

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Burfa Tech OÜ

registrikood: 12490015

tänavanimi: Tartu mnt.

maja number: 43

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10128

telefon: +372 5288322

e-posti aadress: info@burfa.com

veebilehe aadress: <https://burfa.com>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	17
Lisa 16 Intressikulud	17
Lisa 17 Intressitulud	17
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Tulumaks	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Burfa Tech OÜ põhiliseks tegevusalaks on muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused.

2018. aastal sõlmiti Narva elektrihaamaga suur äripindade rendileping uue andmekeskuse ehitamise kohta. 2019-2020. aastate jooksul jätkas ettevõtte andmekeskuse ehitamist. 2020. aastal esimese etapi ehitus lõpetas, ning oli saadud kasutusluba. Andmekeskuse arvutusvõimsusi suurendati ja renditi välja rahvusvahelistele klientidele. Ettevõtte põhitegevuseks on andmekeskuste projekteerimine, ehitamine, kasutuselevõtmine, haldus ja hooldus, samas ka infrastruktuuri ja seadmete nii tarkvara- kui ka tehniline hooldus. Ettevõtte eesmärgiks aastal 2021. on võtta kasutusele veel mitu andmekeskuse klasterit, kahekordistada arvutusvõimsusi ja edasi optimeerida andmekeskuse tööd.

2020.aastal moodustas Burfa Tech OÜ müügitulu 8 370 452 euro.

Burfa Tech OÜ puhaskasumiks kujunes 5 640 143 euro.

Burfa Tech OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 24 töötajat.

2020. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 041 582 euro.

Juhatuse liikmetele juhtimise eest tasu ei ole makstud.

Peamised finantssuhtarvud :

	2020	2019
Müügitulu	8 370 452	11 853 863
Puhaskasum/kahjum	5 640 143	9 518 669
Puhasrentaablus	67,38 %	80,30 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,73	23,84
ROA	17,82 %	154,8 %
ROE	19,88 %	72,1 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 594 671	9 404 035	2
Finantsinvesteeringud	6 159 294	2 377 214	3
Nõuded ja ettemaksed	2 604 717	5 230 961	4
Varud	84 390	0	
Kokku käibevarad	12 443 072	17 012 210	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 517 692	4 517 692	4
Materiaalsed põhivarad	2 053 112	1 435 946	5
Immateriaalsed põhivarad	12 638 548	981 711	6
Kokku põhivarad	19 209 352	6 935 349	
Kokku varad	31 652 424	23 947 559	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	227 576	24 510	7
Võlad ja ettemaksed	1 050 743	689 087	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 278 319	713 597	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 000 000	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 000 000	0	
Kokku kohustised	3 278 319	713 597	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 731 454	13 712 785	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 640 143	9 518 669	
Kokku omakapital	28 374 105	23 233 962	
Kokku kohustised ja omakapital	31 652 424	23 947 559	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	8 370 452	11 853 863	11
Muud äritulud	50 247	2 345 450	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 282	-7 169	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 493 143	-2 448 227	13
Tööjõukulud	-1 041 582	-1 036 243	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-193 342	-894 119	5,6
Muud ärikulud	-88 285	-88 948	15
Ärikasum (kahjum)	3 594 065	9 724 607	
Intressitulud	51 772	47 921	17
Intressikulud	-1 309	-2 900	16
Muud finantstulud ja -kulud	2 085 489	-12 577	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 730 017	9 757 051	
Tulumaks	-89 874	-238 382	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 640 143	9 518 669	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 594 065	9 724 607
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	193 342	894 119
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-35 958	1 396
Kokku korrigeerimised	157 384	895 515
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 055 843	-3 613 294
Varude muutus	-84 390	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	361 656	135 998
Laekunud dividendid	43 027	0
Kokku rahavood äritegevusest	3 015 899	7 142 826
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-12 487 095	-2 232 613
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	55 708	1 000
Antud laenud	-1 295 402	-207 888
Antud laenude tagasimaksed	5 033 223	3 819 744
Laekunud intressid	3 851	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 516 817	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 206 532	1 380 243
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 000 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 367 558
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-12 485
Makstud intressid	-645	-2 900
Makstud dividendid	-500 000	-1 000 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-89 874	-238 382
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-2 377 214
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 409 481	-4 998 539
Kokku rahavood	-5 781 152	3 524 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 404 035	5 884 711
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 781 152	3 524 530
Valuutakursside muutuste mõju	-28 212	-5 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 594 671	9 404 035

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 508	14 712 785	14 715 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 518 669	9 518 669
Väljakuulutatud dividendid		-1 000 000	-1 000 000
31.12.2019	2 508	23 231 454	23 233 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 640 143	5 640 143
Väljakuulutatud dividendid		-500 000	-500 000
31.12.2020	2 508	28 371 597	28 374 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Burfa Tech 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille eesmärk on anda aruande kasutajatele raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustutase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtudega (muude tegevuskulude seas).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned 2-5%

Rajatised 2,5-10%

Masinad ja seadmed 10-20%

Infotehnoloogilised seadmed 33-50%

Inventar 10-50%

Muu põhivara 15 -50%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiratud kasutuseaga immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm moodustab 10-33 % aastas.

