

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Burfa Tech OÜ

registrikood: 12490015

tänavanimi: Tartu mnt

maja number: 43

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10128

telefon: +372 5288322

e-posti aadress: info@burfa.com

veebilehe aadress: https://burfa.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Laenunõuded	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Intressikulud	18
Lisa 19 Intressitulud	18
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Tulumaks	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Burfa Tech OÜ põhiliseks tegevusalaks on muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused.

2018. aastal sõlmiti Narva Tehnoloogiapargiga suur äripindade rendileping uue andmekeskuse ehitamise kohta. 2019-2020. aastate jooksul jätkas ettevõtte andmekeskuse ehitamist. 2021. aastal lõpetas teise etapi ehitus, ning rajati konteiripargi, kus arvutusseadmed töötavad merekonteinerites. Suurendati andmekeskuse arvutusvõimsusi ja renditi välja rahvusvahelistele klientidele. Viidi läbi andmekeskuse moderniseerimist efektiivsuse tõstmise eesmärgil.

Ettevõtte põhitegevuseks on andmekeskuste projekteerimine, ehitamine, kasutuselevõtmine, haldus ja hooldus, samas ka infrastruktuuri ja seadmete nii tarkvara- kui ka tehniline hooldus. Ettevõtte eesmärgiks aastal 2022. on võtta kasutusele veel mitu andmekeskuse klasterit, suurendada arvutusvõimsusi ja edasi optimeerida andmekeskuse tööd.

2021. aastal moodustas Burfa Tech OÜ müügitulu 15 992 889 euro.

Burfa Tech OÜ puhaskasumiks kujunes 9 256 350 euro.

Burfa Tech OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 22 töötajat.

2021. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 026 646 euro.

Juhatuse liikmetele juhtimise eest tasu ei ole makstud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu	15 992 889	8 370 452
Puhaskasum/kahjum	9 256 350	5 640 143
Puhasrentaabilus	57,88 %	67,38 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,95	9,73
ROA	20,68 %	17,82 %
ROE	25,30 %	19,88 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 578 976	3 594 671	2
Finantsinvesteeringud	11 801 528	6 159 294	3
Nõuded ja ettemaksed	17 860 099	2 604 717	4,5,6
Varud	83 346	84 390	
Kokku käibevarad	32 323 949	12 443 072	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	4 517 692	4
Materiaalsed põhivarad	3 332 976	2 053 112	7
Immateriaalsed põhivarad	9 109 137	12 638 548	8
Kokku põhivarad	12 442 113	19 209 352	
Kokku varad	44 766 062	31 652 424	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 552 467	227 576	9
Võlad ja ettemaksed	2 630 902	1 050 743	5,10
Kokku lühiajalised kohustised	8 183 369	1 278 319	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 000 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 000 000	
Kokku kohustised	8 183 369	3 278 319	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 323 835	22 731 454	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 256 350	5 640 143	
Kokku omakapital	36 582 693	28 374 105	
Kokku kohustised ja omakapital	44 766 062	31 652 424	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	15 992 889	8 370 452	13
Muud äritulud	2 990	50 247	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 909	-10 282	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 290 247	-3 493 143	15
Tööjõukulud	-1 026 646	-1 041 582	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-787 933	-193 342	7,8
Muud ärikulud	-87 452	-88 285	17
Ärikasum (kahjum)	3 798 692	3 594 065	
Intressitulud	12 133	51 772	19
Intressikulud	-319	-1 309	18
Muud finantstulud ja -kulud	5 648 280	2 085 489	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 458 786	5 730 017	
Tulumaks	-202 436	-89 874	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 256 350	5 640 143	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 798 692	3 594 065	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	787 933	193 342	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-35 958	
Kokku korrigeerimised	787 933	157 384	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 079 630	-1 055 843	
Varude muutus	1 044	-84 390	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 580 159	361 656	
Laekunud dividendid	33 400	43 027	
Kokku rahavood äritegevusest	2 121 598	3 015 899	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-3 037 480	-12 487 095	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	55 708	
Antud laenud	-6 733 285	-1 295 402	
Antud laenude tagasimaksed	610 307	5 033 223	
Laekunud intressid	12 133	3 851	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-1 516 817	
Muud laekumised investeerimistegevusest	850 593	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 297 732	-10 206 532	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 448 000	2 000 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-44 340	0	
Makstud intressid	-121	-645	
Makstud dividendid	-1 047 762	-500 000	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-202 436	-89 874	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 153 341	1 409 481	
Kokku rahavood	-1 022 793	-5 781 152	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 594 671	9 404 035	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 022 793	-5 781 152	
Valuutakursside muutuste mõju	7 098	-28 212	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 578 976	3 594 671	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 508	23 231 454	23 233 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 640 143	5 640 143
Väljakuulutatud dividendid		-500 000	-500 000
31.12.2020	2 508	28 371 597	28 374 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 256 350	9 256 350
Väljakuulutatud dividendid		-1 047 762	-1 047 762
31.12.2021	2 508	36 580 185	36 582 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Burfa Tech 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille eesmärk on anda aruande kasutajatele raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustutase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned 2-5%

