

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Kiviranna Iained

registrikood: 12488062

tänava/talu nimi, Raua tn 20-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10152

telefon: +372 56201118

e-posti aadress: marishellrand@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Äriühingu põhitegevuseks on enda kinnisvara rendile andmine. Ettevõttel 2015 aastal töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 236	1 234	2
Nõuded ja ettemaksud	113	0	3
Varud	0	16	
Kokku käibevara	1 349	1 250	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	40 000	30 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	678 622	678 622	5
Materiaalne põhivara	1 861	0	6
Kokku põhivara	720 483	708 622	
Kokku varad	721 832	709 872	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	2 086	2 164	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 086	2 164	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	69 135	59 134	
Kokku pikaajalised kohustused	69 135	59 134	
Kokku kohustused	71 221	61 298	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	644 700	644 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 374	-740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 037	2 114	
Kokku omakapital	650 611	648 574	
Kokku kohustused ja omakapital	721 832	709 872	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	21 460	21 696	
Muud äritulud	276	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 726	-12 041	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 592	-4 531	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-231	0	
Muud ärikulud	-150	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 037	5 124	
Intressikulud	0	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3 009	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 037	2 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 037	2 114	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	21 710	22 626	
Muud äritegevuse tulude laekumised	276	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 544	-31 108	
Muud rahavood äritegevusest	-1 348	-379	
Kokku rahavood äritegevusest	2 094	-8 861	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 092	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-3 245	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-10 000	-30 000	
Laekunud intressid	0	-1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 092	-33 246	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 000	47 090	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 000	42 090	
Kokku rahavood	2	-17	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 234	1 251	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	-17	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 236	1 234	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	644 700	-740	646 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 114	2 114
31.12.2014	2 500	644 700	1 374	648 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 037	2 037
31.12.2015	2 500	644 700	3 411	650 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kiviranna lained OÜ 31.12.2015 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada on lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurendamise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärke. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglasel väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikestturutingimustest. Õiglane väärtus leitakse peamiselt kas võrreldavate turuhindade meetodi või diskonteeritud rahavoogude analüüsi abil. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Tulud

Tulu ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üleläänud ostjale ja OÜ-l Kiviranna Lained on tekkinud nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	1 236	1 234
Sularahakassa	0	0
Kokku raha	1 236	1 234

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed	113	113
Tulevaste perioodide kulud	113	113
Kokku nõuded ja ettemaksed	113	113

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad		
Soetamine		30 000	30 000
31.12.2014		30 000	30 000
Kokku			
			Kokku
	Aktsiad ja osad		
31.12.2014		30 000	30 000
Soetamine		10 000	10 000
31.12.2015		40 000	40 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	662 397
Ostud ja parendused	15 590
Muud muutused	635
31.12.2014	678 622
31.12.2015	678 622

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 460	21 696
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 555	2 537

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	2 092	2 092
Muud ostud ja parendused	2 092	2 092
Amortisatsioonikulu	-231	-231
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 092	2 092
Akumuleeritud kulum	-231	-231
Jääkmaksumus	1 861	1 861

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	1 180	1 180
Muud saadud ettemaksed	1 180	1 180
võlgnevus aruandvale isikule	906	906
Kokku võlad ja ettemaksed	2 086	2 086
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 234	1 234
Saadud ettemaksed	930	930
Muud saadud ettemaksed	930	930
Kokku võlad ja ettemaksed	2 164	2 164

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 135	60 368

2015		Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			10 000
2014			
	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 090		5 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2016

OÜ Kiviranna lained (registrikood: 12488062) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS HELLRAND	Juhatuse liige	07.06.2016
ROBERT MIKAEL HELLRAND	Juhatuse liige	19.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 037
Kokku	3 411

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 037
Kokku	3 411

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21460	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maris Hellrand	47009150278	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
Robert Mikael Hellrand	36309097012	Kalana küla, Hiiu vald, Hiiu maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56201118
E-posti aadress	marishellrand@hotmail.com