

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Buildit Accelerator OÜ

registrikood: 12489199

tänava/talu nimi, Riia tn 181a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51014

telefon: +372 5037829

e-posti aadress: toomas@teaduspark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Buildit Accelerator OÜ pakub ärikiirendi teenuseid firmadele, mis arendavad tooteid elektroonika, robotika, meditsiinitehnoloogia ja loomemajanduse alal. Buildit ärikiirendi programmis on osalenud üle 50-ne ettevõtte 17-st riigist.

2015 aastal lisandus Buildit fookusvaldkondade hulka loomemajandus, et täita Euroopa mastaabis nišš nendesse ettevõtetesse investeerimisel, mis ühendavad innovaatilise riistvara arendamise loomemajandusega. 2016 aastalõpu seisuga on Buildit kiirendiprogrammis osalenud 20 loomeettevõtet.

2017 aastal jätkub ärikiirendi Buildit Hardware Accelerator arendamine, kiirendi reklaamimine startup kogukondadele nii Eestis kui ka üle maailma.

Koduleht www.buildit.ee

Juhatuse liige
Aleksander Tõnnisson

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 942	29 593
Nõuded ja ettemaksed	52 126	57 661
Kokku käibevarad	95 068	87 254
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500
Materiaalsed põhivarad	4 006	5 723
Kokku põhivarad	6 506	8 223
Kokku varad	101 574	95 477
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	65 061	53 870
Võlad ja ettemaksed	32 502	20 340
Kokku lühiajalised kohustised	97 563	74 210
Kokku kohustised	97 563	74 210
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 267	-55 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 256	71 364
Kokku omakapital	4 011	21 267
Kokku kohustised ja omakapital	101 574	95 477

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	49 389	251 702
Muud äritulud	160 158	55 261
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 410	-112 129
Mitmesugused tegevuskulud	-42 598	-35 987
Tööjõukulud	-162 463	-83 257
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 717	-1 717
Muud ärikulud	-6	-13
Ärikasum (kahjum)	-14 647	73 860
Intressikulud	-2 610	-2 500
Muud finantstulud ja -kulud	1	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 256	71 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 256	71 364

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-14 647	73 860
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 717	1 717
Kokku korrigeerimised	1 717	1 717
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 535	109 011
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 353	-157 424
Makstud intressid	-2 610	-2 500
Kokku rahavood äritegevusest	-1 652	24 664
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	25 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 000	0
Kokku rahavood	13 349	24 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 593	4 925
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 349	24 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 942	29 593

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	5 000	-55 097	-50 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)		71 364	71 364
31.12.2015	5 000	16 267	21 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-17 256	-17 256
31.12.2016	5 000	-989	4 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Buildit Accelerator OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse tulemiaruanDES perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes), mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruanDES kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 €

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse tulemiaruanDES tuluna. Sihtfinantseerimise nõue võetakse arvele kui tekkepõhiselt on kulutus tehtud, kuid bilansipäevaks ei ole sihtfinantseeringut laekunud. Tehtud kulutus kajastatakse tulemiaruanDES tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruanDES "Muu äritulu" kirjel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	52	92
Pangakontod	42 890	29 501
Kokku raha	42 942	29 593

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	80	80
Ostjatelt laekumata arved	80	80
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	201	201
Muud nõuded	50 899	50 899
Viitlaekumised	50 899	50 899
Ettemaksed	946	946
Tulevaste perioodide kulud	901	901
Muud makstud ettemaksed	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 126	52 126
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	374	374
Ostjatelt laekumata arved	374	374
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 462	1 462
Muud nõuded	55 261	55 261
Viitlaekumised	55 261	55 261
Ettemaksed	564	564
Tulevaste perioodide kulud	187	187
Muud makstud ettemaksed	377	377
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 661	57 661

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		890	235	
Üksikisiku tulumaks		2 559		1 498
Erisoodustuse tulumaks		7		14
Sotsiaalmaks		4 620		2 697
Kohustuslik kogumispension		317		174
Töötuskindlustusmaksed		317		195
Ettemaksukonto jääk	201		1 227	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	201	8 710	1 462	4 578

