

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Buildit Accelerator OÜ

registrikood: 12489199

tänava/talu nimi, Riia tn 181a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 5228248, +372 5037829

e-posti aadress: aleksander@buildit.ee, toomas@teaduspark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Buildit Accelerator OÜ pakub ärikiirendi teenuseid firmadele, mis arendavad tooteid elektroonika, robotika, meditsiinitehnoloogia ja loomemajanduse alal. Buildit ärikiirendi programmis on osalenud üle 50-ne ettevõtte 17-st riigist.

2015 aastal lisandus Buildit fookusvaldkondade hulka loomemajandus, et täita Euroopa mastaabis nišš nendesse ettevõtetesse investeerimisel, mis ühendavad innovaatilise riistvara arendamise loomemajandusega. 2017 aastalõpu seisuga on Buildit kiirendiprogrammis osalenud 20 loomeettevõtet.

2018 aastal jätkub ärikiirendi Buildit Hardware Accelerator brändi arendamine eelkõige väljaspoolt Eestis ja kiirendi reklaamimine startup kogukondadele nii Eestis kui ka üle maailma.

Koduleht www.buildit.ee

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 422	42 942
Nõuded ja ettemaksed	16 447	52 126
Kokku käibevarad	21 869	95 068
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	4 868	2 500
Materiaalsed põhivarad	2 289	4 006
Kokku põhivarad	7 157	6 506
Kokku varad	29 026	101 574
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 436	65 061
Võlad ja ettemaksed	10 400	32 502
Kokku lühiajalised kohustised	25 836	97 563
Kokku kohustised	25 836	97 563
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-989	16 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-821	-17 256
Kokku omakapital	3 190	4 011
Kokku kohustised ja omakapital	29 026	101 574

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	41 839	49 389
Muud äritulud	83 432	160 158
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 489	-17 410
Mitmesugused tegevuskulud	-51 872	-42 598
Tööjõukulud	-81 979	-162 463
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 717	-1 717
Muud ärikulud	0	-6
Ärikasum (kahjum)	-27 786	-14 647
Intressitulud	74	0
Intressikulud	-2 273	-2 610
Muud finantstulud ja -kulud	29 164	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-821	-17 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-821	-17 256

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-27 786	-14 647
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 717	1 717
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 618	0
Kokku korrigeerimised	99	1 717
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39 054	5 535
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-22 102	8 353
Makstud intressid	-2 199	-2 610
Kokku rahavood äritegevusest	-12 934	-1 652
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	29 164	0
Antud laenud	-3 375	0
Laekunud intressid	0	1
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-750	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25 039	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	25 000
Saadud laenude tagasimaksed	-49 625	-10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 625	15 000
Kokku rahavood	-37 520	13 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 942	29 593
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 520	13 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 422	42 942

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	5 000	16 267	21 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-17 256	-17 256
31.12.2016	5 000	-989	4 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-821	-821
31.12.2017	5 000	-1 810	3 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Buildit Accelerator OÜ 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse tulemiaruanDES perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes), mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruanDES kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 €

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse tulemiaruanDES tuluna. Sihtfinantseerimise tulu võetakse arvele kui tekkepõhiselt on kulutus tehtud, kuid bilansipäevaks ei ole sihtfinantseeringut laekunud. Tehtud kulutus kajastatakse tulemiaruanDES tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruanDES "Muu äritulu" kirjel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	30	52
Pangakontod	5 392	42 890
Kokku raha	5 422	42 942

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 447	3 447
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 888	1 888
Muud nõuded	10 211	10 211
Ettemaksed	901	901
Tulevaste perioodide kulud	901	901
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 447	16 447
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	80	80
Ostjatelt laekumata arved	80	80
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	201	201
Muud nõuded	50 899	50 899
Viitlaekumised	50 899	50 899
Ettemaksed	946	946
Tulevaste perioodide kulud	901	901
Muud makstud ettemaksed	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 126	52 126

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3			890
Üksikisiku tulumaks				2 559
Erisoodustuse tulumaks				7
Sotsiaalmaks				4 620
Kohustuslik kogumispension				317
Töötuskindlustusmaksed				317
Ettemaksukonto jääk	1 885		201	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 888	0	201	8 710