Rajatised 2,5-25%

Masinaid ja seadmed 10-20%

Infotehnoloogilised seadmed 33-50%

Inventar 10-50%

Muu põhivara 15 -50%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiratud kasutuseaga immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm moodustab 10-33 % aastas.

Müügiotel põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana kirjel "Müügiotel põhivara".

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid klassifitseeritakse bilansis ümber müügiotel põhivaraks ainult juhul, kui nad on koheselt müügivalmis ning nende müük on väga tõenäoline.

Müügiotel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000.00

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 või 14/86 netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Burfa Tech OÜ-i aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähisugulasi, pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandepäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha	18 908	15 224
Pangakontod	278 967	3 579 447
Raha ootel	2 281 101	0
Kokku raha	2 578 976	3 594 671

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2019	2 377 214	0	2 377 214
Soetamine	1 374 141	1 013 722	2 387 863
Müük müügihinnas või lunastamine	-637 734	0	-637 734
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	268 400	1 763 551	2 031 951
31.12.2020	3 382 021	2 777 273	6 159 294
Soetamine	712 300	0	712 300
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 548 513	0	-1 548 513
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	197 166	5 410 607	5 607 773
Muud	0	870 674	870 674
31.12.2021	2 742 974	9 058 554	11 801 528

Muud lühiajalised finantsinvesteeringud - krüptovaaluta.

Seisuga 31.12.2021 on ettevõtte bilansis alljärgnevad krüptovaluutad:

221,54385715 BTC (e. 9 058 554 EUR).

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 058 457	5 058 457		
Ostjatelt laekumata arved	5 058 457	5 058 457		
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 679 358	11 679 358		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	298 610	298 610		5
Laenunõuded	381 279	381 279		6
Muud nõuded	134	134		
Ettemaksed	442 261	442 261		
Tulevaste perioodide kulud	15 523	15 523		
Muud makstud ettemaksed	426 738	426 738		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 860 099	17 860 099		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 845 223	12 107	3 833 116	
Ostjatelt laekumata arved	3 845 223	12 107	3 833 116	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 786 136	2 101 560	684 576	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122 921	122 921	0	5
Laenunõuded	88 389	88 389		6
Muud nõuded	39	39	0	
Viitlaekumised	39	39	0	
Ettemaksed	279 701	279 701	0	
Tulevaste perioodide kulud	12 665	12 665	0	
Muud makstud ettemaksed	267 036	267 036	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 122 409	2 604 717	4 517 692	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	59		
Käibemaks	298 610	0	73 494	
Üksikisiku tulumaks	0	22 418	0	20 602
Erisoodustuse tulumaks	0	692	0	562
Sotsiaalmaks	0	39 353	0	36 131
Kohustuslik kogumispension	0	1 846	0	1 961
Töötuskindlustusmaksed	0	2 779	0	2 561
Intress			0	2
Ettemaksukonto jääk			49 427	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	298 610	67 147	122 921	61 819

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Juriidiline isik	140 967	140 967	4%	EUR	31.12.2022
Juriidiline isik	215 312	215 312	6%	EUR	31.12.2022
Eraisik	25 000	25 000	3%	EUR	14.05.2022
Laenunõuded	381 279	381 279			
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Juriidiline isik	50 000	50 000	6%	EUR	31.12.2021
Juriidiline isik	38 389	38 389	6%	EUR	31.12.2021
Laenunõuded	88 389	88 389			

