

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Buildit Accelerator OÜ

registrikood: 12489199

tänava/talu nimi, Riia tn 181a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 5228248, +372 5037829

e-posti aadress: aleksander@buildit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Buildit Accelerator OÜ pakub ärikiirendi teenuseid firmadele, mis arendavad tooteid elektroonika, robotika, meditsiinitehnoloogia ja loomemajanduse alal. Buildit ärikiirendi programmis on osalenud üle 50-ne ettevõtte 17-st riigist.

2015 aastal lisandus Buildit fookusvaldkondade hulka loomemajandus, et täita Euroopa mastaabis nišš nendesse ettevõtetesse investeerimisel, mis ühendavad innovaatilise riistvara arendamise loomemajandusega. 2017 aastalõpu seisuga on Buildit kiirendiprogrammis osalenud 20 loomeettevõtet.

2018 aastal avati Buildit Hardware Accelerator brändi nime alt kiirendiprogramm Lätis, mistõttu Eestis uusi ettevõtteid programmi enam ei lisatud. 2019 jätkuvad tegevused eelkõige väljaspool Eestit, kuid sobiva rahastusallika leidmisel on plaanis programm Tartus taasavada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 991	5 422
Nõuded ja ettemaksed	10 177	16 447
Kokku käibevarad	13 168	21 869
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	3 072	4 868
Materiaalsed põhivarad	572	2 289
Kokku põhivarad	3 644	7 157
Kokku varad	16 812	29 026
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 811	15 436
Võlad ja ettemaksed	0	10 400
Kokku lühiajalised kohustised	15 811	25 836
Kokku kohustised	15 811	25 836
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 810	-989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 189	-821
Kokku omakapital	1 001	3 190
Kokku kohustised ja omakapital	16 812	29 026

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	5 057	41 839
Muud äritulud	0	83 432
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-17 489
Mitmesugused tegevuskulud	-4 106	-51 872
Tööjõukulud	0	-81 979
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 717	-1 717
Ärikasum (kahjum)	-766	-27 786
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 796	0
Intressitulud	748	74
Intressikulud	-375	-2 273
Muud finantstulud ja -kulud	0	29 164
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 189	-821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 189	-821

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-766	-27 786
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 717	1 717
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-1 618
Kokku korrigeerimised	1 717	99
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 870	39 054
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10 025	-22 102
Makstud intressid	-375	-2 199
Kokku rahavood äritegevusest	421	-12 934
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	29 164
Antud laenud	-3 600	-3 375
Laekunud intressid	748	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-750
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 852	25 039
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-49 625
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-49 625
Kokku rahavood	-2 431	-37 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 422	42 942
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 431	-37 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 991	5 422

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	5 000	-989	4 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-821	-821
31.12.2017	5 000	-1 810	3 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 189	-2 189
31.12.2018	5 000	-3 999	1 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Buildit Accelerator OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse tulemiaruanDES perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes), mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansi-päeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruanDES kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 €

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	30	30
Pangakontod	2 961	5 392
Kokku raha	2 991	5 422

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 481	1 481
Muud nõuded	7 795	7 795
Laenunõuded	6 975	6 975
Intressinõuded	820	820
Ettemaksed	901	901
Tulevaste perioodide kulud	901	901
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 177	10 177

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 447	3 447
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 888	1 888
Muud nõuded	10 211	10 211
Ettemaksed	901	901
Tulevaste perioodide kulud	901	901
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 447	16 447

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6		3	
Ettemaksukonto jääk	1 475		1 885	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 481	0	1 888	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	4 471	4 471	4 114	8 585
Akumuleeritud kulum	-2 384	-2 384	-2 195	-4 579
Jääkmaksumus	2 087	2 087	1 919	4 006
Amortisatsioonikulu	-895	-895	-822	-1 717
31.12.2017				
Soetusmaksumus	4 471	4 471	4 114	8 585
Akumuleeritud kulum	-3 279	-3 279	-3 017	-6 296
Jääkmaksumus	1 192	1 192	1 097	2 289
Amortisatsioonikulu	-894	-894	-823	-1 717
31.12.2018				
Soetusmaksumus	4 471	4 471	4 114	8 585
Akumuleeritud kulum	-4 173	-4 173	-3 840	-8 013
Jääkmaksumus	298	298	274	572

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	15 000	15 000			2,5%	EURO	31.12.2019
Laenuintress	811	811					
Lühiajalised laenud kokku	15 811	15 811					
Laenukohustised kokku	15 811	15 811					

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	15 000	15 000			2,5	EURO	31.12.2018
Laenuintress	436	436					
Lühiajalised laenud kokku	15 436	15 436					
Laenukohustised kokku	15 436	15 436					

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 057	41 839
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 057	41 839
Kokku müügitulu	5 057	41 839
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	5 057	41 839
Kokku müügitulu	5 057	41 839

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	0	6 049
Mitmesugused bürookulud	131	0
Lähetuskulud	1 129	7 349
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	432
Arvutid ja arvutitarvikud	0	171
Kommunaalkulud	0	2 217
Sisseostetud teenused	2 846	34 314
Muud	0	1 340
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 106	51 872

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	64 108
Puhkusetasude reserv	0	-2 959
Sotsiaalmaksud	0	20 219
Töötuskindlustusmaks	0	489
Erisoodustused	0	98
Erisoodustuste tulumaks	0	24
Kokku tööjõukulud	0	81 979
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Buildit Creative OÜ	6 975	12	EURO

2017	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Innovestor OÜ		50 000	5	EURO
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Buildit Creative OÜ	3 375		12	EURO

Ostud ja müügid

	2018	2017	
	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		16 512	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000		25 913

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Erisoodustused	0	98

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Buildit Accelerator OÜ (registrikood: 12489199) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS NOOREM	Juhatuse liige	02.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 189
Kokku	-3 999
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	2 189
Kokku	2 189

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 189
Kokku	-3 999
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	2 189
Kokku	2 189

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	5057	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Innovestor OÜ	11572389	Eesti	2000 EUR (Lihtomand)
Sihtasutus Tartu Teaduspark	90001121	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)
A.Tõnnisson Inseneribüroo OÜ	12085094	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037829
Mobiiltelefon	+372 5228248
E-posti aadress	aleksander@buildit.ee