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	10 211	10 211
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	50 899	50 899
Kokku muud nõuded	50 899	50 899

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	4 471	4 471	4 114	8 585
Akumuleeritud kulum	-1 490	-1 490	-1 372	-2 862
Jääkmaksumus	2 981	2 981	2 742	5 723
Amortisatsioonikulu	-894	-894	-823	-1 717
31.12.2016				
Soetusmaksumus	4 471	4 471	4 114	8 585
Akumuleeritud kulum	-2 384	-2 384	-2 195	-4 579
Jääkmaksumus	2 087	2 087	1 919	4 006
Amortisatsioonikulu	-895	-895	-822	-1 717
31.12.2017				
Soetusmaksumus	4 471	4 471	4 114	8 585
Akumuleeritud kulum	-3 279	-3 279	-3 017	-6 296
Jääkmaksumus	1 192	1 192	1 097	2 289

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	15 000	15 000			2,5	EURO	31.12.2018
Laenuintress	436	436					
Lühiajalised laenud kokku	15 436	15 436					
Laenukohustised kokku	15 436	15 436					

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	50 000	50 000			5	EURO	30.09.2017
Laen juriidiliselt isikult	15 000	15 000			2,5	EURO	30.06.2017
Laenuintress	61	61					
Lühiajalised laenud kokku	65 061	65 061					
Laenukohustised kokku	65 061	65 061					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	400	400
Muud võlad	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	10 400	10 400

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 668	7 668
Võlad töövõtjatele	11 097	11 097
Maksuvõlad	8 710	8 710
Muud võlad	5 027	5 027
Muud viitvõlad	5 027	5 027
Kokku võlad ja ettemaksed	32 502	32 502

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
EAS Loomemaj. Kiirendi	-55 261	164 520	-160 158	-50 899
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-55 261	164 520	-160 158	-50 899
Kokku sihtfinantseerimine	-55 261	164 520	-160 158	-50 899
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
EAS Loomemaj. Kiirendi	-50 899	134 331	-83 432	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-50 899	134 331	-83 432	0
Kokku sihtfinantseerimine	-50 899	134 331	-83 432	0

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 839	49 389
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 839	49 389
Kokku müügitulu	41 839	49 389
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	41 839	49 389
Kokku müügitulu	41 839	49 389

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Alltöövõtutööd	0	2 669
Ürituste kulud	14 994	10 775
Messide osalustasud	1 653	1 309
Turundus-ja reklaamikulud	842	2 657
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 489	17 410

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	6 049	10 595
Lähetuskulud	7 349	13 281
Riiklikud ja kohalikud maksud	432	210
Arvutid ja arvutitarvikud	171	0
Kommunaalkulud	2 217	2 931
Sisseostetud teenused	34 314	0
Muud	1 340	15 581
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 872	42 598

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	64 108	120 703
Puhkusetasude reserv	-2 959	292
Sotsiaalmaksud	20 219	40 070
Töötuskindlustusmaks	489	968
Erisoodustused	98	344
Erisoodustuste tulumaks	24	86
Kokku tööjõukulud	81 979	162 463
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	80

2017	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Innovestor OÜ		50 000	5	EURO
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Buildit Creative OÜ	3 375		12	EURO

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Innovestor OÜ	60 000	10 000	5	EURO	30.09.2017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Buildit Creative Invest	15 000		2,5	EURO	30.06.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 512		11 531	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		25 913		12 567

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Erisoodustused	98	344

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2018

Buildit Accelerator OÜ (registrikood: 12489199) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER TÖNNISSON	Juhatuse liige	02.07.2018
RENE TÖNNISSON	Juhatuse liige	02.07.2018
TOOMAS NOOREM	Juhatuse liige	02.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-821
Kokku	-1 810
Katmine	
Järgmiste perioodide tulud	-1 810
Kokku	-1 810

Katta kahjum järgmiste perioodide tuludest.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	41839	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
A.Tõnnisson Inseneribüroo OÜ	12085094	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Sihtasutus Tartu Teaduspark	90001121	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)
Innovestor OÜ	11572389	Eesti	2000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5228248
Mobiiltelefon	+372 5037829
E-posti aadress	aleksander@buildit.ee
E-posti aadress	toomas@teaduspark.ee