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019									
Soetusmaksumus		403 388	1 646 896	2 050 284	229 884	1 108 433	29 485	1 137 918	3 418 086
Akumuleeritud kulum		-221 719	-1 597 994	-1 819 713	-162 427				-1 982 140
Jääkmaksumus		181 669	48 902	230 571	67 457	1 108 433	29 485	1 137 918	1 435 946
Ostud ja parendused		118 906	21 443	140 349	2 922	642 195	0	642 195	785 466
Amortisatsioonikulu		-71 354	-26 887	-98 241	-18 649	0	0		-116 890
Müügid (jääkmaksumuses)		-21 925	0	-21 925	0	0	0		-21 925
Ümberliigitamised	1 750 628	0	0		0	-1 750 628	0	-1 750 628	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	1 750 628	0	0		0	-1 750 628	0	-1 750 628	
Muud muutused	0	0	0		0	0	-29 485	-29 485	-29 485
31.12.2020									
Soetusmaksumus	1 750 628	389 575	1 663 894	2 053 469	230 858	0	0	0	4 034 955
Akumuleeritud kulum	0	-182 279	-1 620 436	-1 802 715	-179 128				-1 981 843
Jääkmaksumus	1 750 628	207 296	43 458	250 754	51 730	0	0	0	2 053 112
Ostud ja parendused	244 823	121 813	30 145	151 958	11 877	1 451 478		1 451 478	1 860 136
Amortisatsioonikulu	-443 007	-82 940	-35 771	-118 711	-18 554				-580 272
31.12.2021									
Soetusmaksumus	1 995 451	511 388	1 699 325	2 210 713	242 735	1 451 478	0	1 451 478	5 900 377
Akumuleeritud kulum	-443 007	-265 219	-1 661 493	-1 926 712	-197 682				-2 567 401
Jääkmaksumus	1 552 444	246 169	37 832	284 001	45 053	1 451 478	0	1 451 478	3 332 976

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	244 054	980 811	1 224 865
Akumuleeritud kulum	-243 154		-243 154
Jääkmaksumus	900	980 811	981 711
Ostud ja parendused	0	11 748 355	11 748 355
Amortisatsioonikulu	-76 452	0	-76 452
Ümberliigitamised	2 076 600	-2 076 600	0
Muud muutused	0	-15 066	-15 066
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 320 654	10 637 500	12 958 154
Akumuleeritud kulum	-319 606		-319 606
Jääkmaksumus	2 001 048	10 637 500	12 638 548
Ostud ja parendused		2 548 924	2 548 924
Amortisatsioonikulu	-207 661		-207 661
Ümberliigitamised	1 686 424	-1 686 424	0
Muud muutused		-5 870 674	-5 870 674
31.12.2021			
Soetusmaksumus	4 007 078	5 629 326	9 636 404
Akumuleeritud kulum	-527 267		-527 267
Jääkmaksumus	3 479 811	5 629 326	9 109 137

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	2 380 000	2 380 000			5%	EUR	13.10.2022
Juriidiline isik	2 120 000	2 120 000			4%	EUR	22.12.2022
Juriidiline isik	1 052 467	1 052 467			4%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	5 552 467	5 552 467					
Laenukohustised kokku	5 552 467	5 552 467					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	227 576	227 576			6%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	227 576	227 576					
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	2 000 000	0	2 000 000		4%	EUR	22.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	2 000 000	0	2 000 000				
Laenukohustised kokku	2 227 576	227 576	2 000 000				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 389 467	1 389 467
Võlad töövõtjatele	61 482	61 482
Võlad seotud osapooltele	1 033 701	1 033 701
Maksuvõlad	67 147	67 147
Muud võlad	79 105	79 105
Muud viitvõlad	79 105	79 105
Kokku võlad ja ettemaksed	2 630 902	2 630 902
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	866 399	866 399
Võlad töövõtjatele	52 592	52 592
Maksuvõlad	61 819	61 819
Muud võlad	69 933	69 933
Muud viitvõlad	69 933	69 933
Kokku võlad ja ettemaksed	1 050 743	1 050 743

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	29 264 148	22 697 277
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 316 037	5 674 320
Kokku tingimuslikud kohustised	36 580 185	28 371 597