Müügiotool põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotool põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana kirjel "Müügiotool põhivara".

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid klassifitseeritakse bilansis ümber müügiotool põhivaraks ainult juhul, kui nad on koheselt müügivalmis ning nende müük on väga tõenäoline.

Müügiotool põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam

Müügiotool põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000.00

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha	15 224	17 134
Pangakontod	3 579 447	9 386 901
Kokku raha	3 594 671	9 404 035

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
Soetamine	2 424 052	0	2 424 052
Müük müügihinnas või lunastamine	-20 212	0	-20 212
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-26 626	0	-26 626
31.12.2019	2 377 214	0	2 377 214
Soetamine	1 374 141	1 013 722	2 387 863
Müük müügihinnas või lunastamine	-637 734	0	-637 734
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	268 400	1 763 551	2 031 951
31.12.2020	3 382 021	2 777 273	6 159 294

Muud lühiajalised finantsinvesteeringud - krüptovaaluta.

Seisuga 31.12.2020 on ettevõtte bilansis alljärgnevad krüptovaluutad:

117,51 BTC (e. 2 777 273 EUR).

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 845 223	12 107	3 833 116
Ostjatelt laekumata arved	3 845 223	12 107	3 833 116
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 786 136	2 101 560	684 576
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122 921	122 921	0
Muud nõuded	88 428	88 428	0
Laenunõuded	88 389	88 389	0
Viitlaekumised	39	39	0
Ettemaksed	279 701	279 701	0
Tulevaste perioodide kulud	12 665	12 665	0
Muud makstud ettemaksed	267 036	267 036	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 122 409	2 604 717	4 517 692

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 833 116	0	3 833 116
Ostjatelt laekumata arved	3 833 116	0	3 833 116
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 584 517	4 899 941	684 576
Muud nõuded	623	623	0
Viitlaekumised	623	623	0
Ettemaksed	330 397	330 397	0
Tulevaste perioodide kulud	7 982	7 982	0
Muud makstud ettemaksed	322 415	322 415	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 748 653	5 230 961	4 517 692

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019									
Soetusmaksumus		403 388	1 646 896	2 050 284	229 884	1 108 433	29 485	1 137 918	3 418 086
Akumuleeritud kulum		-221 719	-1 597 994	-1 819 713	-162 427				-1 982 140
Jääkmaksumus		181 669	48 902	230 571	67 457	1 108 433	29 485	1 137 918	1 435 946
Ostud ja parendused		118 906	21 443	140 349	2 922	642 195	0	642 195	785 466
Amortisatsioonikulu		-71 354	-26 887	-98 241	-18 649	0	0	0	-116 890
Müügid (jääkmaksumuses)		-21 925	0	-21 925	0	0	0	0	-21 925
Ümberliigitamised	1 750 628	0	0	0		-1 750 628	0	-1 750 628	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	1 750 628	0	0	0		-1 750 628	0	-1 750 628	0
Muud muutused	0	0	0	0		0	-29 485	-29 485	-29 485
31.12.2020									
Soetusmaksumus	1 750 628	389 575	1 663 894	2 053 469	230 858	0	0	0	4 034 955
Akumuleeritud kulum	0	-182 279	-1 620 436	-1 802 715	-179 128				-1 981 843
Jääkmaksumus	1 750 628	207 296	43 458	250 754	51 730	0	0	0	2 053 112

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020
Masinad ja seadmed	55 708
Transpordivahendid	55 708
Kokku	55 708

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	244 054	0	244 054
Akumuleeritud kulum	-213 454		-213 454
Jääkmaksumus	30 600	0	30 600
Ostud ja parendused	0	980 811	980 811
Amortisatsioonikulu	-29 700	0	-29 700
31.12.2019			
Soetusmaksumus	244 054	980 811	1 224 865
Akumuleeritud kulum	-243 154		-243 154
Jääkmaksumus	900	980 811	981 711
Ostud ja parendused		11 748 355	11 748 355
Amortisatsioonikulu	-76 452	0	-76 452
Ümberliigitamised	2 076 600	-2 076 600	0
Muud muutused		-15 066	-15 066
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 320 654	10 637 500	12 958 154
Akumuleeritud kulum	-319 606		-319 606
Jääkmaksumus	2 001 048	10 637 500	12 638 548

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ettevõtte	227 576	227 576			6%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	227 576	227 576					
Pikaajalised laenud							
Eesti ettevõtte	2 000 000	0	2 000 000		4%	EUR	22.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	2 000 000	0	2 000 000				
Laenukohustised kokku	2 227 576	227 576	2 000 000				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	24 510	24 510	0				
Laenukohustised kokku	24 510	24 510	0				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	866 399	866 399
Võlad töövõtjatele	52 592	52 592
Maksuvõlad	61 819	61 819
Muud võlad	69 933	69 933
Muud viitvõlad	69 933	69 933
Kokku võlad ja ettemaksed	1 050 743	1 050 743