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	4 471	4 471	4 114	8 585
Akumuleeritud kulum	-596	-596	-549	-1 145
Jääkmaksumus	3 875	3 875	3 565	7 440
Amortisatsioonikulu	-894	-894	-823	-1 717
31.12.2015				
Soetusmaksumus	4 471	4 471	4 114	8 585
Akumuleeritud kulum	-1 490	-1 490	-1 372	-2 862
Jääkmaksumus	2 981	2 981	2 742	5 723
Amortisatsioonikulu	-894	-894	-823	-1 717
31.12.2016				
Soetusmaksumus	4 471	4 471	4 114	8 585
Akumuleeritud kulum	-2 384	-2 384	-2 195	-4 579
Jääkmaksumus	2 087	2 087	1 919	4 006

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	50 000	50 000			5	EURO	30.09.2017
Laen juriidiliselt isikult	15 000	15 000			2,5	EURO	30.06.2017
Laenuintress	61	61					
Lühiajalised laenud kokku	65 061	65 061					
Laenukohustised kokku	65 061	65 061					

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	50 000	50 000			5	EURO	31.12.2016
Laenuintress	3 870	3 870					
Lühiajalised laenud kokku	53 870	53 870					
Laenukohustised kokku	53 870	53 870					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 668	7 668
Võlad töövõtjatele	11 097	11 097
Maksuvõlad	8 710	8 710
Muud võlad	5 027	5 027
Muud viitvõlad	5 027	5 027
Kokku võlad ja ettemaksed	32 502	32 502

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 895	1 895
Võlad töövõtjatele	13 867	13 867
Maksuvõlad	4 578	4 578
Kokku võlad ja ettemaksed	20 340	20 340

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
EAS Loomemaj. Kiirendi			-55 261	-55 261
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			-55 261	-55 261
Kokku sihtfinantseerimine			-55 261	-55 261
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
EAS Loomemaj. Kiirendi	-55 261	164 520	-160 158	-50 899
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-55 261	164 520	-160 158	-50 899
Kokku sihtfinantseerimine	-55 261	164 520	-160 158	-50 899

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 389	251 702
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 389	251 702
Kokku müügitulu	49 389	251 702
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	49 389	251 702
Kokku müügitulu	49 389	251 702

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Alltöövõtutööd	2 669	92 024
Ürituste kulud	10 775	13 508
Messide osalustasud	1 309	3 477
Turundus-ja reklaamikulud	2 657	3 120
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 410	112 129

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	10 595	9 303
Mitmesugused bürookulud	0	817
Lähetuskulud	13 281	10 651
Riiklikud ja kohalikud maksud	210	0
Arvutid ja arvutitarvikud	0	0
Kommunaalkulud	2 931	2 934
Väikevahendid	0	1 785
Muud	15 581	10 497
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 598	35 987

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	120 703	59 415
Puhkusetasude reserv	292	2 667
Sotsiaalmaksud	40 070	20 568
Töötuskindlustusmakse	968	363
Erisoodustused	344	195
Erisoodustuste tulumaks	86	49
Kokku tööjõukulud	162 463	83 257
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		185	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	80	187	1 499

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted					
Innovestor OÜ	60 000	10 000	5	EURO	30.09.2017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted					
Buildit Creative Invest	15 000		2,5	EURO	30.06.2017

2015	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Innovestor OÜ	50 000	5	EURO	30.09.2017

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				8 634
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	11 531		42 780	25 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		12 567		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	16 670
Erisoodustused	344	195

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Aruandes nõudena EAS-ile kajastatud sihtfinantseerimise kulud-tulud on EAS-i poolt aktsepteeritud ja välja makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Buildit Accelerator OÜ (registrikood: 12489199) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS NOOREM	Juhatuse liige	30.06.2017
RENE TÖNNISSON	Juhatuse liige	30.06.2017
ALEKSANDER TÖNNISSON	Juhatuse liige	30.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 256
Kokku	-989
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	989
Kokku	989

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 256
Kokku	-989
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	-989
Kokku	-989

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	49389	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
A.Tõnnisson Inseneribüroo OÜ	12085094	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Sihtasutus Tartu Teaduspark	90001121	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)
Innovestor OÜ	11572389	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037829
E-posti aadress	toomas@teaduspark.ee