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 921	4 158 796
Belgia	0	360
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 921	4 159 156
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	10 050 968	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	5 936 000	4 211 296
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	15 986 968	4 211 296
Kokku müügitulu	15 992 889	8 370 452
Müügitulu tegevusalade lõikes		
IT riistvara rent ja hooldus	0	4 200 000
Tarkvara rent ja hooldus	15 986 968	4 130 190
Arvutiseadmete müük	5 921	11 479
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	0	28 783
Kokku müügitulu	15 992 889	8 370 452

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	35 958
Kasum valuutakursi muutustest	1 380	222
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 610	14 067
Kokku muud äritulud	2 990	50 247

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-3 831 182	-211 726
Energia	-4 621 680	-2 206 942
Elektrienergia	-4 607 693	-2 195 604
Kütus	-13 987	-11 338
Mitmesugused bürookulud	0	-490
Lähetuskulud	-11 442	-21 404
Koolituskulud	-548	-511
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-48 932	0
Sidekulud	-2 157	-9 823
Majanduskulud	-407 504	-48 615
Väikevahendite ostukulud	-142 785	-55 169
Juridiilised ja konsultatsiooni teenused	-102 463	-529 756
Remondi- ja hoolduskulud	-44 134	-50 927
Pangateenused	-114 771	-80 360
Transpordikulud	-20 500	-17 870
Kindlustus kulud	-27 103	-29 473
Tolliteenused	-723	-966
IT-teenused	-848 831	-92 439
Muud	-65 492	-136 672
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 290 247	-3 493 143

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-767 306	-778 666
Sotsiaalmaksud	-259 340	-262 916
Kokku tööjõukulud	-1 026 646	-1 041 582
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	24

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 500	6 787
Annetus	60 000	62 000
Maksud	18 952	19 498
Kokku muud ärikulud	87 452	88 285

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	0	-67
Kasutusrendi intressid	-198	-597
Muud intressikulud	-121	-645
Kokku intressikulud	-319	-1 309

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu võlakirjadelt	4 133	1 915
Intressitulu laenudelt	0	49 857
Muud intressitulud	8 000	0
Kokku intressitulud	12 133	51 772

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest pangakontod	7 098	-28 212
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest krüptovaluuta	5 410 607	1 763 551
Muud kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	9	38 723
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest võlakirjadelt	85 114	-51 423
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	112 052	319 823
Muud finantstulud ja -kulud võlakirjadelt	33 400	43 027
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5 648 280	2 085 489

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 047 762	202 436	500 000	89 874
Eesti	1 047 762	202 436	500 000	89 874
Kokku	1 047 762	202 436	500 000	89 874

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Burfa Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 679 358	2 201 560
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 679 358	2 201 560
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 552 467	227 576
Kokku laenukohustised	5 552 467	227 576
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 033 701	545 588
Kokku võlad ja ettemaksed	1 033 701	545 588

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	684 576
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	684 576
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 000 000
Kokku laenukohustised	0	2 000 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 203 901	332 155	4 134 590	1 401 465
Kokku antud laenud	5 203 901	332 155	4 134 590	1 401 465

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 401 465	11 632 817	1 394 773	11 639 509
Kokku antud laenud	1 401 465	11 632 817	1 394 773	11 639 509

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 264 672	37 096	2 227 576
Kokku laenukohustised	0	2 264 672	37 096	2 227 576

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 227 576	6 599 923	3 275 032	5 552 467
Kokku laenukohustised	2 227 576	6 599 923	3 275 032	5 552 467

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	4 451	0	6 274	4 133 055	17 500
Kokku müüdid	0	4 451	0	6 274	4 133 055	17 500

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		4 122 669	1 575 018			1 261 554
Kokku ostetud		4 122 669	1 575 018			1 261 554

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	77 801	77 801

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Burfa Tech OÜ (registrikood: 12490015) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN TURÕGIN	Juhatuse liige	29.06.2022
SERGEI POTAPENKO	Management board member	29.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Burfa Tech OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Burfa Tech OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

01.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Burfa Tech OÜ (registrikood: 12490015) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	01.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 323 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 256 350
Kokku	36 580 185
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 580 185
Kokku	36 580 185

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	15986968	99.96%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	5921	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Burfa Capital OÜ	12504237	Eesti	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5288322
E-posti aadress	info@burfa.com
Veebilehe aadress	https://burfa.com