

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Diversitas

registrikood: 12491983

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ropka tn 8-16

postisihthnumber: 50111

telefon: +372 56489584

e-posti aadress: diversitasoy@googlegroups.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Diversitas OÜ keskendus 2023. aastal hoonete ja üürimajade haldusele, hallates eri perioodidel 3-4 erinevat üürikorterit. 2024. aastal plaanib ettevõtte oma tegevust kinnisvara haldamise vallas jätkata ning oma portfelli mitmekesistada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 018	18 243
Kokku käibevarad	32 018	18 243
Kokku varad	32 018	18 243
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Eraldised	2 150	1 550
Kokku lühiajalised kohustised	2 150	1 550
Kokku kohustised	2 150	1 550
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 505	2 505
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 187	20 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 176	-6 242
Kokku omakapital	29 868	16 693
Kokku kohustised ja omakapital	32 018	18 243

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	31 305	9 450
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 256	-4 063
Brutokasum (-kahjum)	24 049	5 387
Muud äritulud	110	273
Muud ärikulud	-11 058	-11 903
Ärikasum (kahjum)	13 101	-6 243
Intressitulud	75	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 176	-6 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 176	-6 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Diversitas OÜ 2023. majandusaasta kohta esitatud aruanne on esitatud eurodes, ümardades andmed täisnumbriteni.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandlusperioodil oli ettevõtte enamusosalust omav isik Uku Lilleväli, juhatuse liige oli Kadri Org-Lilleväli. Aruandlusperioodil seotud osapooltega tehinguid ei tehtud, neile tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ Diversitas (registrikood: 12491983) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI ORG-LILLEVÄLI	Juhatuse liige	30.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan 2023. aasta majandusaasta aruande.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 176
Kokku	27 363
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 363
Kokku	27 363

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 176
Kokku	27 363
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 363
Kokku	27 363

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	31305	100.00%	Jah