

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Kiviranna Iained

registrikood: 12488062

tänavatalu nimi: Raua tn 20-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10152

telefon: +372 56201118

e-posti aadress: marishellrand@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Äriühingu põhitegevuseks on enda kinnisvara rendile andmine. Ettevõttel 2016 aastal töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	191	1 236	
Nõuded ja ettemaksed	332	113	2
Varud	3	0	
Kokku käibevarad	526	1 349	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	82 881	40 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	678 622	678 622	4
Materiaalsed põhivarad	3 080	1 861	5
Kokku põhivarad	764 583	720 483	
Kokku varad	765 109	721 832	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 485	2 086	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 485	2 086	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	110 635	69 135	
Kokku pikaajalised kohustised	110 635	69 135	
Kokku kohustised	113 120	71 221	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurs	644 700	644 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 411	1 374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 378	2 037	
Kokku omakapital	651 989	650 611	
Kokku kohustised ja omakapital	765 109	721 832	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	23 248	21 460	
Muud äritulud	0	276	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 771	-14 726	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 746	-4 592	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-567	-231	
Muud ärikulud	-786	-150	
Ärikasum (kahjum)	1 378	2 037	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 378	2 037	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 378	2 037	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kiviranna lained OÜ 31.12.2016 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada on lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurendamise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärke. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglasel väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest. Õiglane väärtus leitakse peamiselt kas võrreldavate turuhindade meetodi või diskonteeritud rahavoogude analüüsi abil. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Tulud

Tulu ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on ülelaidnud ostjale ja OÜ-l Kiviranna Lained on tekkinud nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	332	332
Kokku nõuded ja ettemaksed	332	332
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed	113	113
Tulevaste perioodide kulud	113	113
Kokku nõuded ja ettemaksed	113	113

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	30 000	30 000
Soetamine	10 000	10 000
31.12.2015	40 000	40 000
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	40 000	40 000
Soetamine	42 881	42 881
31.12.2016	82 881	82 881

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	678 622
31.12.2015	678 622
31.12.2016	678 622

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 248	21 460
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 818	3 555

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused			2 092	2 092
Muud ostud ja parendused			2 092	2 092
Amortisatsioonikulu			-231	-231
31.12.2015				
Soetusmaksumus			2 092	2 092
Akumuleeritud kulum			-231	-231
Jääkmaksumus			1 861	1 861
Ostud ja parendused	1 787	1 787		1 787
Muud ostud ja parendused	1 787	1 787		1 787
Amortisatsioonikulu	-150	-150	-418	-568
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 787	1 787	2 092	3 879
Akumuleeritud kulum	-150	-150	-649	-799
Jääkmaksumus	1 637	1 637	1 443	3 080

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	299	299
Saadud ettemaksed	1 077	1 077
Muud saadud ettemaksed	1 077	1 077
võlgnevus aruandvale isikule	1 109	1 109
Kokku võlad ja ettemaksed	2 485	2 485
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	1 180	1 180
Muud saadud ettemaksed	1 180	1 180
võlgnevus aruandvale isikule	906	906
Kokku võlad ja ettemaksed	2 086	2 086

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 635	69 135

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

OÜ Kiviranna lained (registrikood: 12488062) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS HELLRAND	Juhatuse liige	17.06.2017
ROBERT MIKAEL HELLRAND	Juhatuse liige	17.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 378
Kokku	4 789

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 378
Kokku	4 789

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21248	91.40%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maris Hellrand	47009150278	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Robert Mikael Hellrand	36309097012	Kalana küla, Hiiu vald, Hiiu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56201118
E-posti aadress	marishellrand@hotmail.com