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	340 299	340 299
Võlad töövõtjatele	61 310	61 310
Maksuvõlad	231 100	231 100
Muud võlad	56 378	56 378
Muud viitvõlad	56 378	56 378
Kokku võlad ja ettemaksed	689 087	689 087

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	22 697 277	18 585 163
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 674 320	4 646 291
Kokku tingimuslikud kohustised	28 371 597	23 231 454

Lisa 10 Osakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 158 796	3 638 736
Belgia	360	2 645
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 159 156	3 641 381
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	4 211 296	8 212 482
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 211 296	8 212 482
Kokku müügitulu	8 370 452	11 853 863
Müügitulu tegevusalade lõikes		
IT riistvara rent ja hooldus	4 200 000	11 810 049
Tarkvara rent ja hooldus	4 130 190	36 645
Arvutiseadmete müük	11 479	7 169
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	28 783	0
Kokku müügitulu	8 370 452	11 853 863

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	35 958	0
Kasum valuutakursi muutustest	222	31
Traavid, viivised ja hüvitised	14 067	190 286
Ebatõenäoliselt laekunud nõuete tagastus	0	2 155 131
Muud	0	2
Kokku muud äritulud	50 247	2 345 450

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-211 726	-113 586
Energia	-2 206 942	-1 005 559
Elektrienergia	-2 195 604	-993 893
Kütus	-11 338	-11 666
Mitmesugused bürookulud	-490	-2 569
Lähetuskulud	-21 404	-88 973
Koolituskulud	-511	-14 204
Sidekulud	-9 823	-3 018
Majanduskulud	-48 615	-63 146
Väikevahendite ostukulud	-55 169	-19 089
Juridiilised ja konsultatsiooni teenused	-529 756	-119 967
Remondi- ja hoolduskulud	-50 927	-686 233
Pangateenused	-80 360	-53 104
Transpordikulud	-17 870	-14 880
Kindlustus kulud	-29 473	-10 845
Tolliteenused	-966	0
IT-teenused	-92 439	-224 139
Muud	-136 672	-28 915
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 493 143	-2 448 227

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-778 666	-775 142
Sotsiaalmaksud	-262 916	-261 101
Kokku tööjõukulud	-1 041 582	-1 036 243
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	26

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	0	1 396
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 787	5 253
Annetus	62 000	60 612
Maksud	19 498	21 687
Kokku muud ärikulud	88 285	88 948

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu kapitalirendilt	-67	-1 032
Kasutusrendi intressid	-597	-1 033
Muud intressikulud	-645	-835
Kokku intressikulud	-1 309	-2 900

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu võlakirjadelt	1 915	0
Intressitulu laenudelt	49 857	47 921
Kokku intressitulud	51 772	47 921

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest pangakontod	-28 212	-4 749
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest krüptovaluuta	1 763 551	0
Muud kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	38 723	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest võlakirjadelt	-51 423	-457
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	319 823	-26 169
Muud finantstulud ja -kulud võlakirjadelt	43 027	18 798
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 085 489	-12 577

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	500 000	89 874	1 000 000	238 382
Eesti	500 000	89 874	1 000 000	238 382
Kokku	500 000	89 874	1 000 000	238 382

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Burfa Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 746 379	2 773 164	5 584 516	211 266

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Advendor Network OÜ	131 193	30 000	0	4%	EUR	31.12.2021
Burfa Media OÜ	100 000	3 989 500	0	4%	EUR	18.03.2021
Burfa Real Estate OÜ	21 263	0	0	6%	EUR	09.09.2021
Cyberland OÜ	0	115 091	0	4%	EUR	30.06.2020
Burfa Media OÜ	0	0	227 576	6%	EUR	31.12.2021
Burfa Media OÜ	0	0	2 000 000	4%	EUR	22.12.2022

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Burfa Media OÜ	50 000	0	0	4%	EUR	18.12.2020
Burfa Media OÜ	0	3 833 116	0	5%	EUR	31.12.2020
Advendor Network OÜ	35 000	14 806	0	4%	EUR	11.06.2021
Cyberland OÜ	115 091	0	0	4%	EUR	30.06.2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Ettevõtte	7 797	0	0	4%	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 431 084	4 156 830	1 061 123	3 625 926
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	39 436	15 455

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Müüdud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	77 801	69 856

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Burfa Tech OÜ (registrikood: 12490015) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN TURÕGIN	Juhatuse liige	22.06.2021
SERGEI POTAPENKO	Juhatuse liige	22.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Burfa Tech OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Burfa Tech OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Harju maakond, 10129

24.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Burfa Tech OÜ (registrikood: 12490015) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	24.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 731 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 640 143
Kokku	28 371 597
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 371 597
Kokku	28 371 597

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 731 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 640 143
Kokku	28 371 597

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	8330190	99.52%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	40262	0.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Burfa Capital OÜ	12504237	Eesti	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5288322
E-posti aadress	info@burfa.com
Veebilehe aadress	https://burfa.com