

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Buildit Accelerator OÜ

registrikood: 12489199

tänava/talu nimi, Riia tn 181a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 5228248, +372 5037829

e-posti aadress: aleksander@buildit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Buildit Accelerator OÜ pakub ärikiirendi teenuseid firmadele, mis arendavad tooteid elektroonika, robotika, meditsiinitehnoloogia ja loomemajanduse alal. Buildit ärikiirendi programmis on osalenud üle 50-ne ettevõtte 17-st riigist.

2015 aastal lisandus Buildit fookusvaldkondade hulka loomemajandus, et täita Euroopa mastaabis nišš nendesse ettevõtetesse investeerimisel, mis ühendavad innovaatilise riistvara arendamise loomemajandusega. 2017 aastalõpu seisuga on Buildit kiirendiprogrammis osalenud 20 loomeettevõtet.

2018 aastal avati Buildit Hardware Accelerator brändi nime alt kiirendiprogramm Lätis, mistõttu 2019 aastal Eestis uusi ettevõtteid programmi enam ei lisatud. 2020 jätkuvad tegevused eelkõige väljaspool Eestit, kuid sobiva rahastusallika leidmisel on plaanis programm Tartus taasavada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 769	2 991
Nõuded ja ettemaksed	3 039	10 177
Kokku käibevarad	4 808	13 168
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	3 072	3 072
Materiaalsed põhivarad	0	572
Kokku põhivarad	3 072	3 644
Kokku varad	7 880	16 812
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 186	15 811
Kokku lühiajalised kohustised	16 186	15 811
Kokku kohustised	16 186	15 811
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 999	-1 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 307	-2 189
Kokku omakapital	-8 306	1 001
Kokku kohustised ja omakapital	7 880	16 812

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	0	5 057
Mitmesugused tegevuskulud	-7 809	-4 106
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-572	-1 717
Ärikasum (kahjum)	-8 381	-766
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-1 796
Intressitulud	-551	748
Intressikulud	-375	-375
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 307	-2 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 307	-2 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Buildit Accelerator OÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse tulemiaruanDES perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes), mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansi-päeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruanDES kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 €

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	30	30
Pangakontod	1 739	2 961
Kokku raha	1 769	2 991

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 553	6	
Ettemaksukonto jääk	1 486	1 475	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 039	1 481	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	4 471	4 114	8 585
Akumuleeritud kulum	-3 279	-3 017	-6 296
Jääkmaksumus	1 192	1 097	2 289
Amortisatsioonikulu	-894	-823	-1 717
31.12.2018			
Soetusmaksumus	4 471	4 114	8 585
Akumuleeritud kulum	-4 173	-3 840	-8 013
Jääkmaksumus	298	274	572
Amortisatsioonikulu	-298	-274	-572
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	15 000	15 000			2,5%	EURO	31.12.2020
Laenuintress	1 186	1 186					
Lühiajalised laenud kokku	16 186	16 186					
Laenukohustised kokku	16 186	16 186					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	15 000	15 000			2,5%	EURO	31.12.2019
Laenuintress	811	811					
Lühiajalised laenud kokku	15 811	15 811					
Laenukohustised kokku	15 811	15 811					

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	5 057
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	5 057
Kokku müügitulu	0	5 057
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	0	5 057
Kokku müügitulu	0	5 057

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	46	131
Lähetuskulud	0	1 129
Arvutid ja arvutitarvikud	0	0
Kommunaalkulud	0	0
Sisseostetud teenused	7 763	2 846
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 809	4 106

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Puhkusetasude reserv	0	0
Sotsiaalmaksud	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	0
Erisoodustused	0	0
Erisoodustuste tulumaks	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Buildit Creative OÜ	6 975	270	EURO

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Buildit Creative OÜ	6 975	12	EURO

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 763	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Erisoodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Buildit Accelerator OÜ (registrikood: 12489199) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER TÕNNISSON	Juhatuse liige	29.06.2020
TOOMAS NOOREM	Juhatuse liige	30.06.2020
RENE TÕNNISSON	Juhatuse liige	30.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 307
Kokku	-13 306
Katmine	
Buildit Invest OÜ osaluse ülekursi arvelt	13 306
Kokku	13 306

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 307
Kokku	-13 306
Katmine	
Buildit Invest OÜ osaluse ülekursi vähendamise arvelt	13 306
Kokku	13 306

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Innovestor OÜ	11572389	Eesti	2000 EUR (Lihtomand)
Sihtasutus Tartu Teaduspark	90001121	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)
A.Tõnnisson Inseneribüroo OÜ	12085094	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037829
Mobiiltelefon	+372 5228248
E-posti aadress	aleksander@buildit.ee