioodil seotud osapooltega tehinguid ei tehtud, neile tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ Diversitas (registrikood: 12491983) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKU LILLEVÄLI	Sisestaja	30.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitatud.	
KADRI ORG-LILLEVÄLI	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 242
Kokku	14 188
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 188
Kokku	14 188

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 242
Kokku	14 188
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 188
Kokku	14 188

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	9450	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uku Lilleväli	39305222728	Eesti	2505 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56489584
E-posti aadress	diversitasoy@googlegroups.com