

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Kiviranna lained

registrikood: 12488062

tänavatänu nimi: Raua tn 20-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 56201118

e-posti aadress: marishellrand@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kiviranna Lained on jätkuvalt tegutsev äriühing.
Äriühingu põhitegevus on kinnisvara üürimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 642	650	
Nõuded ja ettemaksed	1 979	1 953	2
Kokku käibevarad	3 621	2 603	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	82 881	82 881	3
Kinnisvarainvesteeringud	400 628	400 628	4
Materiaalsed põhivarad	485	1 350	5
Kokku põhivarad	483 994	484 859	
Kokku varad	487 615	487 462	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 420	10 734	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 420	10 734	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	110 635	110 635	
Kokku pikaajalised kohustised	110 635	110 635	
Kokku kohustised	121 055	121 369	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	371 700	371 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 108	4 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	468	-12 885	
Kokku omakapital	366 560	366 093	
Kokku kohustised ja omakapital	487 615	487 462	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	20 780	13 194
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 264	-13 480
Mitmesugused tegevuskulud	-5 182	-6 738
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-865	-865
Muud ärikulud	-1	-4 996
Ärikasum (kahjum)	468	-12 885
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	468	-12 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	468	-12 885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kiviranna lained OÜ 31.12.2019 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada on lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurendamise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärke. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglasel väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest. Õiglane väärtus leitakse peamiselt kas võrreldavate turuhindade meetodi või diskonteeritud rahavoogude analüüsi abil. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Tulud

Tulu ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on ülelaidnud ostjale ja OÜ-l Kiviranna Lained on tekkinud nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 979	1 979
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 979	1 979
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 953	1 953
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 953	1 953

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	82 881	82 881
31.12.2018	82 881	82 881
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	82 881	82 881
31.12.2019	82 881	82 881

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	678 622
Muud muutused	-277 994
31.12.2018	400 628
31.12.2019	400 628

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 780	13 194
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 447	7 054

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 787	2 092	3 879
Akumuleeritud kulum	-597	-1 067	-1 664
Jääkmaksumus	1 190	1 025	2 215
Amortisatsioonikulu	-446	-419	-865
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 787	2 092	3 879
Akumuleeritud kulum	-1 043	-1 486	-2 529
Jääkmaksumus	744	606	1 350
Amortisatsioonikulu	-446	-419	-865
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 787	2 092	3 879
Akumuleeritud kulum	-1 489	-1 905	-3 394
Jääkmaksumus	298	187	485

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	-35	-35
Saadud ettemaksed	3 399	3 399
Muud saadud ettemaksed	3 399	3 399
aruandev isik	7 056	7 056
Kokku võlad ja ettemaksed	10 420	10 420
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72	72
Saadud ettemaksed	1 985	1 985
Muud saadud ettemaksed	1 985	1 985
aruandev isik	8 677	8 677
Kokku võlad ja ettemaksed	10 734	10 734

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 979	117 690	1 953	119 313

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.08.2020

OÜ Kiviranna lained (registrikood: 12488062) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS HELLRAND	Juhatuse liige	09.09.2020
ROBERT MIKAEL HELLRAND	Juhatuse liige	13.09.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	468
Kokku	-7 640
Katmine	
järgmistesse perioodidesse	
Kokku	-7 640

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	468
Kokku	-7 640

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20780	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Robert Mikael Hellrand	36309097012	Neeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Maris Hellrand	47009150278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56201118
E-posti aadress	marishellrand@hotmail.com